



CHARMANTE MAISON DE VILLE D'ANGLE AVEC JARDIN À WÜRENLOS

Buechzägliring 22 | 5436 Würenlos | Référence : 6155573

CHF 1'250'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

CHARMANTE MAISON DE VILLE D'ANGLE AVEC JARDIN À WÜRENLOS

CH-5436 Würenlos | Buechzälgiring 22 | **CHF 1'250'000.-**



propriété

La maison familiale en rangée bien entretenue située au Buechzälgiring 22 se trouve dans un quartier ensoleillé et adapté aux familles à Würenlos.

La propriété construite en 1997 offre avec ses 5.5 pièces et ses 220 m² de surface habitable et utilitaire beaucoup d'espace pour les familles ou les couples ayant des besoins en espace plus importants.

Le lumineux espace de vie avec cuisine ouverte constitue le centre de la maison. L'orientation au sud, les grandes surfaces vitrées et l'ensoleillement tout au long de la journée créent une agréable ambiance de vie.

Quatre chambres à coucher, une salle de bain avec baignoire et douche, des WC séparés ainsi que des espaces secondaires, de loisirs et de rangement pratiques complètent l'aménagement réfléchi de l'espace. L'espace extérieur privé avec jardin, terrasse et balcon offre un espace supplémentaire pour se détendre et se relaxer.

Le chauffage est assuré par une chaudière à mazout avec chauffage au sol. Une place de parking dans un garage souterrain est disponible et doit être acquise. La propriété est immédiatement disponible et est vendue en l'état.

informations

Type d'objet: Maison jumelée

Adresse: Buechzälgiring 22, 5436 Würenlos

Chambres: 5.5 pouvant être agrandies à 6,5 Chambres à coucher: 4

Salles de bain: 1 Surface

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6155573**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **220 m²**

Surface utile: **220 m²**

Surface terrain: **258 m²**

Année de construction: **1997**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Sol**

habitable et utilitaire: env. 220 m²
Surface du terrain: 258 m² Année de
construction: 1997 Type de
chauffage: Chauffage à l'huile
Distribution de la chaleur: Chauffage au sol
Parking: 1 place de parking en garage, obligatoire
Disponibilité: Immédiate

Situation et environnement

La propriété est située à Würenlos, une commune très prisée pour son cadre de vie familial, dans le district de Baden, à la frontière du canton de Zurich. L'emplacement offre un cadre de vie calme et familial, tout en étant proche des commodités de la vie quotidienne.

Des magasins, des écoles, des restaurants, des arrêts de bus et la gare de Würenlos sont disponibles sur place. La ligne S6 permet des liaisons directes vers Baden, Regensdorf et Zurich. La sortie autoroutière de Wettingen sur l'A1 est également accessible en quelques minutes de voiture.

Les espaces de loisirs à proximité, le long de la Limmat, dans la vallée de Furttal et en direction d'Altberg, complètent l'emplacement résidentiel en offrant de nombreuses possibilités de promenades, de sport et de loisirs.

Modalités de vente

La propriété est proposée à la vente directe.

En cas de plusieurs acheteurs intéressés, la société se réserve le droit de prendre en considération l'offre la plus intéressante sur le plan économique.

La place de parking dans le garage est obligatoire. La propriété est vendue en l'état.

CONTACT VISITE

Niederer AG mobil in immobilien
Monsieur Beat Glaus
E-mail : beat.glaus@niederer.com
Tél. : +41 31 340 55 89

SITUATION

CH-5436 Würenlos | Buechzägliring 22 | **CHF 1'250'000.-**



				
Gare	928 m	16 min.	10 min.	3 min.
Transports publics	114 m	2 min.	2 min.	1 min.
Jardin d'enfants	231 m	3 min.	3 min.	3 min.
Ecole primaire	462 m	10 min.	10 min.	2 min.
Commerces	355 m	8 min.	8 min.	2 min.
Poste	353 m	8 min.	8 min.	2 min.
Banque	257 m	6 min.	6 min.	2 min.
Restaurants	137 m	6 min.	6 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-5436 Würenlos | Buechzälgiring 22 | **CHF 1'250'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installation chauffage	Sol
Type	Maison mitoyenne	Eau chaude sanitaire	Mazout
Référence	6155573	Etat du bien	Très bon
Pièces	5.5	Standing	Standard
Chambres	3	Surface habitable	220 m²
Sanitaire	1	Surface terrain	258 m²
Nombre de WC	1	Surface utile	220 m²
Année de construction	1997	Places de parc	Oui, obligatoire
Balcon	1	Place de parc intérieure	1
Type de chauffage	Mazout		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------|
| - Quartier résidentiel | - Poste | - Arrêt de bus |
| - Commerces | - Restaurant(s) | - Enfants bienvenus |
| - Rue commerçante | - Pharmacie | - Home médicalisé |
| - Banque | - Gare | - Médecin |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| - Balcon(s) | - Silencieux/tranquille | - Réduit |
| - Jardin | - Verdure | - Garage |
| - Utilisation exclusive du jardin | - Clôture | - Place(s) de parc visiteur(s) |
| - Banc de jardin | | |

INTÉRIEUR

- | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------|
| - Garage | - WC séparés | - Local de bricolage |
| - Place(s) de parc visiteur(s) | - Cave | - Salle de jeux |
| - Cuisine habitable | - Local à vélos | - Armoires encastrées |
| - WC visiteurs | - Réduit | - Adoucisseur d'eau |

- Accès au chauffage
- Double vitrage
- Puit de lumière

- Traversant
- Lumière naturelle

- Avec cachet
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four

- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Moquette

ETAT

- Très bon
- Reprise en l'état

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue

STYLE

- Classique

DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués

VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE















