



## **UN RÊVE DEVIENT RÉALITÉ – POUR UNE INDÉPENDANCE PLANIFIÉE OU COMME RENDEMENT!**

Hauptstrasse 76 | 4522 Rüttenen | Référence : 5577045

**Prix sur demande**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

# UN RÊVE DEVIENT RÉALITÉ – POUR UNE INDÉPENDANCE PLANIFIÉE OU COMME RENDEMENT!

CH-4522 Rüttenen | Hauptstrasse 76 | **Prix sur demande**



## CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

Bienvenue à Rüttenen – la charmante commune située au nord de la première chaîne du Jura, juste à côté de Soleure. Cette propriété diversifiée comprend un restaurant d'environ **530 m<sup>2</sup>** ainsi que **sept appartements** – répartis en **trois studios** et **quatre appartements de 4,5 pièces**. L'ensemble est complété par **quatre abris pour véhicules** et **quatre places de parc extérieures**.

## DONNÉES DE L'ÉDIFICE

- Valeur assurée: Fr. 3 392 124
- Volume de l'édifice: 4 295 m<sup>3</sup>
- Surface du restaurant: 530 m<sup>2</sup>
- Surface totale: 1 102 m<sup>2</sup>
- Revenus locatifs prévus: Fr. 171 000
- Prix d'achat: sur demande

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5577045**

Type: **Immeuble mixte**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface utile: ~ **1102 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: ~ **2310 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1900**

Dernières rénovations: **2018**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installations chauffage: **Radiateur, Sol**

## RÉNOVATIONS

Le bâtiment principal a été entièrement rénové en 2018.  
Les appartements ont été construits en même temps et sont des extensions de l'édifice.

## SITUATION ET ENVIRONNEMENT

La nature, le calme et la sécurité se mêlent ici à la proximité de la ville animée de Soleure.  
Les écoles, les commerces et une vie associative active se trouvent à proximité, ce qui permet de profiter de courtes distances et d'une qualité de vie élevée.  
En moins de 10 minutes de trajet, on atteint Soleure. La situation centrale dans la plaine du Mittelland permet également de rejoindre rapidement Berne, Zurich ou Bâle – idéal pour les navetteurs et les personnes qui souhaitent travailler en ville et vivre à la campagne.

Rüttenen allie calme, nature et tradition à proximité, à la vie en réseau et à la qualité de vie.

## CARACTÉRISTIQUES

Au cœur de Rüttenen, juste à côté de la route principale, se dresse un bâtiment que de nombreux habitants et visiteurs se souviennent encore très bien: l'ancien restaurant Post. Pendant des années, il a été un lieu de rencontre pour les amateurs de gastronomie, de convivialité et de vie de village – il ouvre aujourd'hui de nouvelles perspectives pour les créateurs.

Le bâtiment séduit par sa **situation centrale et très visible** et offre de nombreuses possibilités d'utilisation grâce à ses espaces intérieurs spacieux et à un **beau jardin**.

Le bâtiment est doté d'un potentiel de développement énorme, qu'il s'agisse de le réhabiliter en restaurant, de le transformer en lieu de vie et de travail ou de lui donner une toute nouvelle orientation.

La **accessibilité** est idéale: en quelques minutes, on atteint Soleure, les bus sont à proximité et il y a suffisamment de places de parking pour les visiteurs et les résidents.

La propriété allie histoire, charme et possibilités. Pour ceux qui souhaitent insuffler une nouvelle vie à un ancien centre de village, ce lieu est idéal pour développer un concept de vie ou d'activité professionnelle **personnalisé**.

## MODALITÉS DE VENTE

### EXONÉRATION DE RESPONSABILITÉ

Ce document a été créé par la **Niederer AG mobil in immobilien** et est protégé par le droit d'auteur. Toute modification, reproduction partielle ou intégrale, ainsi que la transmission à des tiers sont interdites sans l'autorisation écrite expresse de la **Niederer AG mobil in immobilien**. Les informations contenues dans ce document ne sont fournies qu'à titre indicatif et sans garantie. Ce document n'a aucune valeur juridique dans le cadre d'un contrat de vente ou lors de l'inscription au registre foncier. En cas de vente par l'intermédiaire d'une personne privée, ni le vendeur ni la **Niederer AG mobil in immobilien** ne prennent en charge les frais de commission d'agent immobilier ou autres frais.

## CONTACT VISITE

Monsieur Beat Glaus  
E-mail : [beat.glaus@niederer.com](mailto:beat.glaus@niederer.com)  
Tél. : +41 31 340 55 89

## SITUATION

CH-4522 Rüttenen | Hauptstrasse 76 | **Prix sur demande**



				
Transports publics	28 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	34 m	1 min.	1 min.	1 min.
Commerces	234 m	3 min.	3 min.	1 min.
Poste	215 m	3 min.	3 min.	1 min.
Hôpital	2.02 km	33 min.	26 min.	6 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-4522 Rüttenen | Hauptstrasse 76 | **Prix sur demande**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Type	<b>Immeuble mixte</b>	Surface terrain	~ 2310 m <sup>2</sup>
Référence	<b>5577045</b>	Surface utile	~ 1102 m <sup>2</sup>
Année de construction	<b>1900</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Dernières rénovations	<b>2018</b>	Place de parc intérieure	<b>4</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>	Place de parc extérieure	<b>4</b>
Installations chauffage	<b>Radiateur, Sol</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Rue commerçante
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole primaire

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Construit sur un terrain plat

#### INTÉRIEUR

- Box

#### ETAT

- Bon

#### EXPOSITION

- Nord
- Ouest

#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable

## VUE EXTÉRIEURE











Carport

## VUE INTÉRIEURE



Gastronomie Tresen



Gastronomie Gasträum



Gastronomie Saal



Gastronomie Küche



Gastronomie Lager



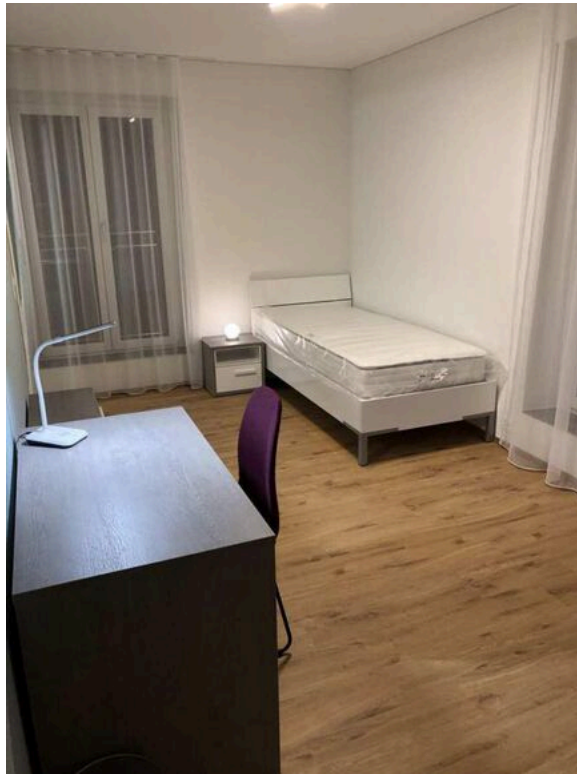
Gastronomie Toiletten



Gastronomie Toiletten



Gemeinschaftsküche Studios



Studio



Küche Maisonette OG



Küche Maisonette DG



Küche Terrassenwohnung OG



Impressionen der Wohnungen



Impressionen der Wohnungen



Impressionen der Wohnungen



Impressionen der Wohnungen



Waschsituation...



...clever gelöst!



Impressionen der Wohnungen



Impressionen der Bäder



Impressionen der Bäder



Impressionen der Bäder



Solothurnische Gebäudeversicherung

Für Sie zuständig Jasmin Luginbühl  
Telefonnummer 032 627 97 38  
E-Mail schaetzen@sgvso.ch

Solothurn, 2. Oktober 2025

**P.P.** Postfach Post CH AG  
CH-4500 Solothurn **A-PRIORITY**

Niederer AG  
Unterdorfstrasse 5  
Postfach 30  
3072 Ostermundigen



**Grundstück** 00144, Rüttenen  
Index 157.4  
Eigentümerschaft Dimacasa AG, Sonnhaldestrasse 1a, 4922 Bützberg

## Police P-010922

Der Versicherungswert oder die Nichtaufnahme in die Versicherung wird gestützt auf §§ 15 ff. und 21 ff. des Gebäudeversicherungsgesetzes vom 20. März 2024 (GVG; BGS 618.111) verfügt.

**G-0015609, Wohnhaus / Wirtschaft**  
**Hauptstrasse 76, 4522 Rüttenen**

**Versicherungswert**  
**CHF 3'392'124**

Schätzungsdatum 24.10.2019  
Volumen 4295 m<sup>3</sup>  
Baujahr 1900

Gedeckt sind Schäden, die an versicherten Gebäuden durch Brand und Elementarereignisse von aussergewöhnlicher Heftigkeit entstehen (§§ 18 f. GVG). Weitere Risiken wie Gebäudewasser, Glasbruch etc. fallen in den Deckungsumfang der privaten Versicherungsgesellschaften.

Ersetzt alle bisherigen Policen.

Freundliche Grüsse

Solothurnische Gebäudeversicherung

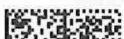
Markus Schüpbach  
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Antje Horvath  
Abteilungsleiterin Versicherung

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Verfügung kann innert einer Frist von 30 Tagen seit Zustellung bei der Solothurnischen Gebäudeversicherung (SGV), Baselstrasse 40, Postfach, 4502 Solothurn, Einsprache erhoben werden. Die Einspracheschrift muss von der einsprechenden Partei selbst oder ihrer schriftlich bevollmächtigten Vertretung verfasst und unterzeichnet werden und hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten. Allfällige Beweismittel sind zu bezeichnen und soweit möglich einzureichen.

Datenklassifizierung: VERTRAULICH



**Gebäudedetail G-0015609, Wohnhaus / Wirtschaft** Schätzung vom 24.10.2019

Bezeichnung	Baujahr	L	B	H	m <sup>3</sup>	Entwertung <sup>1</sup>	Wert CHF
Wohnhaus , Restaurant	1900	8.10	9.00	9.30	678	20 % NW	594'567
Wohnhaus, Restaurant Westteil		3.00	9.00	6.00	162	20 % NW	142'065
Wohnhaus, Restaurant Ostteil		9.30	10.40	9.40	909	20 % NW	797'141
Wohnhaus, Restaurant Korridor		1.70	1.50	6.00	15	20 % NW	13'154
Keller		5.60	9.00	2.50	126	20 % NW	49'723
Keller		10.60	5.30	2.50	140	20 % NW	55'247
Saal und Wohnung Süd	1900	15.30	10.60	8.45	1'370	20 % NW	1'355'439
Lagerraum Süd		3.00	4.80	3.00	43	20 % NW	19'338
Keller		16.10	8.05	2.40	311	20 % NW	122'379
Eingang Nord	1900	3.00	1.30	3.50	14	20 % NW	11'018
Eingang Ost	2018	2.20	5.00	3.00	33	20 % NW	14'841
Autounterstand Ost	2018	16.80	6.00	3.00	302	20 % NW	101'860
Kellerabgang Süd	1900	4.80	1.00	2.40	12	20 % NW	8'095
Terrasse Ost	2018	12.50	4.00	3.60	180	20 % NW	56'664
Fotovoltaikanlage	2018					20 % NW	50'593

**Der Versicherungswert des Gebäudes beträgt** (Index 157.4)**CHF 3'392'124****Tarifcode 810**

Gasthof, Restaurant, Tea-Room

<sup>1</sup> Entwertung bis 50% = Neuwert versichert

NW = Neuwert

ZW = Zeitwert

FW = Festwert

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Rüttenen / 144

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Rüttenen  
Grundstück-Nr.: 144  
E-GRID: CH 32706 03206 17  
Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*: Widlisbach  
Plan-Nr.\*:  
Fläche\*: 2'310 m2  
Gebäude\*: Nebengebäude, Vers. Wert (100%): 0.00  
Hauptstrasse 76a  
Wohn- und Geschäftshaus, Vers. Wert (100%): 1'379'000.00  
Hauptstrasse 76  
Katasterwert\*: CHF 329'800.00  
Bemerkungen\*:

---

#### Eigentum:

Alleineigentum, ID 010-2016/005429  
dimacasa AG, Thunstetten (UID: CHE 297.400.982) 05.12.2016 010-K 2016/1040 Kauf

---

#### Anmerkungen:

24.04.1942 003-B 36 Revers Revers betr. An- und Aufbau ID.003-1000/002108

---

#### Dienstbarkeiten:

03.03.1902 003-K 53 (R) Spezielles Verbot: Verbot des Wirtschaftsbetriebes und des Handels mit geistigen Getränken ID.003-1000/005167  
z.L. LIG Rüttenen/171  
02.12.1907 003-K 221 (R) Quellenrecht ID.003-1000/005156  
z.L. LIG Rüttenen/416  
02.12.1907 003-K 221 (R) Quellenrecht ID.003-1000/005161  
z.L. LIG Rüttenen/219  
z.L. LIG Rüttenen/889  
05.11.1910 003-P I/1911 (R) Spezielles Recht: Brunnenwasserrecht ID.003-1000/005157  
z.L. LIG Rüttenen/416  
05.11.1910 003-P I/1911 (R) Spezielles Recht: Brunnenwasserrecht ID.003-1000/005163  
z.L. LIG Rüttenen/219  
z.L. LIG Rüttenen/889  
09.11.1920 003-ANM 18;B (L) Durchleitungsrecht ID.003-1000/005168  
196/1978  
23.04.2007 003-D 2007/00050 z.G. Bürgergemeinde Langendorf, Langendorf (R) Grenzbaurecht ID.003-2007/000090  
z.L. LIG Rüttenen/922  
23.04.2007 003-D 2007/00050 (L) Grenzbaurecht ID.003-2007/000091  
z.G. LIG Rüttenen/922

---

#### Grundlasten:

keine

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Rüttenen / 144

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

#### Vormerkungen:

30.12.1977 003-P 466

**Nachrücksungsrecht** ID.003-1000/002495  
gehört zu: Pfandrecht ID 003-1000/004632

---

#### Grundpfandrechte:

01.09.1977 003-P 279

**1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,**  
CHF 350'000.00, Max. 8.500%, ID.003-1000/004631,  
Einzelpfandrecht.  
\* Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern  
(UID: CHE 108.955.216)

30.12.1977 003-P 466;P  
452/1988

**2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief,**  
CHF 350'000.00, Max. 12.000%, ID.003-1000/004632,  
Einzelpfandrecht.  
gehört zu: Vormerkung ID 003-1000/002495

Bemerkungen: Neuausfertigung (30.3.2000 P 2000/00085)

---

#### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 20. Dezember 2017: keine

Geometergeschäfte bis 01. Januar 2018: keine

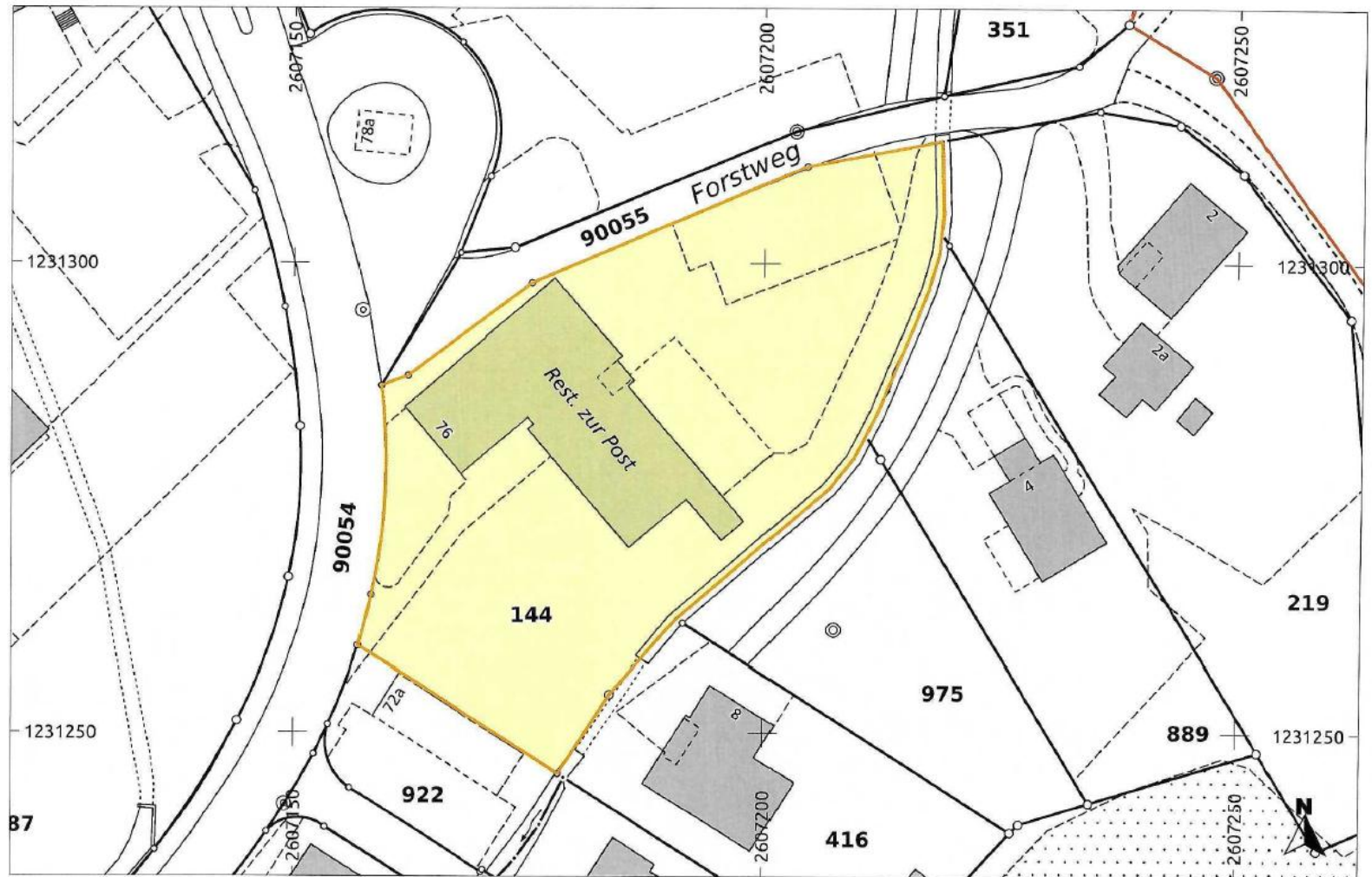
Aufträge bis 03. Januar 2018: keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen

Solothurn, 03. Januar 2018  
ch

Der/Die Grundbuchverwalter/in *i.v.*





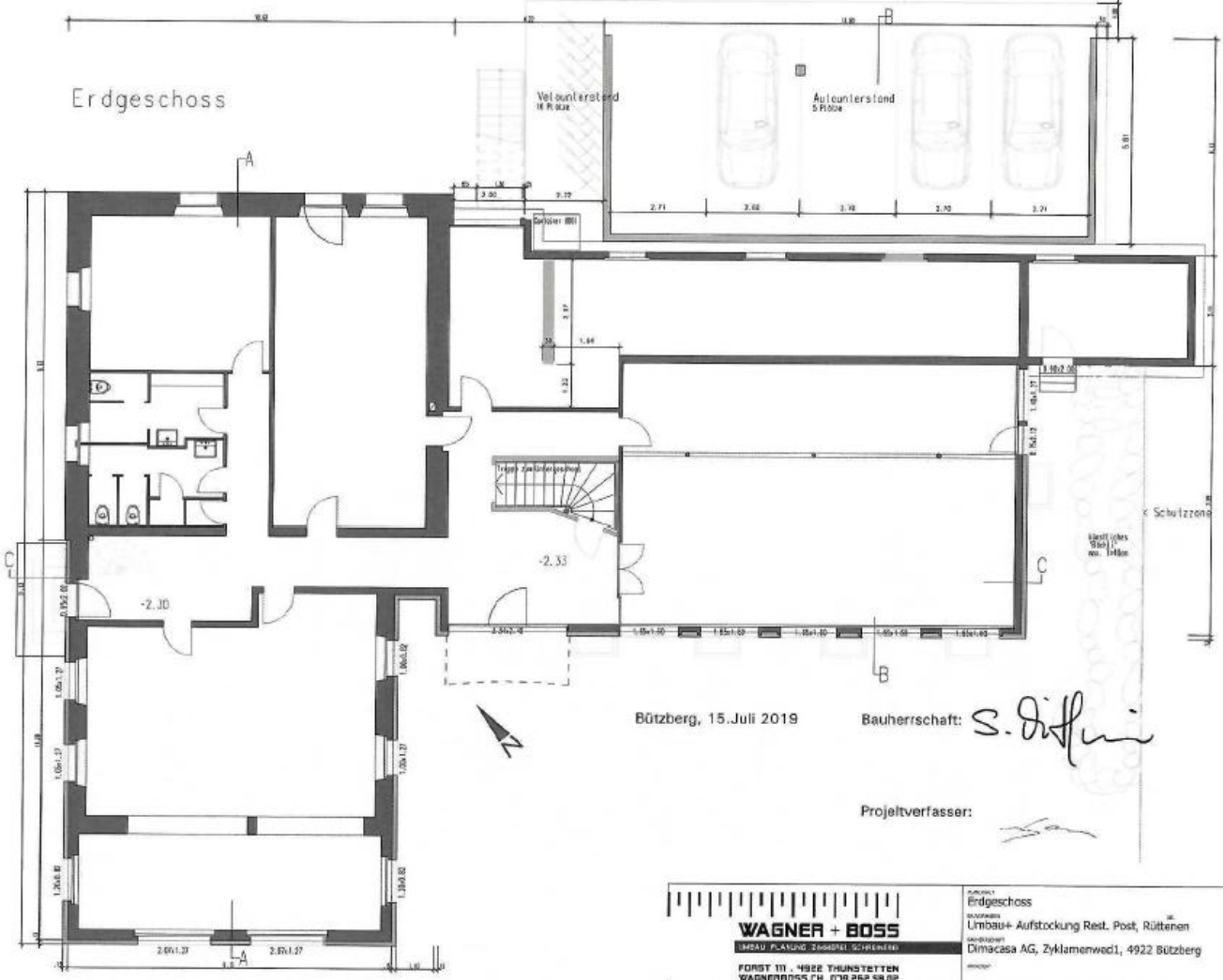
**Mieterspiegel per Stichtag**

per 13.02.2026

Liegenschaft: 13682, Hauptstrasse 76, 4522 Rüttenen

Haus Hausstrasse												
Objekt	Bezeichnung	Mieter	Name	Einzug	O	Gültig ab	Fällig	Nettomiete *	Akonto HK/NK	Pauschale	Reduktion	Total
1 Hauptstrasse 76												
1011	Zimmer grün 1.OG rechts	9999999	***LEERSTAND***	01.01.2026		01.01.2026	12	680.00	0.00	0.00	0.00	680.00
1012	Zimmer blau 1.OG rechts	9999999	***LEERSTAND***	01.07.2025		01.07.2025	12	680.00	0.00	0.00	0.00	680.00
1013	Zimmer gelb 1.OG rechts	9999999	***LEERSTAND***	01.12.2025		01.12.2025	12	680.00	0.00	0.00	0.00	680.00
1014	4.5 Z-W Loggia 1.OG mitte	101401	VERMIETET	01.11.2023		01.11.2023	12	1'790.00	200.00	0.00	0.00	1'990.00
1015	4.5 Z-W Terrasse 1.OG links	101502	VERMIETET	01.12.2025		01.12.2025	12	1'750.00	160.00	0.00	0.00	1'910.00
2021	4.5 Z-W Dach 2.OG rechts	202102	VERMIETET	01.10.2025		01.10.2025	12	1'890.00	200.00	0.00	0.00	2'090.00
2022	4.5 Z-W Attika 2.OG links	202201	VERMIETET	01.07.2021		01.07.2021	12	1'860.00	200.00	0.00	0.00	2'060.00
61001	Gastgewerbe EG	9999999	***LEERSTAND***	01.01.2026		01.01.2026	12	3'500.00	0.00	0.00	0.00	3'500.00
83001	Carport 1 EG	202201	VERMIETET	01.07.2021		01.07.2021	12	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00
83002	Carport 2 EG	202102	VERMIETET	01.10.2025		01.10.2025	12	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00
83003	Carport 3 EG	202102	VERMIETET	01.10.2025		01.10.2025	12	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00
83004	Carport 4 EG	9999999	***LEERSTAND***	01.10.2025		01.10.2025	12	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00
83005	Carport 5 EG	101502	VERMIETET	01.12.2025		01.12.2025	12	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00
84001	PP 1 EG	202201	VERMIETET	01.07.2021		01.07.2021	12	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00
84002	PP 2 EG	9999999	***LEERSTAND***	01.10.2025		01.10.2025	12	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00
84003	PP 3 EG	9999999	***LEERSTAND***	01.10.2025		01.10.2025	12	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00
84004	PP 4 EG	9999999	***LEERSTAND***	01.10.2025		01.10.2025	12	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00
<b>13682 Hauptstrasse 76, 4522 Rüttenen</b>				<b>Total Monat</b>				<b>13'490.00</b>	<b>760.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>14'250.00</b>
				Total Jahr				161'880.00	9'120.00	0.00	0.00	171'000.00
				Total Vermietet/Monat				7'730.00	760.00	0.00	0.00	8'490.00
				Total Vermietet/Jahr				92'760.00	9'120.00	0.00	0.00	101'880.00
				Total Leerstand/Monat				5'760.00	0.00	0.00	0.00	5'760.00
				Total Leerstand/Jahr				69'120.00	0.00	0.00	0.00	69'120.00
				Leerstandsquote				42.70%				40.42%

Erdgeschoss



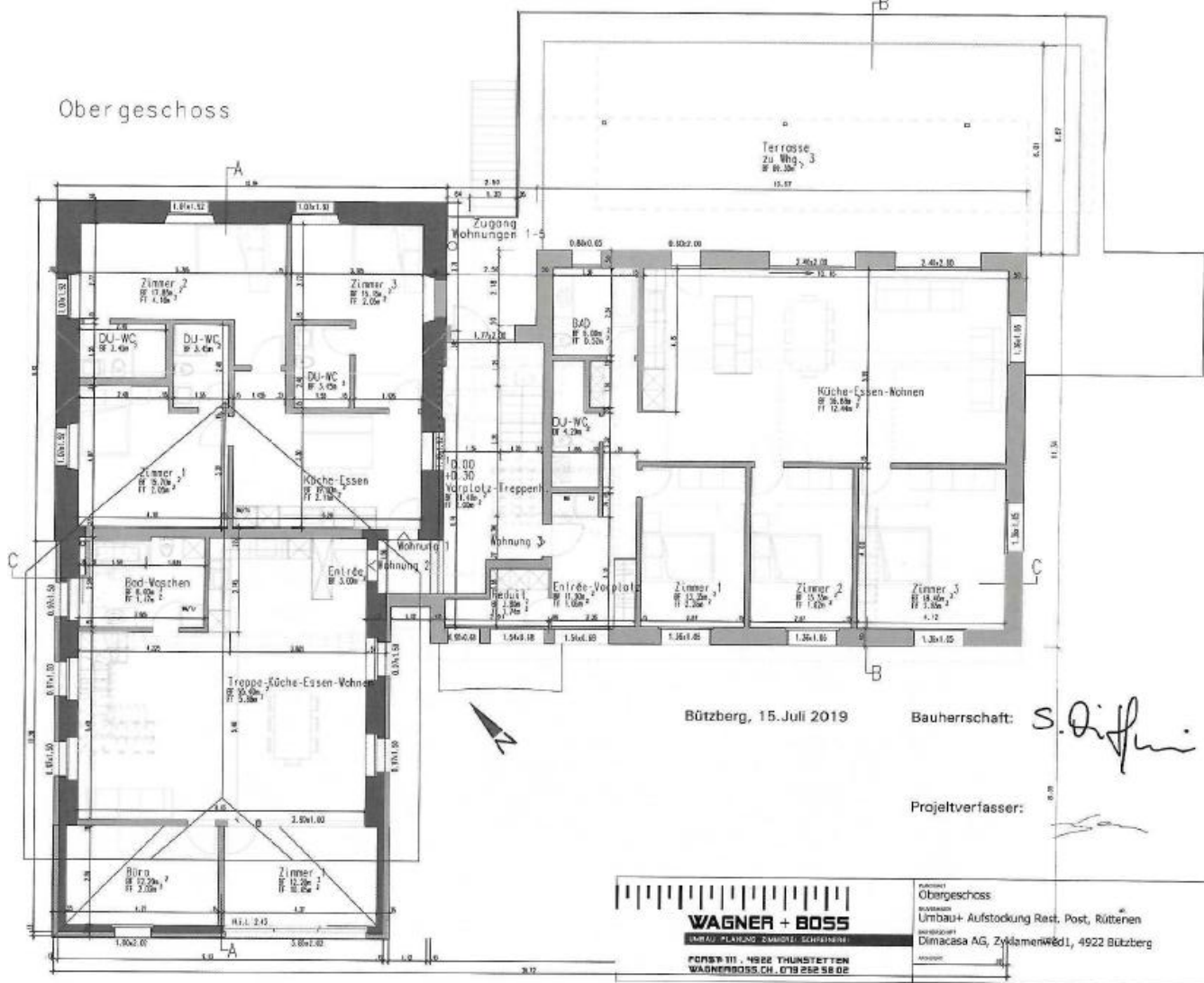
Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft: *S. Diffini*

Projektverfasser: *[Signature]*

<p><b>WAGNER + BOSS</b>          URBAN PLANUNG ZWISCHEN SCHREINER          FORST III - 4922 THUNSTETTEN          WAGNERBOSS.CH 079 252 58 02</p>	<p>PROJEKT Erdgeschoss</p>	<p>STADIUM 15.07.2019</p>
	<p>BESTAUFUNG Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen</p>	<p>REGION CH, W.</p>
	<p>ANSCHLUSSE Dimacasa AG, Zykamenwedi, 4922 Bützberg</p>	<p>PROJEKT A3</p>
	<p>MASSSTAB 1:100</p>	<p>PROJEKT A3</p>

Obergeschoss



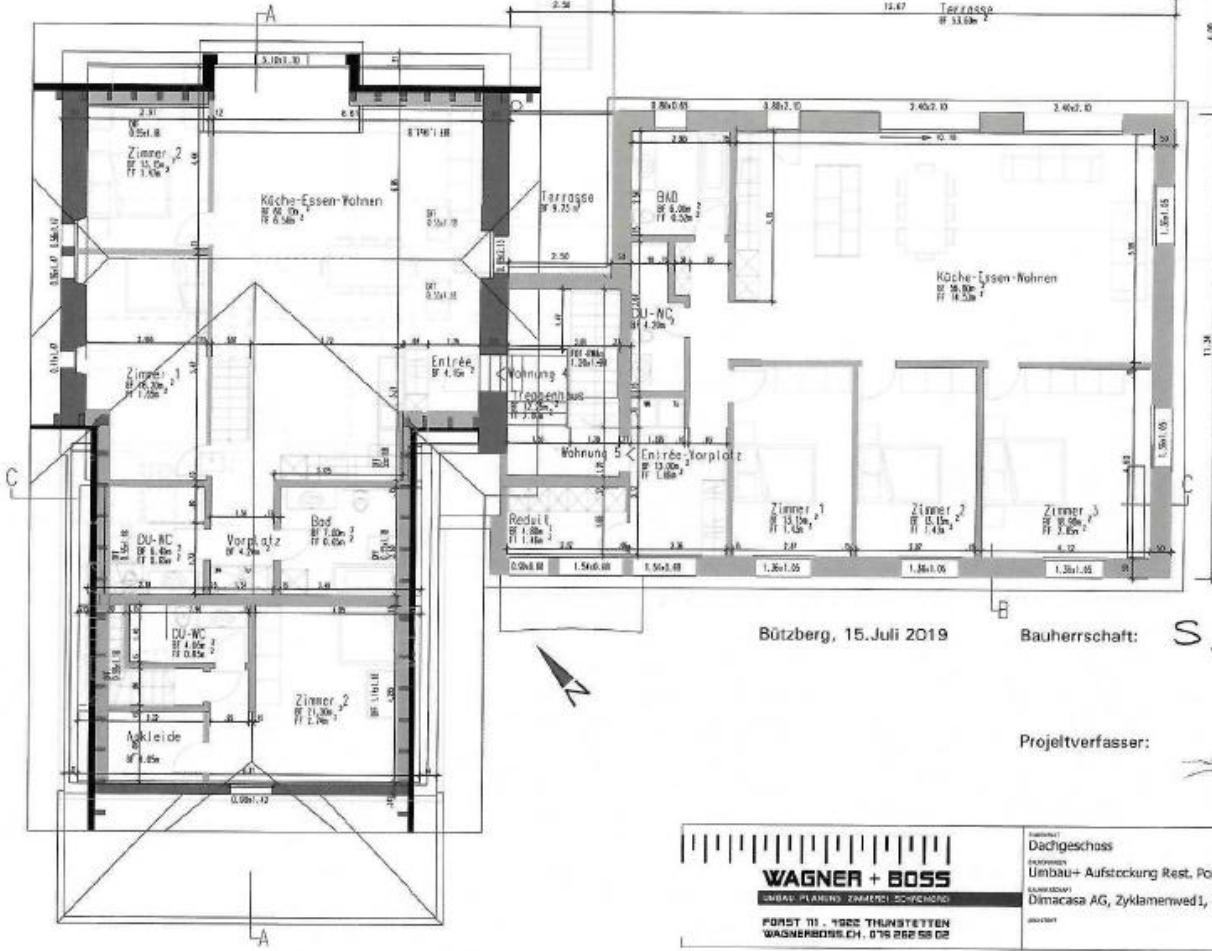
Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft: *S. Diffini*

Projektverfasser: *[Signature]*

<p><b>WAGNER + BOSS</b>          URBAN PLANUNG ZWISCHEN SCHREINER          FORST III - 4922 THUNSTETTEN          WAGNERBOSS.CH 079 252 58 02</p>	<p>PROJEKT Obergeschoss</p>	<p>STADIUM 15.07.2019</p>
	<p>BESTAUFUNG Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen</p>	<p>REGION CH, W.</p>
	<p>ANSCHLUSSE Dimacasa AG, Zykamenwedi, 4922 Bützberg</p>	<p>PROJEKT A3</p>
	<p>MASSSTAB 1:100</p>	<p>PROJEKT A3</p>

# Dachgeschoss



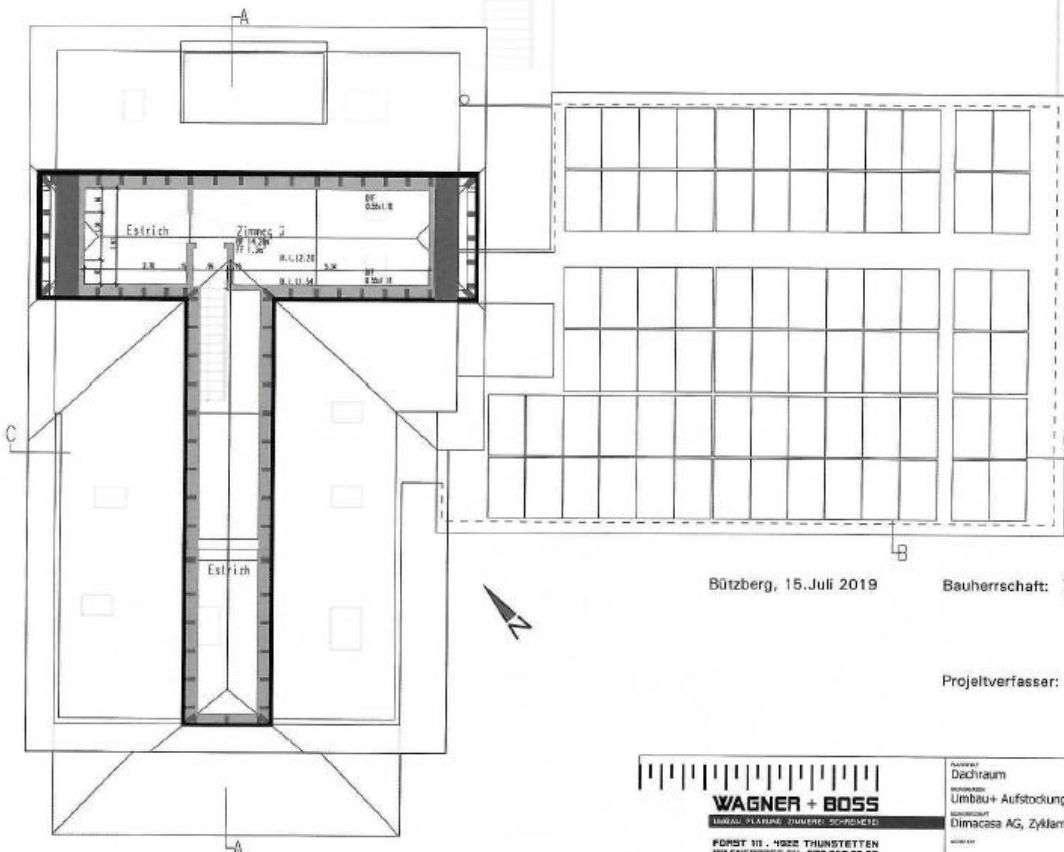
Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft: *S. Diefen*

Projektverfasser: *[Signature]*

<p><b>WAGNER + BOSS</b> UMBAU PLANUNG ZWISCHEN SCHINDEN FORST 111, 4922 THUNSTETTEN WAGNERBOSS.CH, 079 262 58 02</p>	ANLAGE: Dachgeschoss BEZAHLUNG: Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen DIMENSIONEN: Dimacasa AG, Zyklamenwedl, 4922 Bützberg ANLAGEART:	DATUM: 15.07.2019 ZEICHNER: CH. W. AUSDRUCK: A3 MASSSTAB: 1:100

# Dachraum



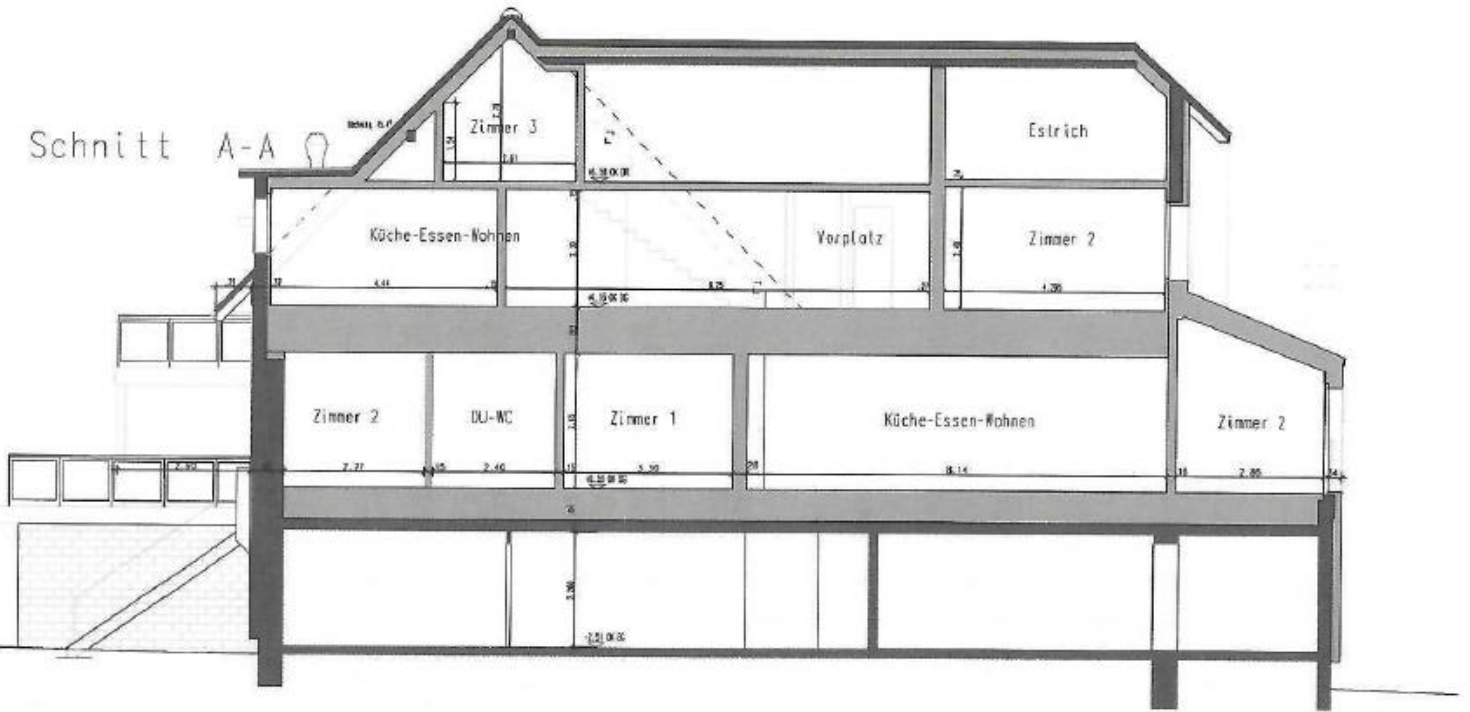
Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft: *S. Diefen*

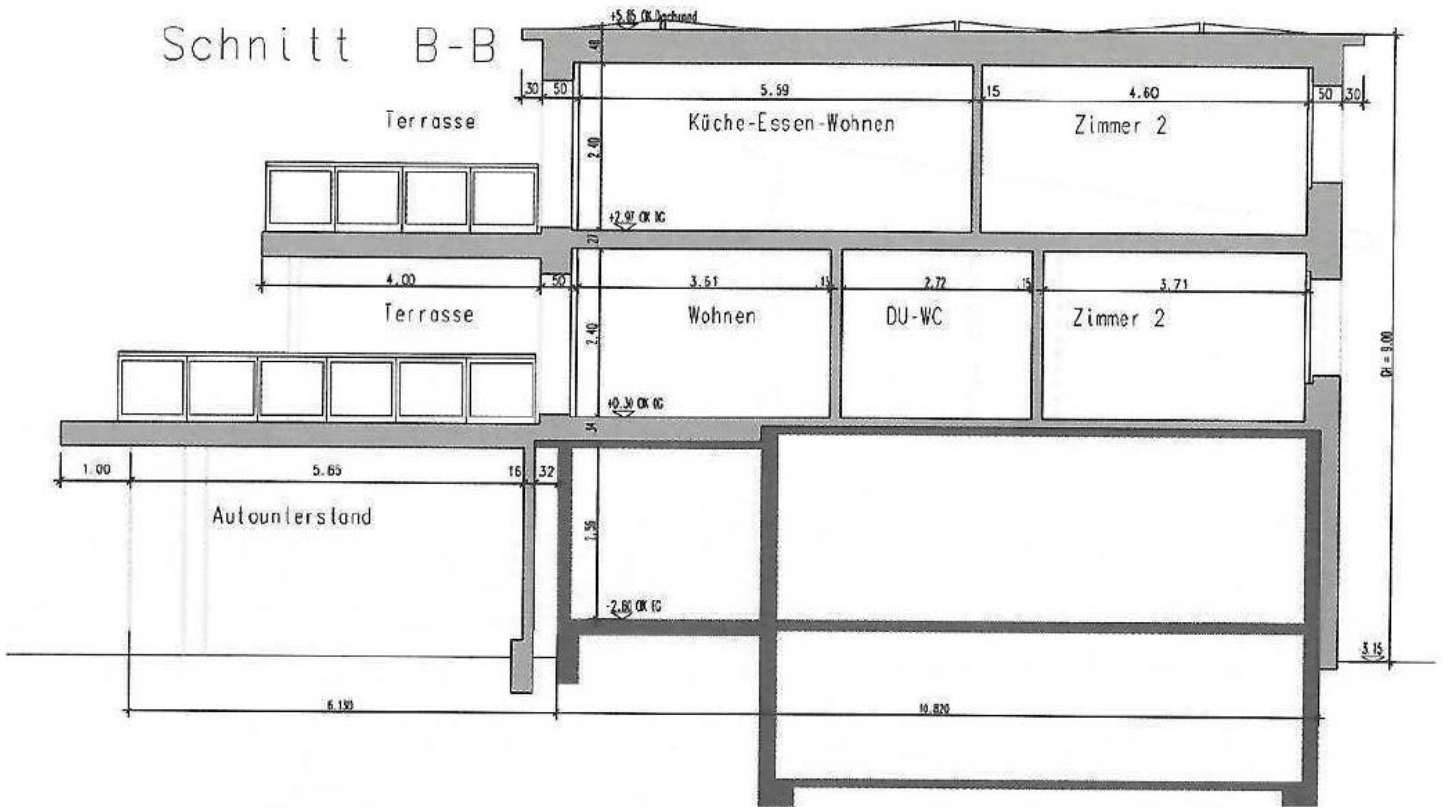
Projektverfasser: *[Signature]*

<p><b>WAGNER + BOSS</b> UMBAU PLANUNG ZWISCHEN SCHINDEN FORST 111, 4922 THUNSTETTEN WAGNERBOSS.CH, 079 262 58 02</p>	ANLAGE: Dachraum BEZAHLUNG: Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen DIMENSIONEN: Dimacasa AG, Zyklamenwedl, 4922 Bützberg ANLAGEART:	DATUM: 15.07.2019 ZEICHNER: CH. W. AUSDRUCK: A3 MASSSTAB: 1:100

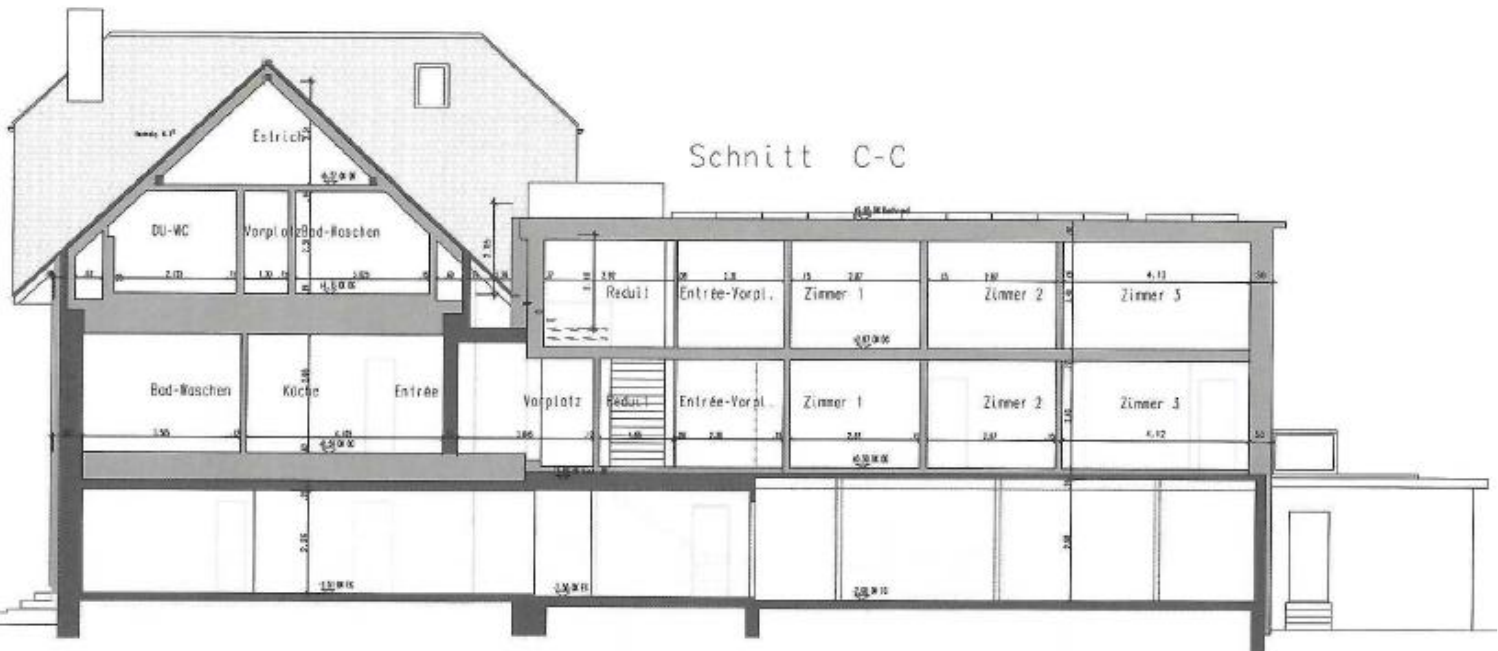
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

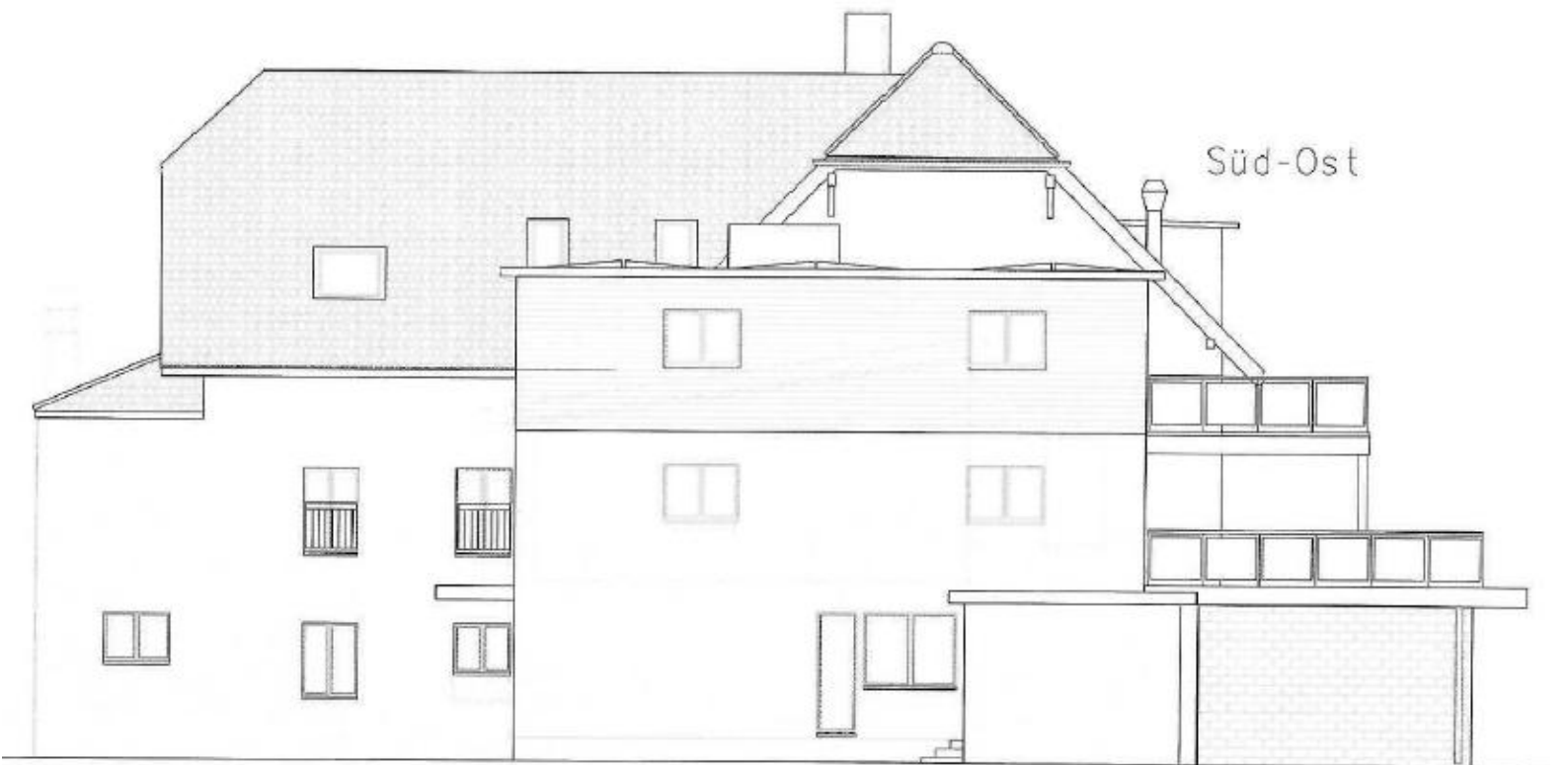


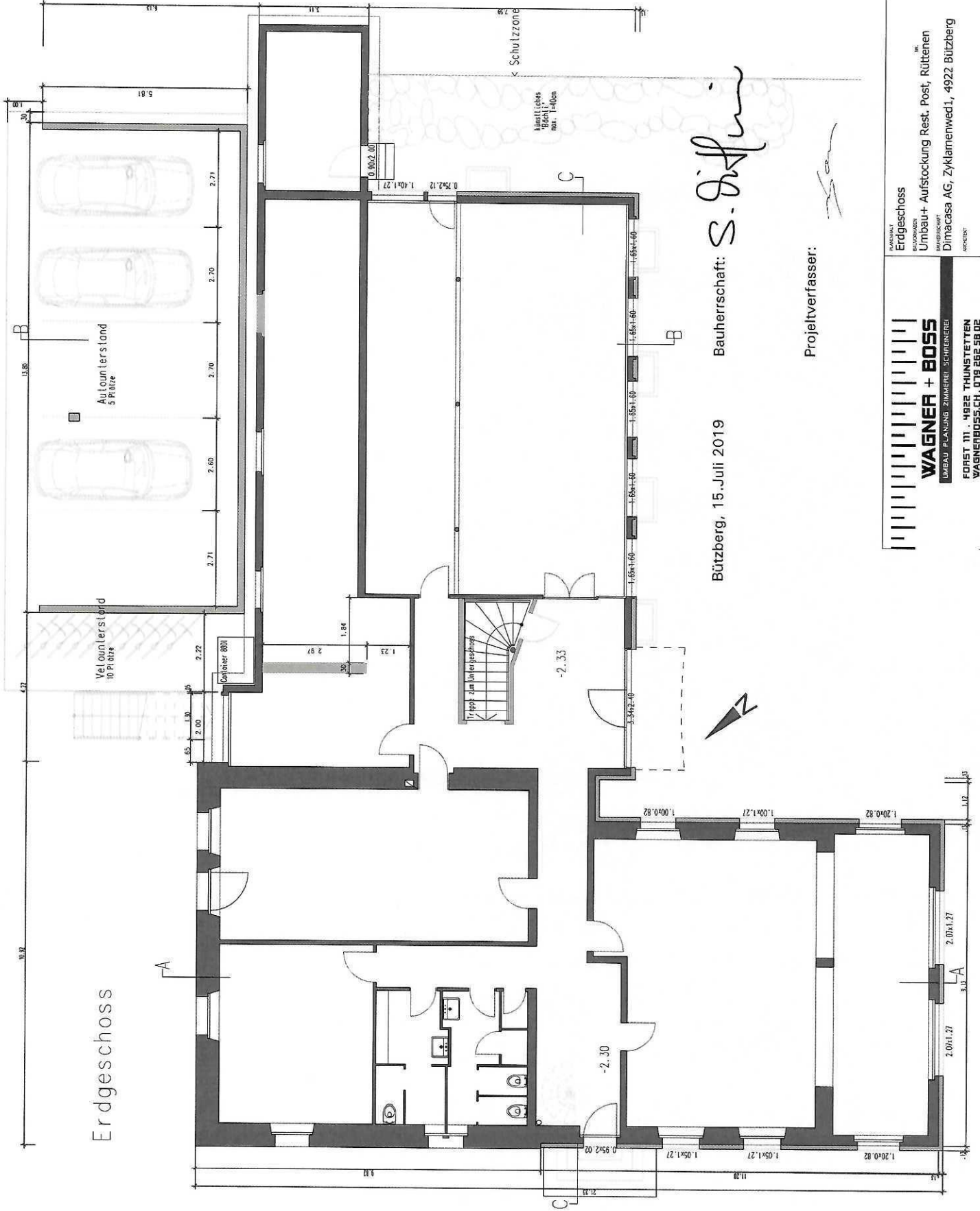
Nord- Ost



Süd- West







Erdgeschoss

Bützberg, 15. Juli 2019

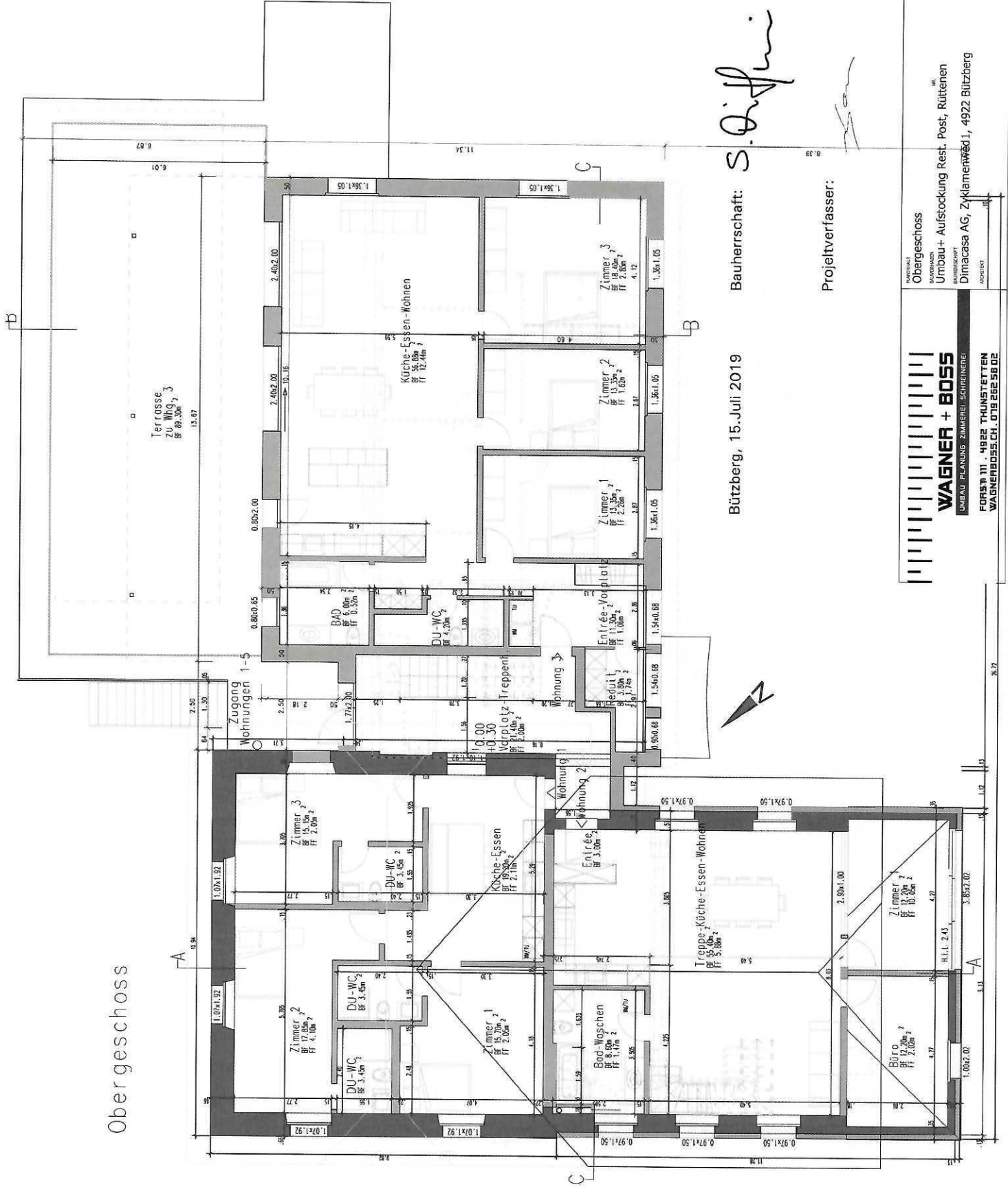
Bauherrschaft: S. Dillin

Projektverfasser: *[Signature]*

<p><b>WAGNER + BOSS</b> LIMBAU PLANUNG ZIMMEREI SCHREINEREI</p>	<p>PLANKAUFTRAG Erdgeschoss</p>	<p>DATE 15.07.2019</p>
	<p>BALZORNEN Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen</p>	<p>REGION CH, W.</p>
<p>MURBESCHNITT Dimacasa AG, Zyklamenweg 1, 4922 Bützberg</p>	<p>PROJEKTANT AS</p>	<p>MASSSTAB 1:100</p>

FORST 111 - 4922 THUNSTETTEN  
WAGNERBOSS.CH - 079 262 56 02

# Obergeschoss



Bützing, 15. Juli 2019

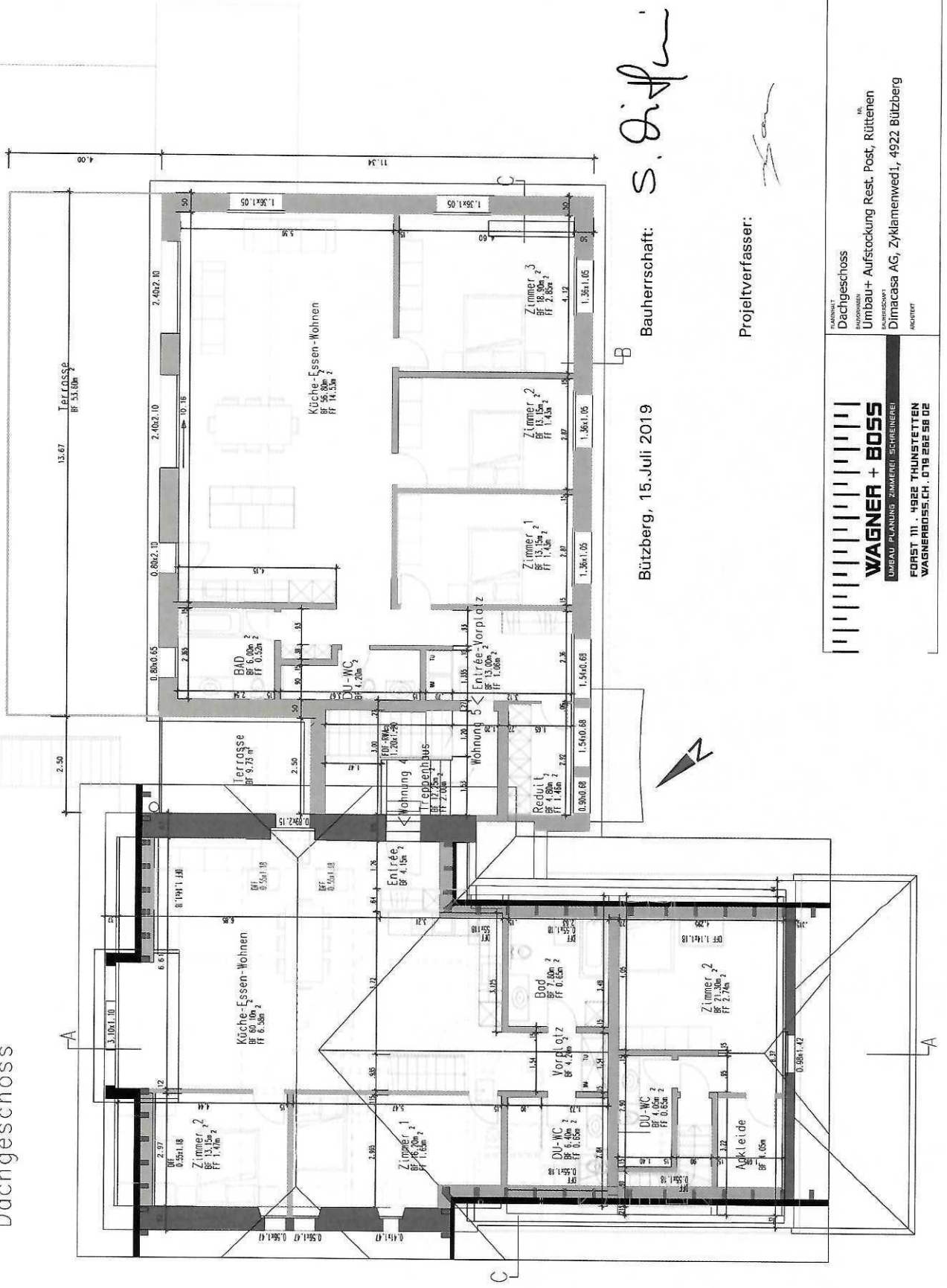
Bauherrschaft: S. Dittli

Projektverfasser: [Signature]

PLANCHAL Obergeschoss  
 BAUWESEN Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen  
 ARCHITECT Dimacasa AG, Zklamentwäg 1, 4922 Bützing  
 DATUM 15.07.2019  
 PROJEKTANT CH. W.  
 ARCHITECT AS  
 MASSTAB 1:100

**WAGNER + BOSS**  
 UMBAU PLANUNG ZIMMEREI SCHREINEREI  
 FORSTSTR. 111 - 4922 THUNSTETTEN  
 WAGNERBOSS.CH - 079 262 56 02

# Dachgeschoss



Bützberg, 15. Juli 2019

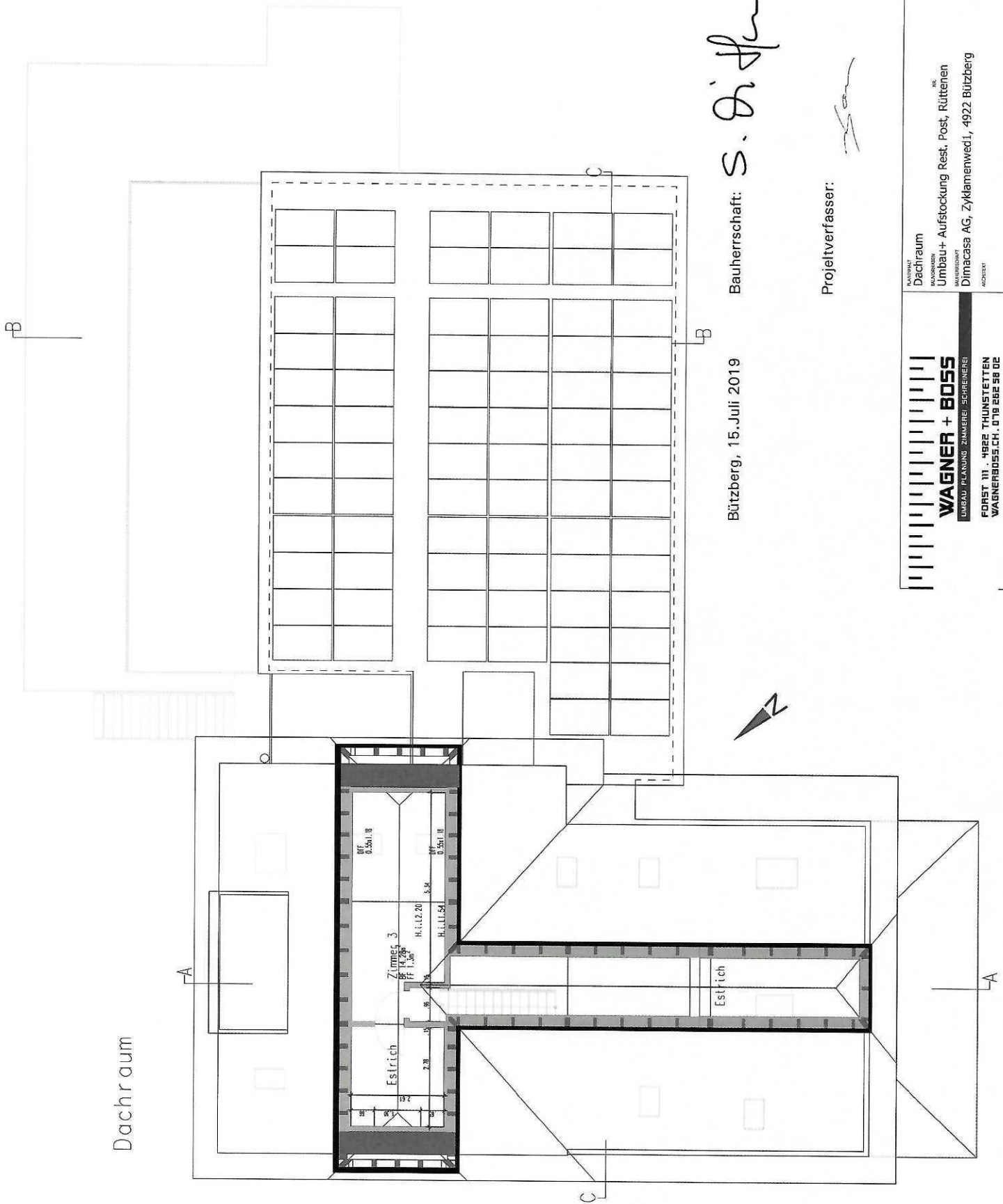
Bauherrschaft: *S. Biffi*

Projektverfasser:


**WAGNER + BOSS**  
 UMBAU PLANOLOGIE - ZIMMEREI - SCHREIBEREI  
 FORST 111 · 4922 THUNSTETTEN  
 WAGNERBOSS.CH · 076 262 56 02

PLANUMAT  
**Dachgeschoss**  
 ANLAGEZEICHEN  
**CH. W.**  
 PLANUMAT  
**A3**  
 ANLAGEZEICHEN  
**1:100**

DIMENSIONEN  
**Dachgeschoss**  
 UMBAU + Aufstockung Rest. Post, Rüttenen  
 DIMACASA AG, Zyklamenwedl, 4922 Bützberg  
 ARCHITECT



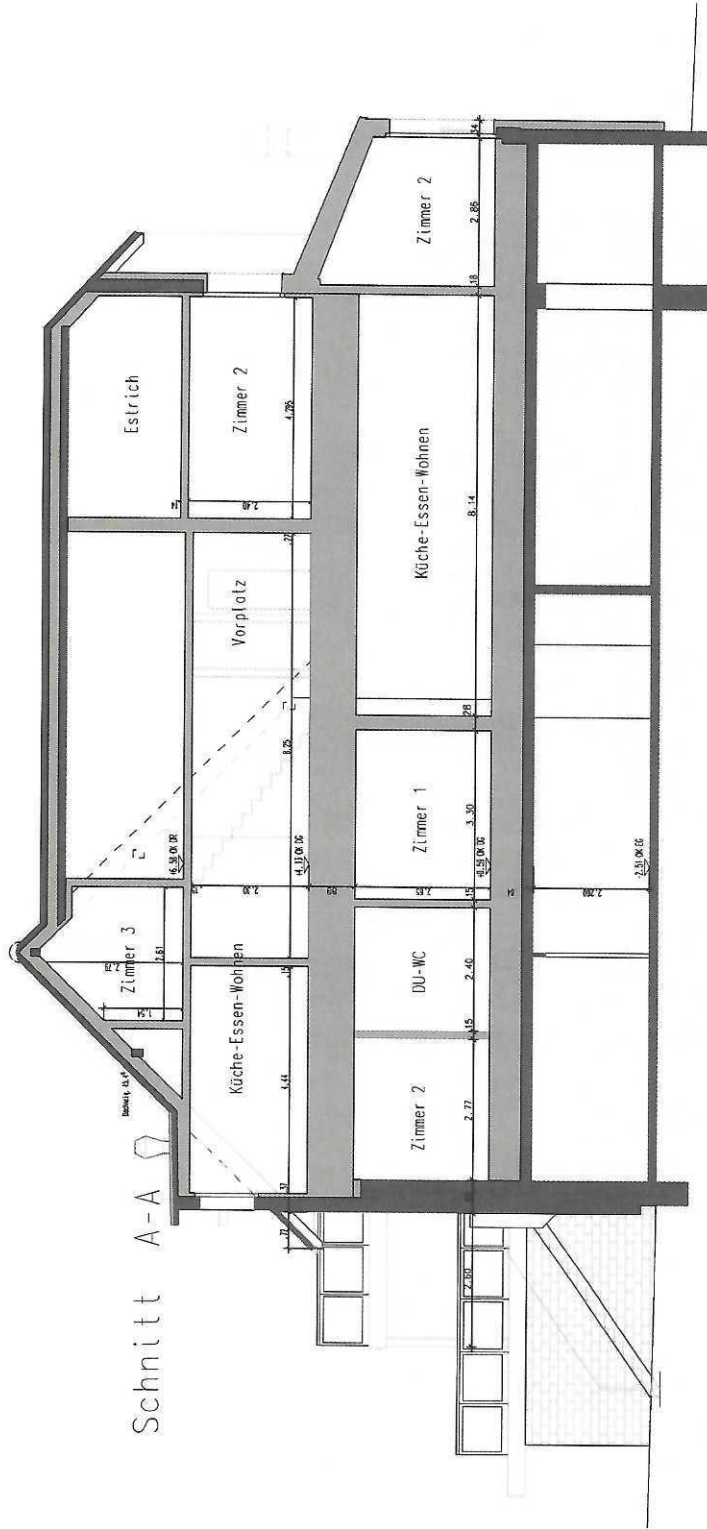
Dachraum

Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft: *S. Biffini*

Projektverfasser: *[Signature]*

<p><b>WAGNER + BOSS</b> UMB AU PLANUNG ZIMMEREI SCHREINEREI</p>	<p>PROJEKT 15.07.2019</p>
	<p>REGIONAL 15.07.2019</p>
<p>PROJEKT Dachraum UMB AU+ Aufstockung Rest. Post. Rüttenen</p>	<p>REGIONAL CH. W.</p>
<p>PROJEKT Dimacasa AG, Zyklamenwädi, 4922 Bützberg</p>	<p>REGIONAL AS</p>
<p>PROJEKT FORST 111 - 4922 THUNSTETTEN WAGNERBOSS.CH - 079 262 56 02</p>	<p>REGIONAL 1:100</p>



Schnitt A-A


Bützberg, 15. Juli 2019

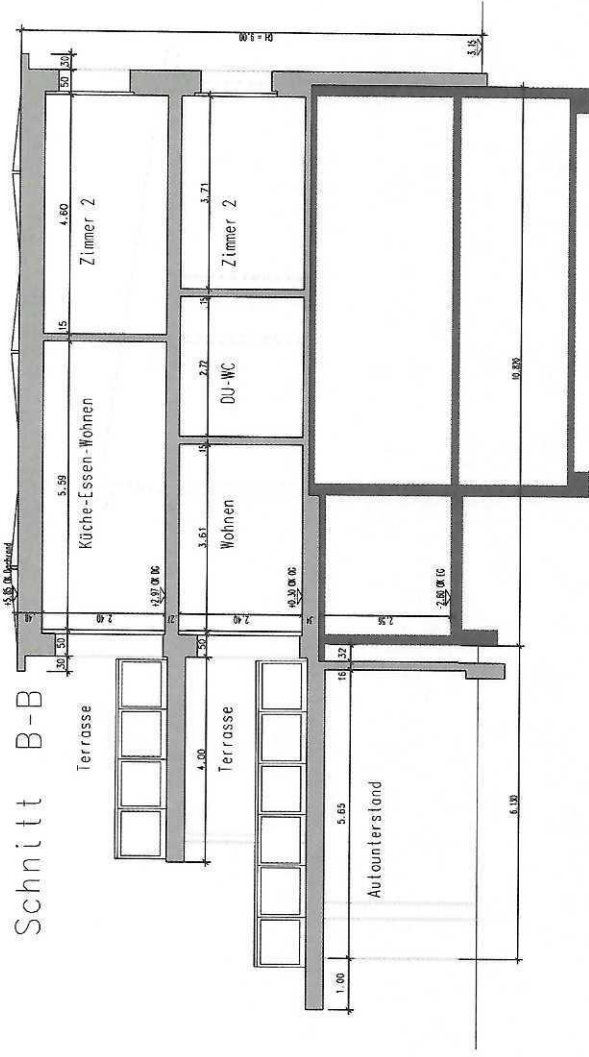
Bauherrschaft:

*S. B. B. B.*

Projektverfasser:

*Wagner*

 <p><b>WAGNER + BOSS</b> UMBBAU · PLANUNG · ZIMMEREI · SCHREINEREI</p>	<p>PROJEKT Schnitt A-A</p>	<p>DATE 15.07.2019</p>
	<p>BAUHERRN Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen</p>	<p>REGION CH, W.</p>
<p>BAUHERREN Dimacasa AG, Zykamenweg 1, 4922 Bützberg</p>	<p>ARCHITEKT</p>	<p>MASSSTAB 1:100</p>
<p>FORST 111 · 4922 THUNSTETTEN WAGNERBOSS.CH · 079 262 58 02</p>		



Schnitt B-B


Büztberg, 15. Juli 2019

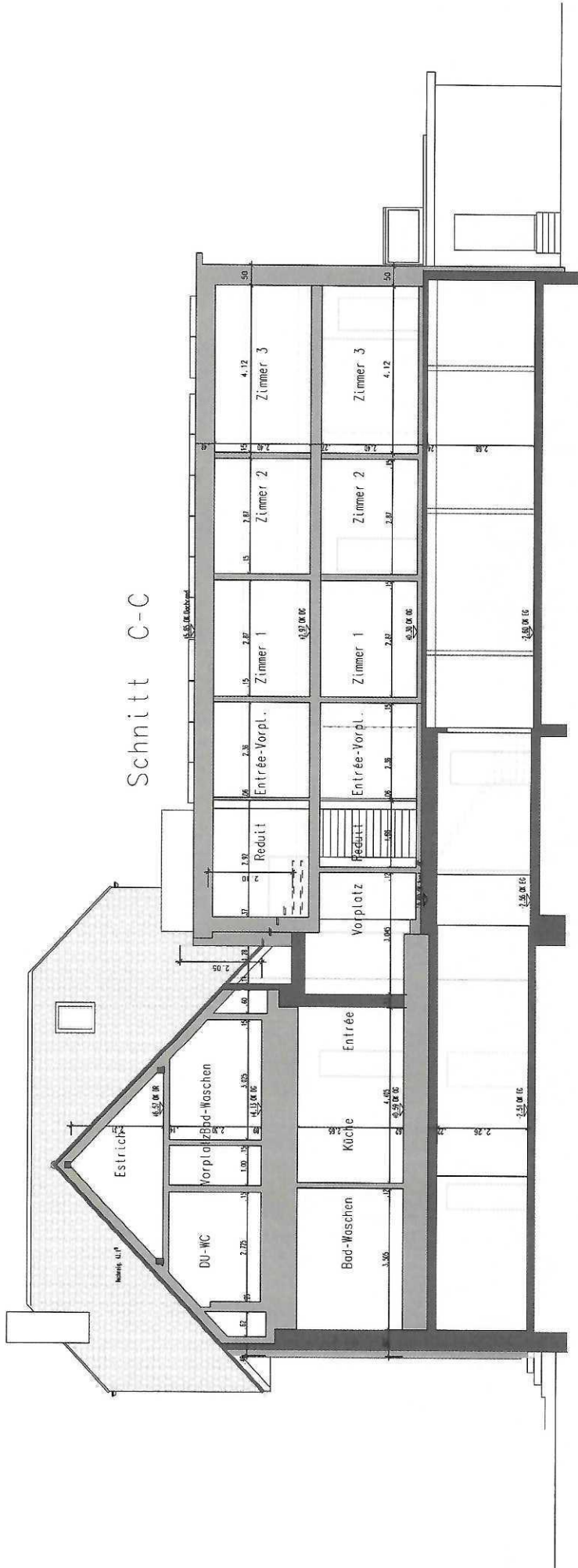
Bauherrschaft:

*S. Diefen*

Projektverfasser:

*[Signature]*

 <p><b>WAGNER + BOSS</b> UMBAU · PLANUNG · ZIMMEREI · SCHREINEREI</p>	<p>MAßSTAB: <b>Schnitt B-B</b> BAUORDNUNG: <b>Umbau + Aufstockung Rest. Post, Rüttenen</b> BAUVERBAND: <b>Dinacasa AG, Zyklamenwed 1, 4922 Büztberg</b> ARCHITECT: <b>ARCHITECT</b></p>	<p>DATE: <b>15.07.2019</b> DESIGNER: <b>CH. W.</b> DRAWING: <b>A3</b> SCALE: <b>1:100</b></p>
	<p>FORST 111 · 4922 THUNSTETTEN WAGNERBOSS.CH · 079 262 56 02</p>	



Schnitt C-C

Bützberg, 15. Juli 2019

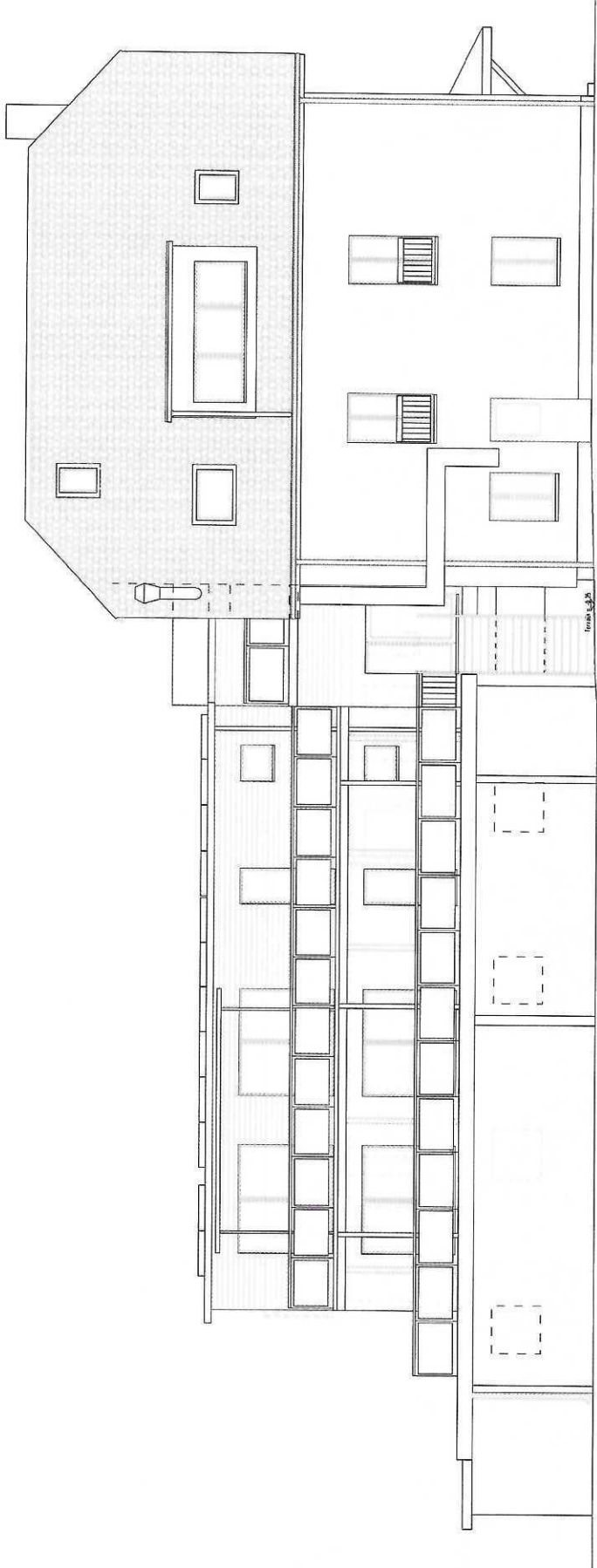
Bauherrschaft:

*S. Diefen*

Projektverfasser:

*[Signature]*

<p><b>WAGNER + BOSS</b> UMBAU   PLANUNG   ZIMMEREI   SCHREINEREI</p>	<p>PROJEKT 15.07.2019</p>
	<p>PROJEKTLEITER CH. W.</p>
<p>NUMERISCHES SCHREIBSYSTEM A3</p>	<p>PROJEKT Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen</p>
<p>ADRESSE Dimacasa AG, Zyklamenweg 1, 4922 Bützberg</p>	<p>PROJEKT 1:100</p>



Bützberg, 15. Juli 2019

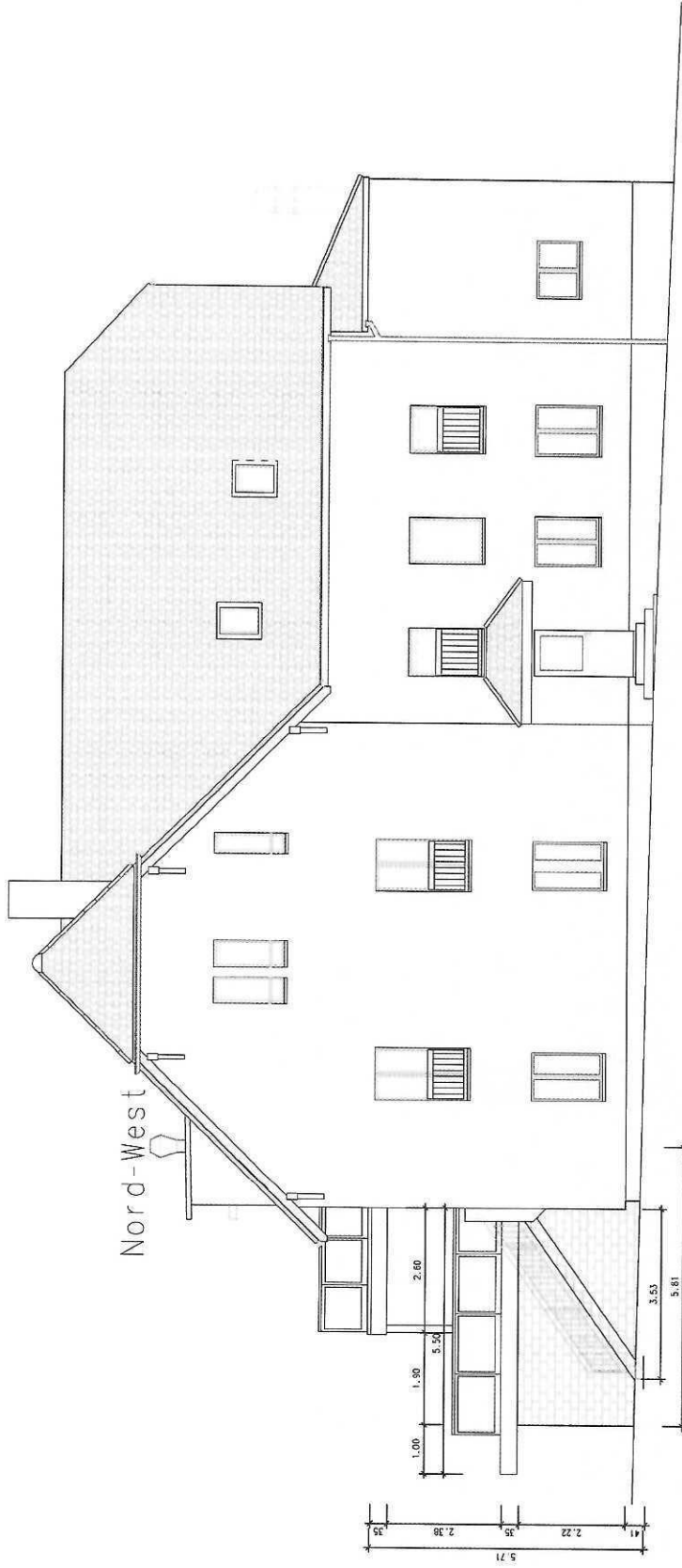
Bauherrschaft:

*S. Dikler*

Projektverfasser:

*[Signature]*

 <p><b>WAGNER + BOSS</b> UMBAU · PLANUNG · ZIMMEREI · SCHREINEREI</p>	<p>MARSHALL ANSICHT Nord-Ost</p>	<p>DTM 15.07.2019</p>
	<p>BRUNNEN UMBAU+ Aufstockung Rest. Post. Rüttenen</p>	<p>GENÈVE CH, W.</p>
<p>BRUNNEN DIMACASA AG, Zyklamenweg 1, 4922 Bützberg</p>	<p>NO Rüttenen</p>	<p>PROJEKT AS</p>
<p>FORST 111 · 4822 THUNSTETTEN WAGNERBOSS.CH · 076 262 56 02</p>	<p>ARCHITECT</p>	<p>MASSSTAB 1:100</p>

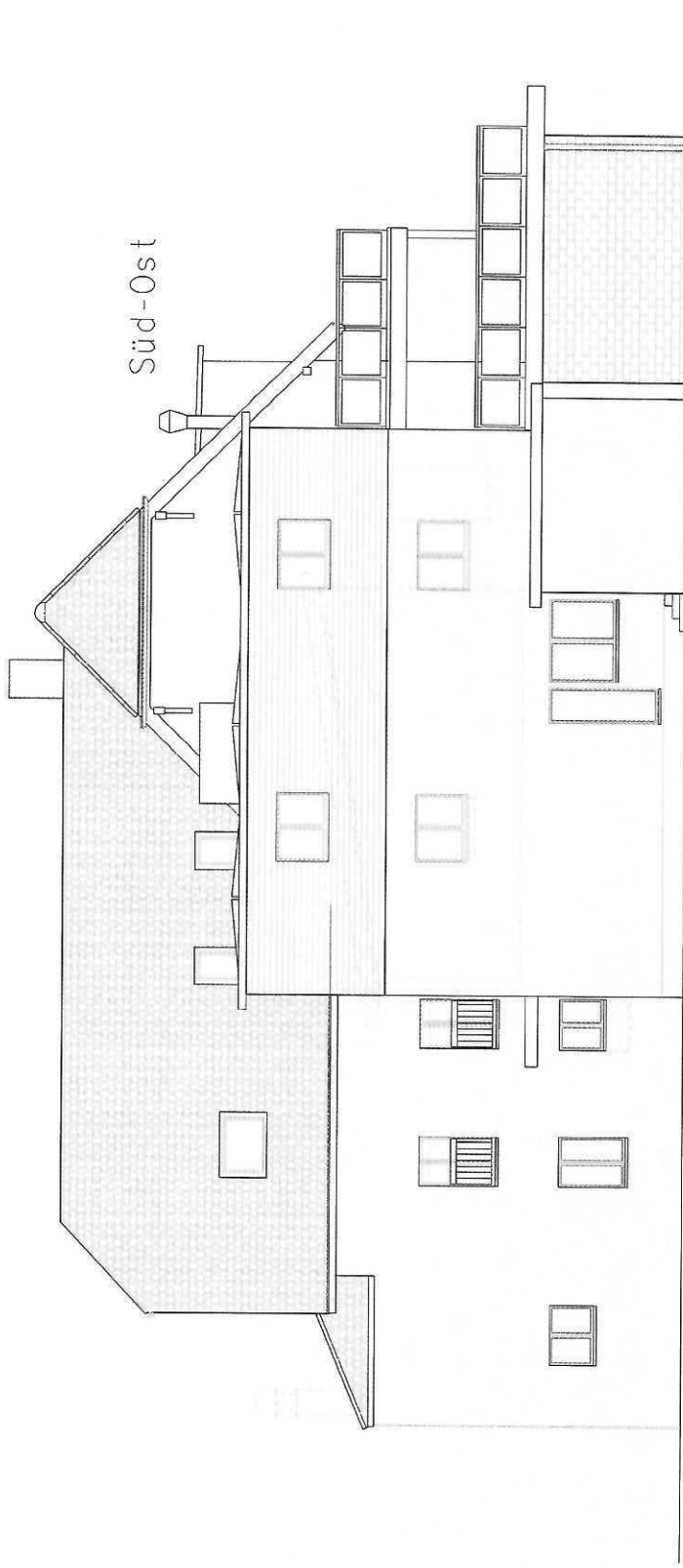


Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft: *S. Diefen*

Projektverfasser: *[Signature]*

<p><b>WAGNER + BOSS</b> LÄNDBAU · PLANUNG · ZIMMEREI · SCHREINEREI</p>	<p>PROJEKT: <b>Ansicht Nord-West</b> BAUWERK: <b>Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen</b> BAUHERSCHAFT: <b>Dimatasa AG, Zykamenweg 1, 4922 Bützberg</b></p>	<p>DATUM: <b>15.07.2019</b> LAGE: <b>CH, W.</b> PROJEKT: <b>A3</b> MASSSTAB: <b>1:100</b></p>
	<p>FORST 111 · 4822 THUNSTETTEN WAGNERBOSS.CH · 079 262 56 02</p>	



Bützberg, 15. Juli 2019

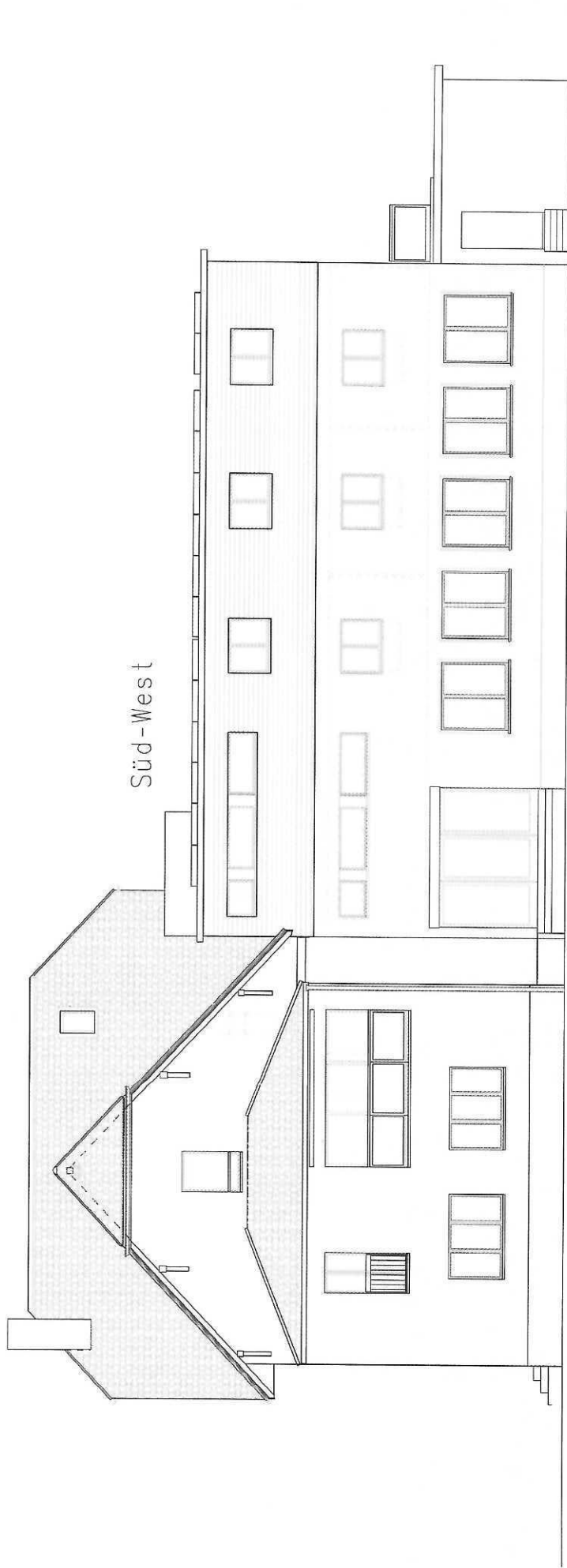
Bauherrschaft:

*S. Diefen*

Projektverfasser:

*Man*

	<b>WAGNER + BOSS</b> UMB AU PLANUNG ZIMMEREI SCHREINEREI	<b>ANSICHT</b> Ansicht Süd-Ost	<b>GLIKR</b> 15.07.2019
	<b>FORST 111 · 4922 THUNSTETTEN</b> WAGNERBOSS.CH · 0719 282 58 02	<b>BAUVERFAHREN</b> Umbau + Aufstockung Rest. Post, Rüttenen	<b>REGION</b> CH, W.
		<b>BAUHERSCHAFT</b> Dimacasa AG, Zykamenweg 1, 4922 Bützberg	<b>MASSSTAB</b> 1:100
		<b>ARCHITECT</b>	

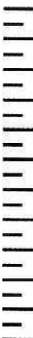


Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft: *S. Dittler*

Projektverfasser:

*[Signature]*

 <p><b>WAGNER + BOSS</b> UMBAU · PLANUNG · ZIMMEREI · SCHREINEREI</p>	<p>PROJEKT ANSICHT Süd - West</p>	<p>DATE 15.07.2019</p>
	<p>BAUHERREN Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen</p>	<p>REGION CH, W.</p>
<p>BAUVERFAHREN Dimacasa AG, Zykamenwed 1, 4922 Bützberg</p>	<p>ARCHITECT ARCHITECT</p>	<p>BLATT A3</p>
<p>FORST III, 4952 THUNSTETTEN WAGNERBOSS.CH · 079 262 56 02</p>		<p>MASSSTAB 1:100</p>