



175M2 DE RÊVE AVEC TERRASSE DE 80M2 – VOTRE NOUVEL APPARTEMENT DE 6,5 PIÈCES

Zentrumsplatz 12 | 3322 Urtenen-Schönbühl | Référence : 5697670

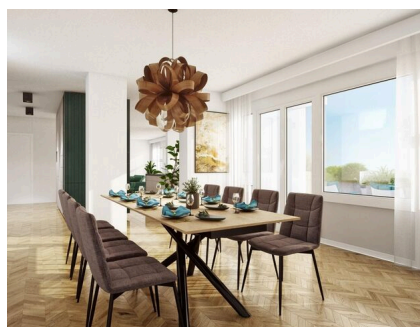
CHF 1'195'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

175M2 DE RÊVE AVEC TERRASSE DE 80M2 – VOTRE NOUVEL APPARTEMENT DE 6,5 PIÈCES

CH-3322 Urtenen-Schönbühl | Zentrumsplatz 12 | **CHF 1'195'000.-**



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Cette spacieuse propriété de 6,5 pièces située au Zentrumsplatz 12 à Schönbühl combine 175 m² d'espace de vie agréable avec une terrasse de presque 80 m². Cette unité entièrement rénovée est dans un état impeccable et moderne et est idéale pour les personnes qui attachent de l'importance au confort et à une atmosphère de vie de qualité. L'accès à l'appartement se fait confortablement par l'ascenseur, ce qui renforce encore le confort de l'habitation.

La surface habitable se compose de trois chambres à coucher, d'un grand salon, d'une salle à manger séparée et d'une autre pièce qui a été laissée libre pour l'aménagement ultérieur de la cuisine. Pour que la cuisine devienne une pièce qui reflète votre style personnel, il n'a pas été fait appel à une solution standard. Le prix d'achat comprend CHF 35 000.- en tant que montant de construction de qualité supérieure, ce qui vous permet de concevoir cette zone centrale selon vos propres souhaits, du style intemporel et élégant à une solution de cuisine qui marque le style de manière délibérée.

Deux salles de bains spacieuses, un WC séparé pour invités, un monte-bain indépendant et une deuxième entrée de l'appartement offrent un confort élevé et des possibilités d'utilisation flexibles. Un parquet de qualité supérieure en planches de chêne massif imprègne les pièces d'une atmosphère chaleureuse et élégante, tandis que de grandes fenêtres créent une ambiance agréable et naturelle.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5697670**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **175 m²**

Dernières rénovations: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Radiateur**

Les matériaux soigneusement choisis et la structure claire du plan de l'appartement lui confèrent une agréable grandeur et offrent de l'espace pour différents styles de vie. La combinaison de surfaces chaleureuses, de conditions d'éclairage naturelles et de détails de qualité supérieure crée une atmosphère qui est immédiatement familière et qui fait de cette maison un lieu de vie qui convainc à la fois sur le plan fonctionnel et esthétique.

DONNÉES DE L'APPARTEMENT

Surface habitable: env. 175 m²

Terrasse: env. 80 m²

Pièces: 6,5

Chambres à coucher: 3

Salles de bains: 2

WC pour invités: oui

Entrées de l'appartement: 2

Un grand sous-sol est disponible

Surface utilisable: env. 255 m²

Année de construction: 2025/2026 (rénovation complète)

État: entretenu, modernisé

Système de chauffage: radiateurs

Parking: 2 places de parc couvertes sont comprises dans le prix d'achat

Aménagement de la cuisine: CHF 35 000.- compris dans le prix d'achat (aménagement individuel)

CARACTÉRISTIQUES

L'appartement séduit par son espace généreux et son aménagement clair et bien structuré, qui permet différents modes de vie. Un véritable atout est la terrasse de 80 m² environ, qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, de détente et de personnalisation, en tant qu'espace extérieur privé. La rénovation de fond a été réalisée avec des matériaux de qualité et confère à l'appartement un caractère moderne et harmonieux.

Un autre avantage est l'espace laissé libre pour l'aménagement individuel de la cuisine. Le montant de 35 000 CHF pour l'aménagement, compris dans le prix d'achat, permet à l'acheteur de concevoir cet espace central selon ses propres souhaits et d'y apporter une touche personnelle. Deux entrées séparées pour l'appartement offrent une flexibilité supplémentaire au quotidien. L'accès par ascenseur, deux salles d'eau et un WC séparé pour les invités soulignent le confort de vie. Des places de parc couvertes en option complètent l'offre.

SITUATION ET ENVIRONNEMENT

La situation au centre du quartier offre un environnement de vie agréable et familier au quotidien. Tout ce dont vous avez besoin est à portée de main, ce qui facilite grandement les courses et les démarches. Le Coop dans le même bâtiment est particulièrement pratique et vous êtes bien servis, sans avoir à quitter le quartier, avec des restaurants, différents prestataires de services et une pharmacie à proximité.

La gare RBS de Schönbühl est facilement accessible à pied et relie le quartier directement à Berne, Soleure et Burgdorf. Si vous préférez vous déplacer en voiture, vous pouvez profiter de l'accès à l'autoroute à proximité, qui vous permet de voyager en toute tranquillité et de planifier vos déplacements avec souplesse. Pour des moments de détente, de nombreuses possibilités s'offrent à vous. Le Shoppyländ invite à des achats détendus et à de courtes pauses. Le Golfpark Moossee et le Solbad Schönbühl sont des lieux de mouvement, de calme et de détente bienfaisante, loin du quotidien.

Les écoles, les structures d'accueil et les offres médicales sont également à proximité. L'environnement est ordonné, facile d'accès et suffisamment personnel pour vous faire vous sentir rapidement chez vous. C'est un lieu qui facilite la vie quotidienne tout en offrant un espace de qualité de vie.

MODALITÉS DE VENTE

Le bien est proposé en vente directe. Il n'y a pas de procédure d'enchères.

DROIT D'AUTEUR ET DÉCLARATION DE RESPONSABILITÉ

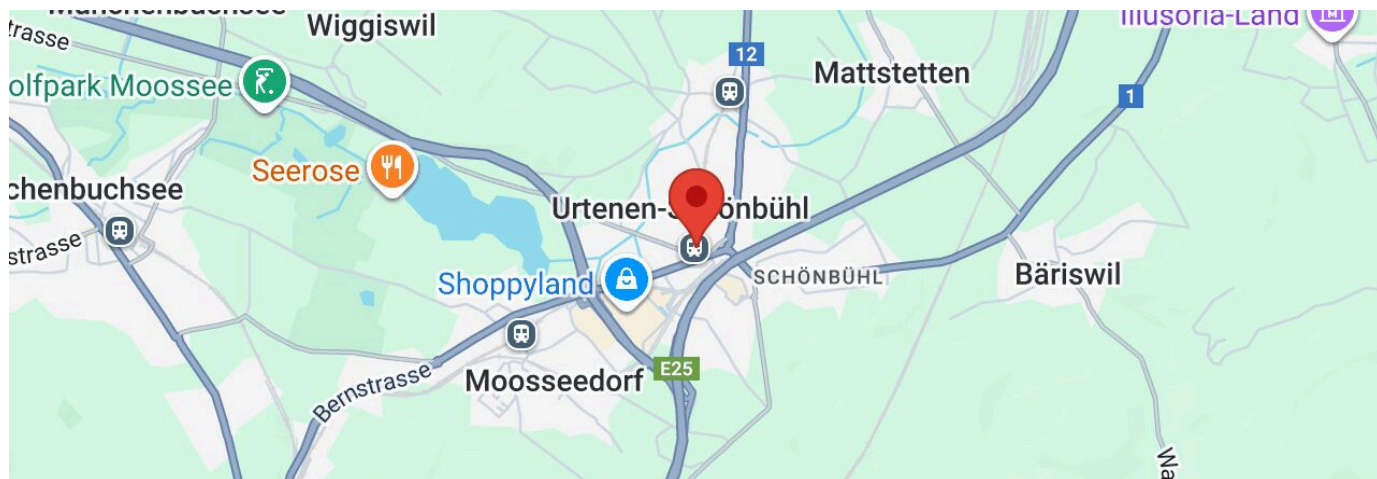
Ce dossier a été créé par Niederer AG mobil in immobilien et est protégé par le droit d'auteur. Toute modification, reproduction ou diffusion, partielle ou totale, est interdite sans l'autorisation écrite expresse de Niederer AG. Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et ne sont pas garanties. Ce document n'a aucune valeur juridique dans le cadre d'un contrat de vente ou lors de l'inscription au registre foncier. En cas de vente par un intermédiaire privé, ni le vendeur ni Niederer AG ne prennent en charge les frais d'agence ou autres frais.

CONTACT VISITE

Monsieur Roger Niederer
E-mail : roger.niederer@niederer.com

SITUATION

CH-3322 Urtenen-Schönbühl | Zentrumsplatz 12 | **CHF 1'195'000.-**



				
Gare	20 m	1 min.	1 min.	-
Transports publics	20 m	1 min.	1 min.	-
Autoroute	750 m	-	-	3 min.
Jardin d'enfants	400 m	9 min.	7 min.	2 min.
Ecole primaire	400 m	8 min.	8 min.	2 min.
Ecole secondaire	4 km	1h03	27 min.	9 min.
Ecole secondaire II	4 km	1h03	27 min.	9 min.
Haute école	4 km	1h07	22 min.	9 min.
Poste	100 m	1 min.	1 min.	1 min.
Banque	100 m	3 min.	3 min.	1 min.
Hôpital	4 km	57 min.	24 min.	8 min.
Restaurants	100 m	1 min.	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-3322 Urtenen-Schönbühl | Zentrumsplatz 12 | **CHF 1'195'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2026
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Radiateur
Référence	5697670	Etat du bien	Nouveau
Pièces	6.5	Standing	Luxueux
Chambres	3	Surface habitable	175 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	1er étage	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s) CHF 80'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Piscine intérieure
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking public
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Aménagement complet

SOL

- Parquet

ETAT

- Neuf
- Très bon

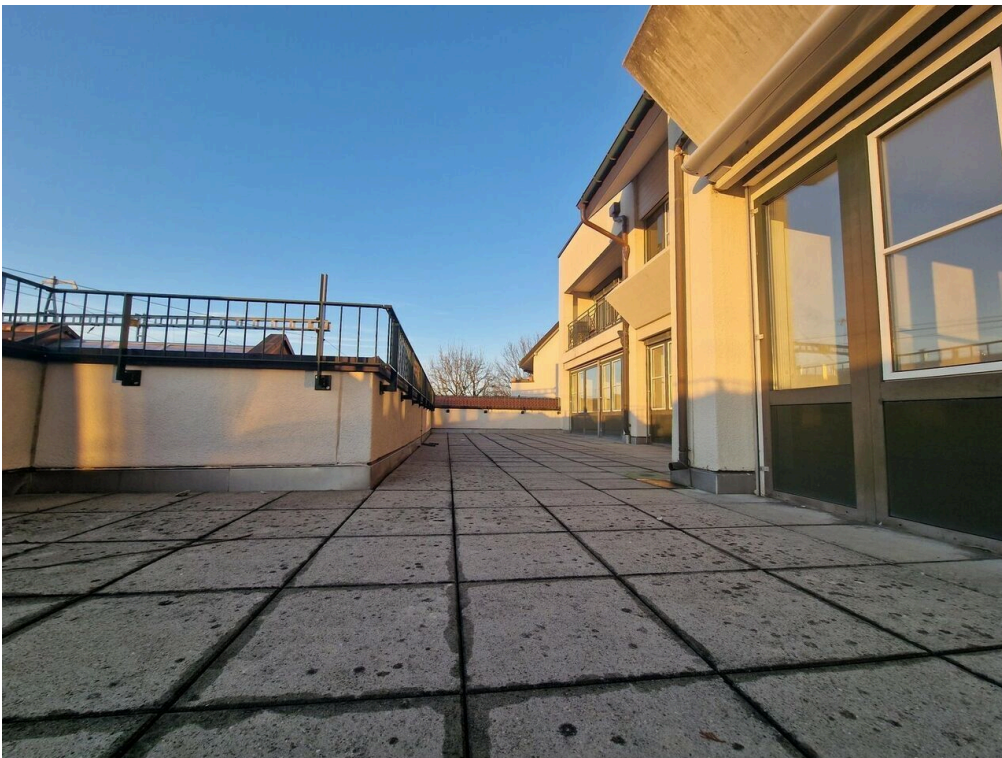
ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée
- En soirée

STYLE

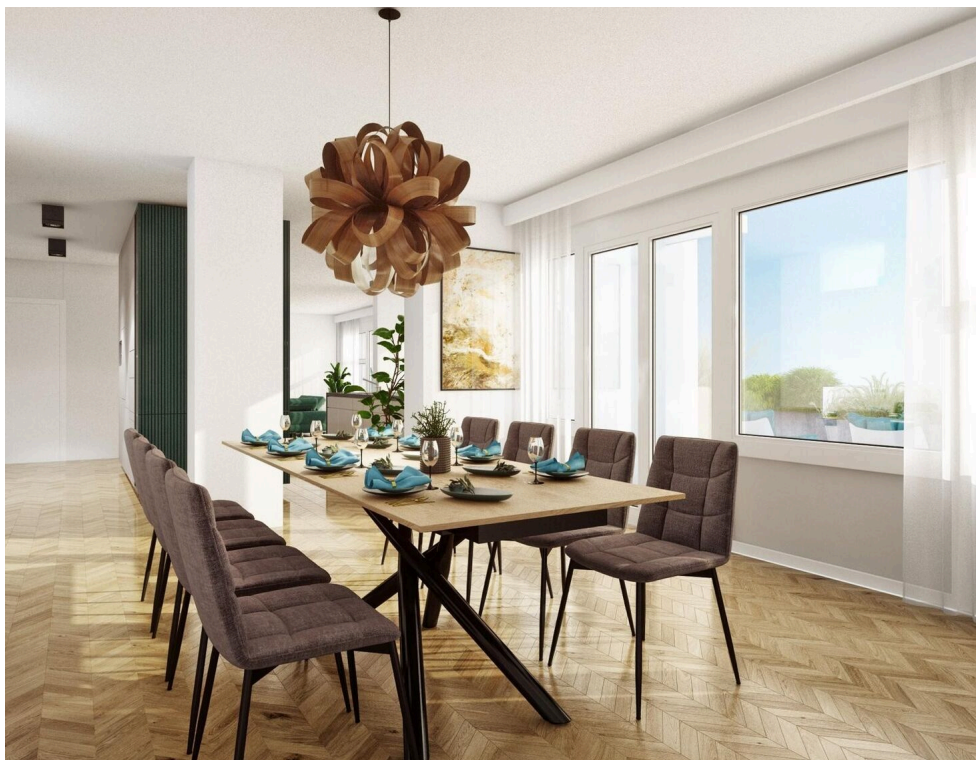
- Moderne

VUE EXTÉRIEURE



Terrasse

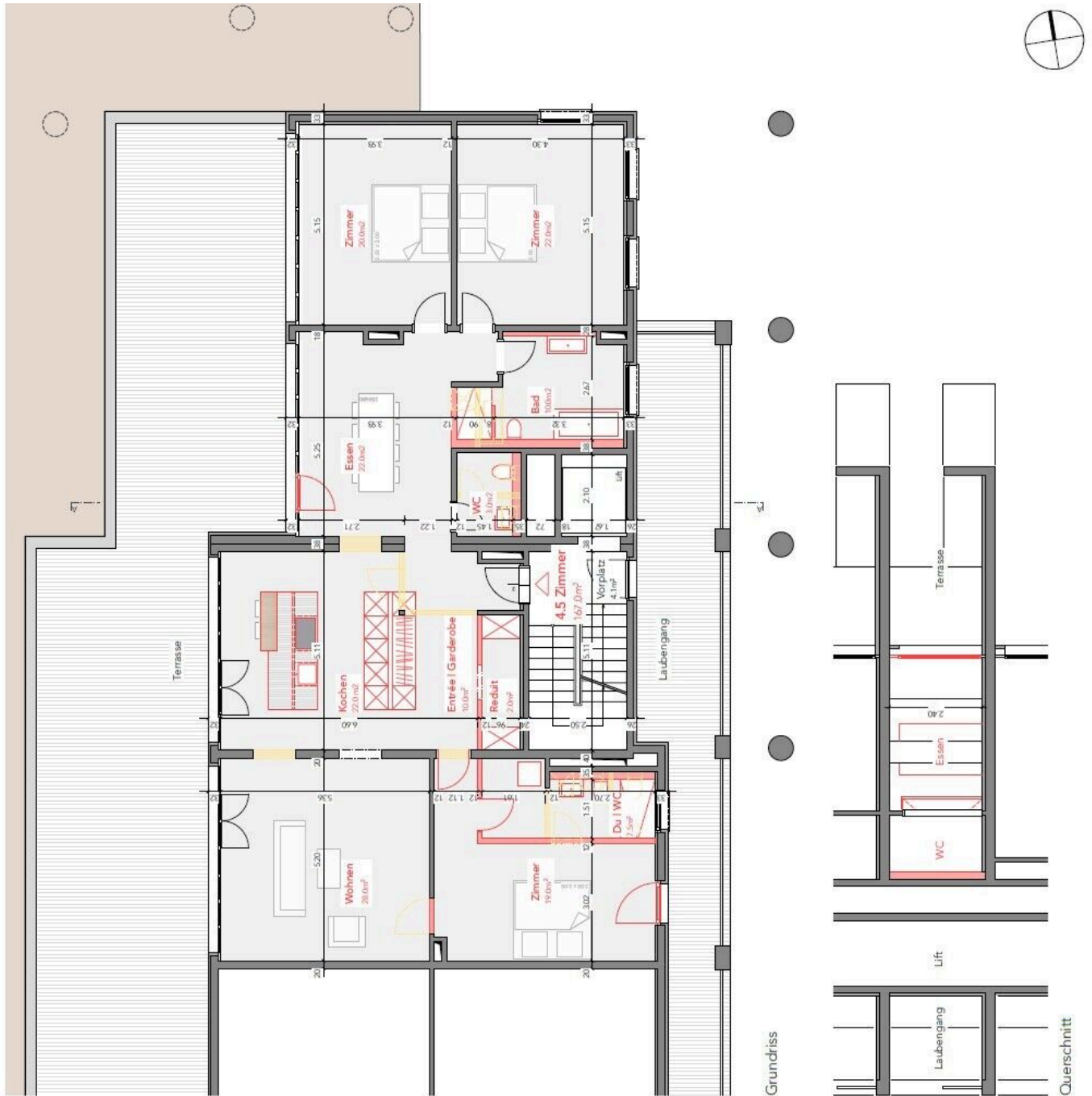
VUE INTÉRIEURE







PLAN



Grundriss

Querschnitt