



VIVRE EN HARMONIE AVEC LA NATURE À URTENEN-SCHÖNBÜHL.

Feldeggstrasse 26 | 3322 Urtenen-Schönbühl | Référence : 5470238

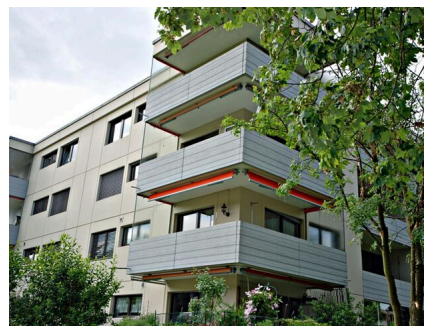
Prix sur demande

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

VIVRE EN HARMONIE AVEC LA NATURE À URTENEN-SCHÖNBÜHL.

CH-3322 Urtenen-Schönbühl | Feldeggstrasse 26 | **Prix sur demande**



Cette appartement de 4.5 pièces situé à Feldeggstrasse 26 à Urtenen-Schönbühl offre une occasion rare d'acquérir un foyer avec un potentiel exceptionnel. L'appartement se trouve au 4ème étage et dispose d'une surface habitable généreuse d'environ 109 m².

Avec son espace de vie généreux, son balcon d'angle ensoleillé avec du soleil du matin jusqu'au soir, sa vue imprenable et le potentiel d'une personnalisation, ce logement offre une opportunité attrayante pour tous ceux qui recherchent un foyer dans un endroit calme avec beaucoup de lumière et une vue dégagée – tout en profitant de la nature juste devant la porte: en quelques minutes à pied, vous atteignez la forêt voisine, idéale pour une promenade, une course à pied ou simplement pour respirer l'air frais – un privilège rare dans cette situation. Les acheteurs ont ici la possibilité de réaliser leurs idées personnelles et de concevoir un foyer qui correspond parfaitement à leur style de vie.

La propriété se trouve dans un quartier calme et familial. Les écoles, les crèches, les aires de jeux et les garderies sont à proximité. Les commerces, les banques, les pharmacies, les restaurants et un bureau de poste sont également facilement accessibles et offrent une infrastructure pratique pour la vie quotidienne.

Les transports en commun sont également très bien desservis: la gare et plusieurs arrêts de bus sont à proximité et permettent de rejoindre rapidement Berne et les communes environnantes.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5470238**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **4ème étage**

Surface habitable: **109 m²**

Année de construction: **1972**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

CONTACT VISITE

Niederer AG mobil in immobilien
Monsieur Beat Glaus
E-mail : beat.glaus@niederer.com
Tél. : +41 31 340 55 89

CARACTÉRISTIQUES

CH-3322 Urtenen-Schönbühl | Feldeggstrasse 26 | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Mazout
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Radiateur
Référence	5470238	Eau chaude sanitaire	Mazout
Pièces	4.5	Etat du bien	Bon
Chambres	3	Standing	Simple
Sanitaire	1	Surface habitable	109 m²
Situé au	4ème étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1972	Place de parc intérieure	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|
| - Village | - Pharmacie | - Crèche/garderie |
| - Commerces | - Gare | - Ecole maternelle |
| - Rue commerçante | - Gare routière | - Ecole primaire |
| - Banque | - Arrêt de bus | - Médecin |
| - Poste | - Enfants bienvenus | - Home médicalisé |
| - Restaurant(s) | - Aire de jeux | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|-------------------------|--------------------------------|
| - Balcon(s) | - Silencieux/tranquille | - Place(s) de parc visiteur(s) |
|-------------|-------------------------|--------------------------------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| - Accès pour handicapés | - Cuisine habitable | - Double vitrage |
| - Ascenseur | - WC visiteurs | - Lumineux |
| - Parking souterrain | - Cave | - Traversant |
| - Garage | - Armoires encastrées | - Lumière naturelle |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|--------------|----------------------|
| - Cuisine agencée | - Cuisinière | - WOK vitrocéramique |
|-------------------|--------------|----------------------|

- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

- Sèche-linge
- Buanderie collective
- Baignoire
- Douche

- Téléphone
- Téléréseau
- Interphone
- Concierge

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Champs
- Forêt

PHOTO(S)



VUE EXTÉRIEURE



Aussenansicht



Aussenansicht

VUE INTÉRIEURE



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Gäste WC



Küche



Eingang