



URBAIN. CENTRAL. VIVABLE

St. Johannisplatz 24 | 4056 Basel | Référence : 1254.2035

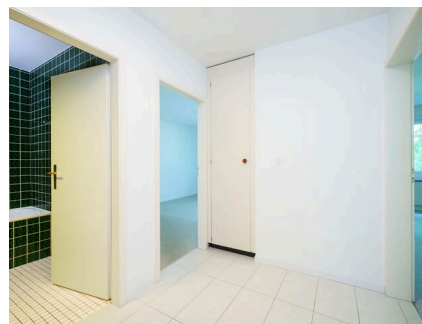
CHF 830'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

URBAIN. CENTRAL. VIVABLE

CH-4056 Basel | St. Johannisplatz 24 | CHF 830'000.-



Appartement de ville plein de charme – Votre bijou personnel dans le quartier prisé de St. Johann

Bienvenue au **St. Johannisplatz 24 à Bâle** – l'un des quartiers les plus recherchés de la ville. Ici, vous attend un appartement-propriété charmant de 2,5 pièces qui allie parfaitement la vie urbaine, la proximité et le confort de vie.

L'appartement est situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu et séduit par son aménagement réfléchi, ses pièces baignées de lumière et son agréable ambiance de vie. Sur une **surface habitable** d'environ 52 m², il offre tout ce que l'on attend d'un appartement urbain moderne.

Le salon-salle à manger ouvert avec cuisine moderne constitue le cœur de l'appartement. De là, vous avez un accès direct au balcon – l'endroit idéal pour prendre un café le matin ou pour se détendre après le travail. La chambre à coucher dispose également d'un accès direct au balcon et bénéficie de grandes baies vitrées qui apportent beaucoup de lumière naturelle.

La situation est idéale: le Rhin, la St. Johannisanlage, de nombreux restaurants, des magasins ainsi que les transports publics sont pratiquement à la porte d'entrée. En même temps, vous atteignez le campus de Novartis, l'hôpital universitaire et le centre-ville de Bâle en quelques minutes.

Vos points forts en un clin d'œil

- Appartement attrayant de 2,5 pièces en copropriété
- Environ 52 m² de surface habitable

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1254.2035**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **~ 52 m²**

Surface utile: **~ 52 m²**

Année de construction: **1976**

Dernières rénovations: **2011**

- Balcon accessible depuis la chambre et le salon
- Plan lumineux avec de grandes surfaces vitrées
- Cuisine ouverte avec coin repas
- ascenseur
- Cave disponible
- Situation calme au centre de la ville
- À quelques pas du Rhin et de la St. Johannisanlage
- Liaison optimale aux transports publics, au centre-ville, à Novartis et à l'hôpital universitaire
- Immeuble en cours de rénovation (fenêtres, portes, façade)

Un foyer pour les citadins

Que ce soit en tant que maison de ville élégante, appartement de pendulaire attrayant ou investissement durable, ce bijou immobilier de Bâle offre la combinaison rare d'un excellent emplacement, d'un sentiment de vie urbaine et d'un confort de vie solide.

Installez-vous, arrivez et découvrez la ville de Bâle sous son plus beau jour

L'appartement offre un potentiel pour des mesures de modernisation et de conception individuelles. Le prix de vente annoncé est un prix indicatif. Nous sommes heureux d'examiner les offres d'achat sérieuses dans le cadre des négociations de vente.

CONTACT VISITE

Monsieur Dejan Penov

E-mail : dejan.penov@niederer.com

Tél. : +41 62 289 00 08

CARACTÉRISTIQUES

CH-4056 Basel | St. Johannisplatz 24 | **CHF 830'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	1976
Type	Appartement PPE	Dernières rénovations	2011
Référence	1254.2035	Etat du bien	Bon
Pièces	2.5	Standing	Simple
Chambre	1	Surface habitable	~ 52 m²
Sanitaire	1	Surface utile	~ 52 m²
Situé au	3ème étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Musée
- Salle de spectacle
- Monuments religieux

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- De la route
- Isolation d'origine

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Secomat
- Baignoire
- Téléréseau

ETAT

- Bon
- A rafraîchir

VUE INTÉRIEURE



eine leere Küche mit weißen Wänden, weißen Schränken und weißen Geräten



ein Badezimmer mit grünen Fliesen an den Wänden und einer weißen Dusche mit offener Tür



ein leerer Raum in einem Haus mit einem großen Fenster



ein leerer Raum mit weißen Wänden und einem großen Fenster



ein leerer Raum mit weißen Wänden und einem großen Fenster



der Balkon einer Mietwohnung



ein Badezimmer mit grünen Fliesen an den Wänden und einem weißen Waschbecken und einer weißen Badewanne



eine moderne Wohnung mit einem Flur und großen Schiebetüren



ein leerer Flur mit weißen Wänden und Fliesenboden

VUE EXTÉRIURE



Autos, die auf der Straße vor den Mehrfamilienhäusern geparkt sind



Autos, die auf einem Parkplatz vor einem Wohnhaus stehen