



## **WOHNEN MIT KOMFORT: GERÄUMIGE 5.5-ZIMMER-WOHNUNG IN BIEL!**

Bahnweg 24 | 2503 Biel/Bienne | Referenz : 5846061

**CHF 1'025'000.-**

## **INHALTSVERZEICHNIS**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Lage und Distanzen            | 4 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder                 | 6 |

## WOHNEN MIT KOMFORT: GERÄUMIGE 5.5-ZIMMER-WOHNUNG IN BIEL!

CH-2503 Biel/Bienne | Bahnweg 24 | **CHF 1'025'000.-**



Diese 5.5-Zimmer-Wohnung am Bahnweg 24 in Biel überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und eine zentrale Wohnlage. Sie eignet sich ideal für Familien, Paare oder für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Der grosszügige Wohn- und Essbereich bietet viel Platz und eine angenehme Wohnatmosphäre. Mehrere Zimmer ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer. Die funktionale Küche sowie die gepflegten Nasszellen sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Zur Wohnung gehört ein Balkon mit 36.5 m<sup>2</sup>, der ausreichend Platz für Sitzbereich, Esstisch und Freizeit bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der öffentliche Verkehr befinden sich in kurzer Distanz und sind bequem erreichbar.

### ANGABEN

Referenz: **5846061**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **148.1 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2007**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**

Warmwasseraufbereitung:  
**Solarheizung**

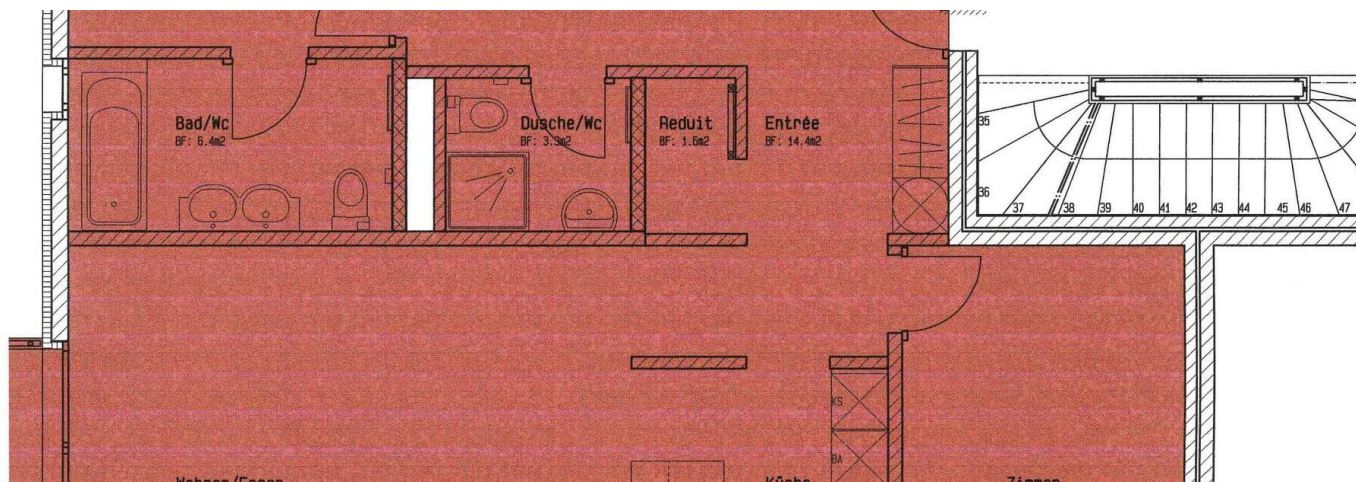
Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Beat Glaus  
E-Mail : [beat.glaus@niederer.com](mailto:beat.glaus@niederer.com)  
Tel. : +41 31 340 55 89

## LAGE

CH-2503 Biel/Bienne | Bahnweg 24 | **CHF 1'025'000.-**



Grundriss

|                            |  |  |  |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 20 m                                                                                | 3 min.                                                                                | 3 min.                                                                                |
| Primarschule               | 50 m                                                                                | -                                                                                     | -                                                                                     |
| Geschäfte                  | 100 m                                                                               | 5 min.                                                                                | -                                                                                     |
| Restaurants                | 100 m                                                                               | 5 min.                                                                                | -                                                                                     |

## ANGABEN

CH-2503 Biel/Bienne | Bahnweg 24 | **CHF 1'025'000.-**

### ANGABEN

|               |                       |                        |                          |
|---------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| Verfügbarkeit | <b>Nach Absprache</b> | Heizanlage             | <b>Gasheizung</b>        |
| Typ           | <b>Wohnung</b>        | Wärmeverteilung        | <b>Bodenheizung</b>      |
| Referenz      | <b>5846061</b>        | Warmwasseraufbereitung | <b>Solarheizung</b>      |
| Zimmer        | <b>5.5</b>            | Zustand der Immobilie  | <b>Gut</b>               |
| Schlafzimmer  | <b>4</b>              | Wohnfläche             | <b>148.1 m²</b>          |
| Badezimmer    | <b>2</b>              | Parkplätze             | <b>Ja, obligatorisch</b> |
| Stockwerk     | <b>1. Stock</b>       | Innenparkplatz         | <b>1</b>                 |
| Baujahr       | <b>2007</b>           |                        |                          |

### EIGENSCHAFTEN

#### INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Wohnküche

#### AUSSTATTUNG

- Kochinsel
- Dusche
- Badewanne

## INNENANSICHT



Küche



Wohnzimmer



Zimmer



Bad 1



Zimmer



Zimmer



Bad 2

## AUSSENANSICHT



Balkon



Aussenansicht