



EIN TRAUM WIRD WAHR- FÜR GEPLANTE SELBSTSTÄNDIGKEIT ODER ALS RENDITE!

Hauptstrasse 76 | 4522 Rüttenen | Referenz : 5577045

Preis auf Anfrage

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7
SGV	23
Grundbuchauszug	25
Katasterplan	27
Mieterspiegel	28
Grundriss und Schnittplan Übersicht	29
Grundriss Erdgeschoss	34
Grundriss Obergeschoss	35
Grundriss Dachgeschoss	36
Grundriss Dachraum	37
Schnittplan A-A	38
Schnittplan B-B	39
Schnittplan C-C	40
Schnittplan Nord-Ost	41
Schnittplan Nord-West	42
Schnittplan Süd-Ost	43
Schnittplan Süd-West	44

EIN TRAUM WIRD WAHR- FÜR GEPLANTE SELBSTSTÄNDIGKEIT ODER ALS RENDITE!

CH-4522 Rüttenen | Hauptstrasse 76 | Preis auf Anfrage



LIEGENSCHAFTBESCHRIEB

Willkommen in Rüttenen – der charmanten Gemeinde am Nordhang der ersten Jurakette, direkt angrenzend an Solothurn. Diese vielseitige Liegenschaft umfasst einen Restaurantbetrieb von ca. **530 m²** sowie **sieben Wohnungen** – aufgeteilt in **drei Studios** und **vier 4.5-Zimmer-Wohnungen**. Das Ensemble wird ergänzt durch **vier Fahrzeugunterstände** und **vier Aussenparkplätze**. Das Gebäude ist mit einer **Photovoltaikanlage** ausgestattet und befindet sich am Nordöstlichen Teil von Rüttenen.

ECKDATEN

- Versicherungswert: Fr. 3'392'124
- Gebäudevolumen: 4'295 m³
- Nutzfläche Gastrobetrieb: 530 m²
- Nutzfläche gesamt: 1'102 m²
- Mieterträge Soll: Fr. 171'000
- Kaufpreis: auf Anfrage

ANGABEN

Referenz: **5577045**
 Typ: **Wohn- und Geschäftsgebäude**
 Verfügbarkeit: **Sofort**
 Nutzfläche: ~ **1102 m²**
 Grundstücksfläche: ~ **2310 m²**
 Baujahr: **1900**
 Letzte Renovierungen: **2018**
 Parkplätze: **Ja, obligatorisch**
 Heizanlage: **Gasheizung**
 Wärmeverteilungen: **Radiator, Bodenheizung**

SANIERUNGEN

Das Hauptgebäude wurde im Jahr 2018 umfassend kernsaniert.
Im Zuge dieser Arbeiten entstanden auch die Wohnungen, die als Anbau realisiert wurden.

LAGE UND UMGEBUNG

Hier verbinden sich Natur, Ruhe und Geborgenheit mit der Nähe zur pulsierenden Kantonshauptstadt von Solothurn. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und ein aktives Vereinsleben sorgen für kurze Wege und eine hohe Lebensqualität direkt vor Ort.

In weniger als 10 Fahrminuten erreicht man Solothurn. Die zentrale Lage im Mittelland eröffnet zudem schnelle Verbindungen nach Bern, Zürich oder Basel – ideal für Pendler wie auch für Menschen, die urban arbeiten und ländlich wohnen möchten.

Rüttenen vereint Ruhe, Natur und Tradition mit Nähe, Vernetzung und Lebensqualität – ein Wohnort, der Geborgenheit schenkt und Perspektiven eröffnet.

BESONDERHEITEN

Mitten in Rüttenen, direkt an der Hauptstrasse, steht ein Gebäude, das vielen Einwohnern und Gästen noch bestens in Erinnerung ist: das ehemalige Restaurant Post. Über Jahre hinweg war es Treffpunkt für Kulinarik, Geselligkeit und Dorfleben – jetzt eröffnet es neue Möglichkeiten für kreative Köpfe.

Das Haus überzeugt durch seine **prägnante Lage mit hoher Sichtbarkeit** und bietet dank grosszügiger Innenräume sowie einem **schönen Gartenbereich** vielfältige Nutzungsoptionen. Ob Wiederbelebung als Gastronomiebetrieb, Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder eine komplette Neuausrichtung – hier steckt enormes Entwicklungspotenzial.

Die **Verkehrsanbindung** ist ideal: In wenigen Minuten erreicht man Solothurn, die Busverbindungen sind direkt vor der Tür, und für Gäste wie Bewohner stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Die Liegenschaft vereint Geschichte, Charme und Möglichkeiten. Wer Lust hat, einem ehemaligen Dorfmittelpunkt neues Leben einzuhauchen, findet hier die perfekte Basis für ein **individuelles Wohn- oder Geschäftskonzept**.

VERKAUFSART

Die Liegenschaft wird als Direktverkauf angeboten.
Bei hoher Nachfrage behält sich der Eigentümer das Recht vor das Höchste Gebot zu wählen.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Unterlagen wurden durch die **Niederer AG mobil in immobilien** erstellt und sind urheberrechtlich geschützt. Jegliche Veränderung, Vervielfältigung – sei es auszugsweise oder vollständig – sowie die Weitergabe an Dritte ist ohne ausdrückliche, schriftliche Zustimmung der **Niederer AG mobil in immobilien** untersagt. Die enthaltenen Informationen dienen ausschliesslich der allgemeinen Orientierung und erfolgen ohne Gewähr. Dieses Dokument entfaltet im Rahmen eines Kaufvertrags oder bei der Eintragung im Grundbuchamt keinerlei rechtliche Wirkung. Bei einem Verkauf durch private Vermittlungspersonen werden weder vom Verkäufer noch von der **Niederer AG mobil in immobilien** Maklerprovisionen oder sonstige Kosten übernommen.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Beat Glaus
E-Mail : beat.glaus@niederer.com
Tel. : +41 31 340 55 89

LAGE

CH-4522 Rüttenen | Hauptstrasse 76 | **Preis auf Anfrage**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	28 m	1 min.	1 min.	-
Primarschule	34 m	1 min.	1 min.	1 min.
Geschäfte	234 m	3 min.	3 min.	1 min.
Post	215 m	3 min.	3 min.	1 min.
Krankenhaus	2.02 km	33 min.	26 min.	6 min.

ANGABEN

CH-4522 Rüttenen | Hauptstrasse 76 | **Preis auf Anfrage**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Wärmeverteilungen	Radiator, Bodenheizung
Typ	Wohn- und Geschäftsgebäude	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Referenz	5577045	Grundstücksfläche	~ 2310 m²
Baujahr	1900	Nutzfläche	~ 1102 m²
Letzte Renovierungen	2018	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Heizanlage	Gasheizung	Innenparkplatz	4
		Aussenparkplatz	4

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Einkaufsmöglichkeiten
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Besucherparkplätze
- Gebaut auf ebenem Gelände

INNENBEREICH

- Box

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Norden
- Westen

BESONNUNG

- Günstig

AUSSENANSICHT











Carport

INNENANSICHT



Gastronomie Tresen



Gastronomie Gastrum



Gastronomie Saal



Gastronomie Küche



Gastronomie Lager



Gastronomie Toiletten



Gastronomie Toiletten



Gemeinschaftsküche Studios



Studio



Küche Maisonette OG



Küche Maisonette DG



Küche Terrassenwohnung OG



Impressionen der Wohnungen



Impressionen der Wohnungen



Impressionen der Wohnungen



Impressionen der Wohnungen



Waschsituation...



...clever gelöst!



Impressionen der Wohnungen



Impressionen der Bäder



Impressionen der Bäder



Impressionen der Bäder



Solothurnische Gebäudeversicherung

Für Sie zuständig Jasmin Luginbühl
Telefonnummer 032 627 97 38
E-Mail schaetzen@sgvso.ch

Solothurn, 2. Oktober 2025

P.P. Postfach CH-4500 Solothurn Post CH AG
A-PRIORITY

Niederer AG
Unterdorfstrasse 5
Postfach 30
3072 Ostermundigen



Grundstück 00144, Rüttenen
Index 157.4
Eigentümerschaft Dimacasa AG, Sonnhaldestrasse 1a, 4922 Bützberg

Police P-010922

Der Versicherungswert oder die Nichtaufnahme in die Versicherung wird gestützt auf §§ 15 ff. und 21 ff. des Gebäudeversicherungsgesetzes vom 20. März 2024 (GVG; BGS 618.111) verfügt.

G-0015609, Wohnhaus / Wirtschaft
Hauptstrasse 76, 4522 Rüttenen

Versicherungswert
CHF 3'392'124

Schätzungsdatum 24.10.2019
Volumen 4295 m³
Baujahr 1900

Gedeckt sind Schäden, die an versicherten Gebäuden durch Brand und Elementarereignisse von aussergewöhnlicher Heftigkeit entstehen (§§ 18 f. GVG). Weitere Risiken wie Gebäudewasser, Glasbruch etc. fallen in den Deckungsumfang der privaten Versicherungsgesellschaften.

Ersetzt alle bisherigen Policen.

Freundliche Grüsse

Solothurnische Gebäudeversicherung

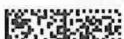
Markus Schüpbach
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Antje Horvath
Abteilungsleiterin Versicherung

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Verfügung kann innert einer Frist von 30 Tagen seit Zustellung bei der Solothurnischen Gebäudeversicherung (SGV), Baselstrasse 40, Postfach, 4502 Solothurn, Einsprache erhoben werden. Die Einspracheschrift muss von der einsprechenden Partei selbst oder ihrer schriftlich bevollmächtigten Vertretung verfasst und unterzeichnet werden und hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten. Allfällige Beweismittel sind zu bezeichnen und soweit möglich einzureichen.

Datenklassifizierung: VERTRAULICH





Gebäudedetail G-0015609, Wohnhaus / Wirtschaft Schätzung vom 24.10.2019

Bezeichnung	Baujahr	L	B	H	m ³	Entwertung ¹	Wert CHF
Wohnhaus , Restaurant	1900	8.10	9.00	9.30	678	20 % NW	594'567
Wohnhaus, Restaurant Westteil		3.00	9.00	6.00	162	20 % NW	142'065
Wohnhaus, Restaurant Ostteil		9.30	10.40	9.40	909	20 % NW	797'141
Wohnhaus, Restaurant Korridor		1.70	1.50	6.00	15	20 % NW	13'154
Keller		5.60	9.00	2.50	126	20 % NW	49'723
Keller		10.60	5.30	2.50	140	20 % NW	55'247
Saal und Wohnung Süd	1900	15.30	10.60	8.45	1'370	20 % NW	1'355'439
Lagerraum Süd		3.00	4.80	3.00	43	20 % NW	19'338
Keller		16.10	8.05	2.40	311	20 % NW	122'379
Eingang Nord	1900	3.00	1.30	3.50	14	20 % NW	11'018
Eingang Ost	2018	2.20	5.00	3.00	33	20 % NW	14'841
Autounterstand Ost	2018	16.80	6.00	3.00	302	20 % NW	101'860
Kellerabgang Süd	1900	4.80	1.00	2.40	12	20 % NW	8'095
Terrasse Ost	2018	12.50	4.00	3.60	180	20 % NW	56'664
Fotovoltaikanlage	2018					20 % NW	50'593

Der Versicherungswert des Gebäudes beträgt (Index 157.4)

CHF 3'392'124

Tarifcode 810

Gasthof, Restaurant, Tea-Room

¹ Entwertung bis 50% = Neuwert versichert

NW = Neuwert

ZW = Zeitwert

FW = Festwert

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rüttenen / 144

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	Rüttenen
Grundstück-Nr.:	144
E-GRID:	CH 32706 03206 17
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Widlisbach
Plan-Nr. *:	
Fläche*:	2'310 m2
Gebäude*:	Nebengebäude, Vers. Wert (100%): 0.00 Hauptstrasse 76a Wohn- und Geschäftshaus, Vers. Wert (100%): 1'379'000.00 Hauptstrasse 76
Katasterwert*:	CHF 329'800.00
Bemerkungen*:	

Eigentum:

Alleineigentum, ID 010-2016/005429

dimacasa AG, Thunstetten (UID: CHE 297.400.982)

05.12.2016 010-K 2016/1040 Kauf

Anmerkungen:

24.04.1942 003-B 36

Revers Revers betr. An- und Aufbau ID.003-1000/002108

Dienstbarkeiten:

03.03.1902 003-K 53	(R) Spezielles Verbot: Verbot des Wirtschaftsbetriebes und des Handels mit geistigen Getränken ID.003-1000/005167 z.L. LIG Rüttenen/171
02.12.1907 003-K 221	(R) Quellenrecht ID.003-1000/005156 z.L. LIG Rüttenen/416
02.12.1907 003-K 221	(R) Quellenrecht ID.003-1000/005161 z.L. LIG Rüttenen/219 z.L. LIG Rüttenen/889
05.11.1910 003-P I/1911	(R) Spezielles Recht: Brunnwasserrecht ID.003-1000/005157 z.L. LIG Rüttenen/416
05.11.1910 003-P I/1911	(R) Spezielles Recht: Brunnwasserrecht ID.003-1000/005163 z.L. LIG Rüttenen/219 z.L. LIG Rüttenen/889
09.11.1920 003-ANM 18;B 196/1978	(L) Durchleitungsrecht ID.003-1000/005168
23.04.2007 003-D 2007/00050	z.G. Bürgergemeinde Langendorf, Langendorf (R) Grenzbaurecht ID.003-2007/000090 z.L. LIG Rüttenen/922
23.04.2007 003-D 2007/00050	(L) Grenzbaurecht ID.003-2007/000091 z.G. LIG Rüttenen/922

Grundlasten:

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rüttenen / 144

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Vormerkungen:

30.12.1977 003-P 466

Nachrückschlagsrecht ID.003-1000/002495
gehört zu: Pfandrecht ID 003-1000/004632

Grundpfandrechte:

01.09.1977 003-P 279

1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,
CHF 350'000.00, Max. 8.500%, ID.003-1000/004631,
Einzelpfandrecht.
* Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern
(UID: CHE 108.955.216)

30.12.1977 003-P 466;P
452/1988

2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief,
CHF 350'000.00, Max. 12.000%, ID.003-1000/004632,
Einzelpfandrecht.
gehört zu: Vormerkung ID 003-1000/002495

Bemerkungen: Neuausfertigung (30.3.2000 P 2000/00085)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 20. Dezember 2017: keine

Geometergeschäfte bis 01. Januar 2018: keine

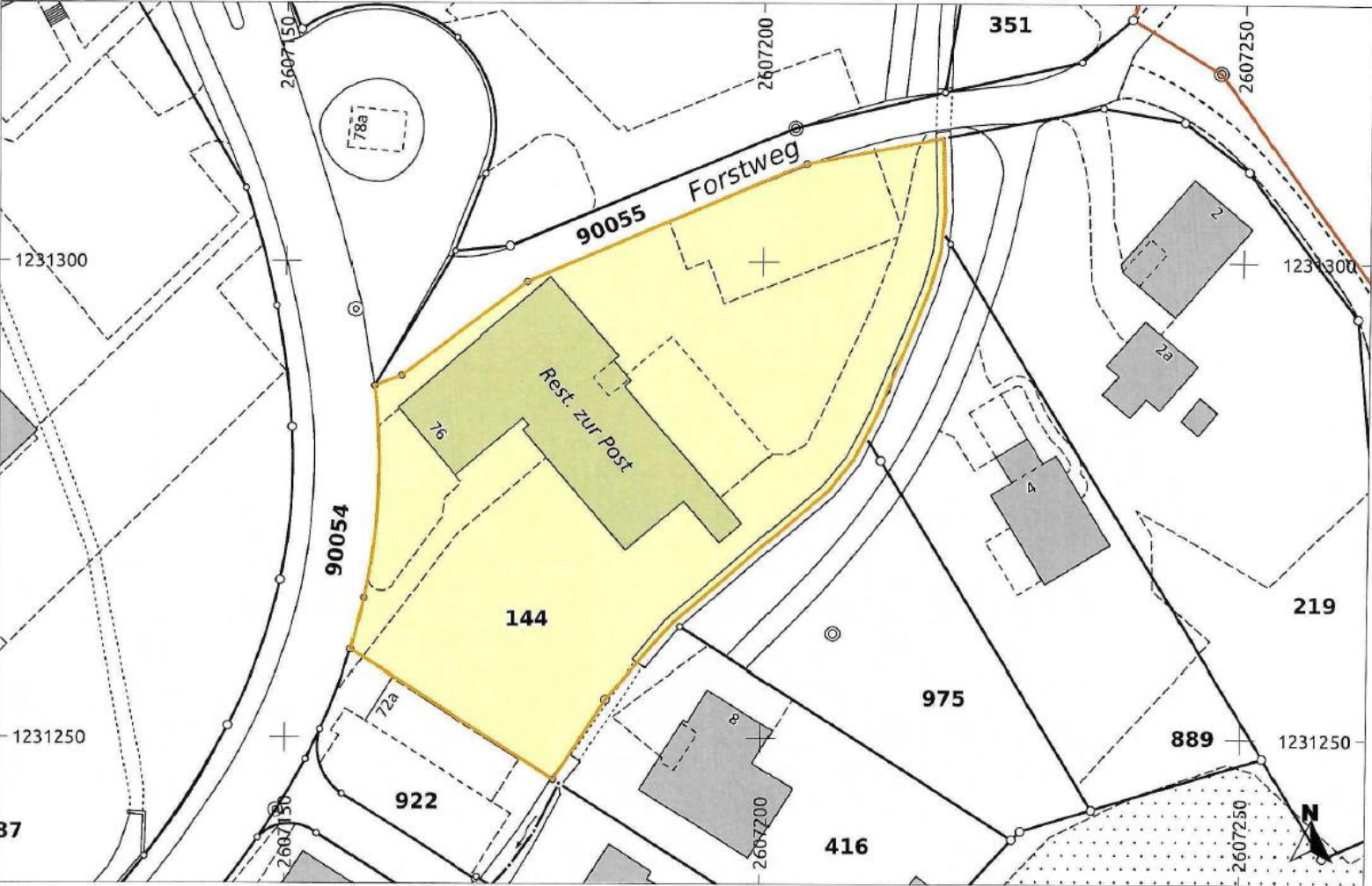
Aufträge bis 03. Januar 2018: keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren
Rechtsgründen

Solothurn, 03. Januar 2018
ch

Der/Die Grundbuchverwalter/in





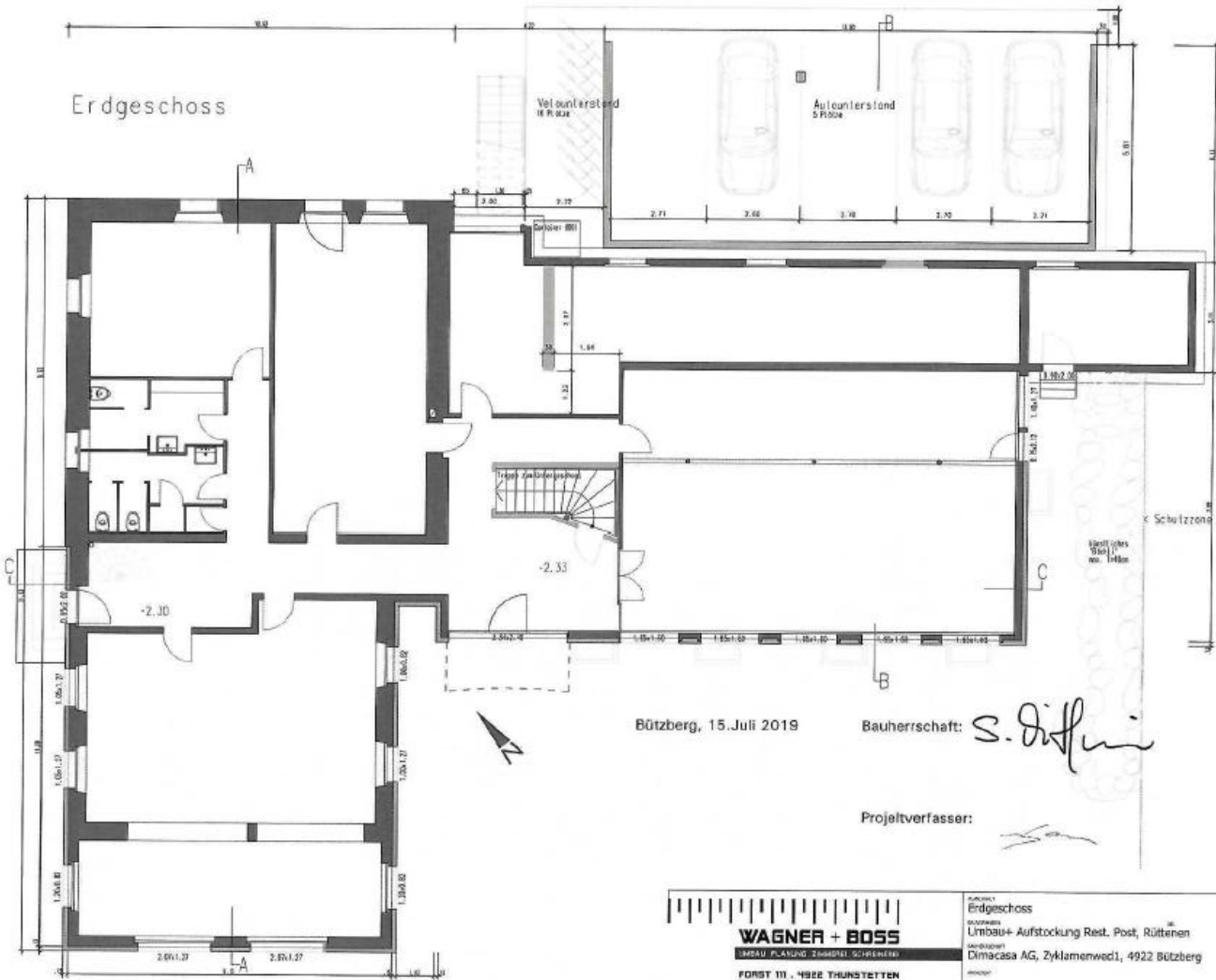
Mieterspiegel per Stichtag

per 13.02.2026

Liegenschaft: 13682, Hauptstrasse 76, 4522 Rüttenen

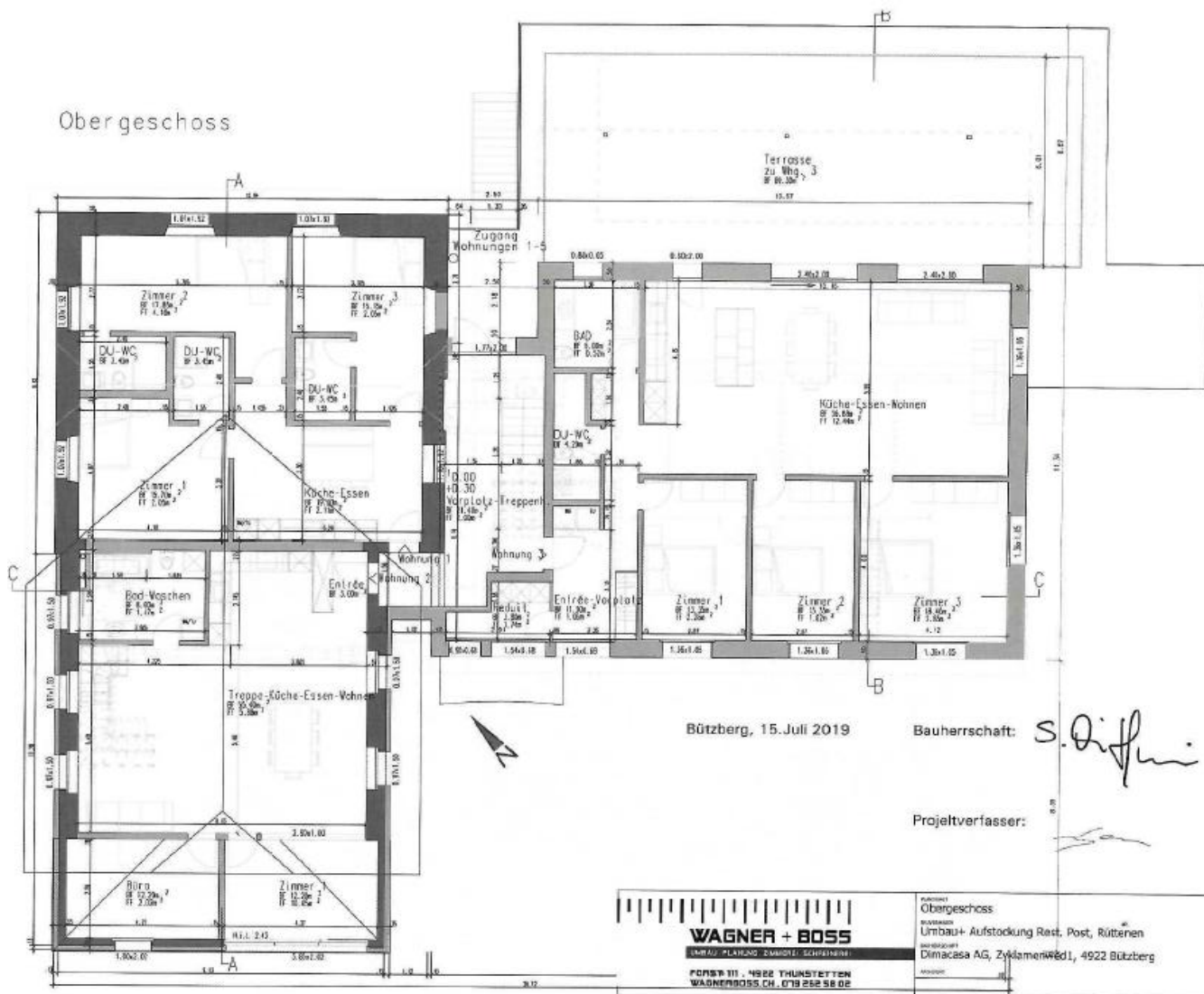
Haus Hausstrasse												
Objekt	Bezeichnung	Mieter	Name	Einzug	O	Gültig ab	Fällig	Nettomiete *	Akonto HK/NK	Pauschale	Reduktion	Total
1 Hauptstrasse 76												
1011	Zimmer grün 1.OG rechts	9999999	***LEERSTAND***	01.01.2026		01.01.2026	12	680.00	0.00	0.00	0.00	680.00
1012	Zimmer blau 1.OG rechts	9999999	***LEERSTAND***	01.07.2025		01.07.2025	12	680.00	0.00	0.00	0.00	680.00
1013	Zimmer gelb 1.OG rechts	9999999	***LEERSTAND***	01.12.2025		01.12.2025	12	680.00	0.00	0.00	0.00	680.00
1014	4.5 Z-W Loggia 1.OG mitte	101401	VERMIETET	01.11.2023		01.11.2023	12	1'790.00	200.00	0.00	0.00	1'990.00
1015	4.5 Z-W Terrasse 1.OG links	101502	VERMIETET	01.12.2025		01.12.2025	12	1'750.00	160.00	0.00	0.00	1'910.00
2021	4.5 Z-W Dach 2.OG rechts	202102	VERMIETET	01.10.2025		01.10.2025	12	1'890.00	200.00	0.00	0.00	2'090.00
2022	4.5 Z-W Attika 2.OG links	202201	VERMIETET	01.07.2021		01.07.2021	12	1'860.00	200.00	0.00	0.00	2'060.00
61001	Gastgewerbe EG	9999999	***LEERSTAND***	01.01.2026		01.01.2026	12	3'500.00	0.00	0.00	0.00	3'500.00
83001	Carport 1 EG	202201	VERMIETET	01.07.2021		01.07.2021	12	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00
83002	Carport 2 EG	202102	VERMIETET	01.10.2025		01.10.2025	12	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00
83003	Carport 3 EG	202102	VERMIETET	01.10.2025		01.10.2025	12	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00
83004	Carport 4 EG	9999999	***LEERSTAND***	01.10.2025		01.10.2025	12	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00
83005	Carport 5 EG	101502	VERMIETET	01.12.2025		01.12.2025	12	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00
84001	PP 1 EG	202201	VERMIETET	01.07.2021		01.07.2021	12	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00
84002	PP 2 EG	9999999	***LEERSTAND***	01.10.2025		01.10.2025	12	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00
84003	PP 3 EG	9999999	***LEERSTAND***	01.10.2025		01.10.2025	12	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00
84004	PP 4 EG	9999999	***LEERSTAND***	01.10.2025		01.10.2025	12	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00
13682 Hauptstrasse 76, 4522 Rüttenen				Total Monat				13'490.00	760.00	0.00	0.00	14'250.00
				Total Jahr				161'880.00	9'120.00	0.00	0.00	171'000.00
				Total Vermietet/Monat				7'730.00	760.00	0.00	0.00	8'490.00
				Total Vermietet/Jahr				92'760.00	9'120.00	0.00	0.00	101'880.00
				Total Leerstand/Monat				5'760.00	0.00	0.00	0.00	5'760.00
				Total Leerstand/Jahr				69'120.00	0.00	0.00	0.00	69'120.00
				Leerstandsquote				42.70%				40.42%

Erdgeschoss



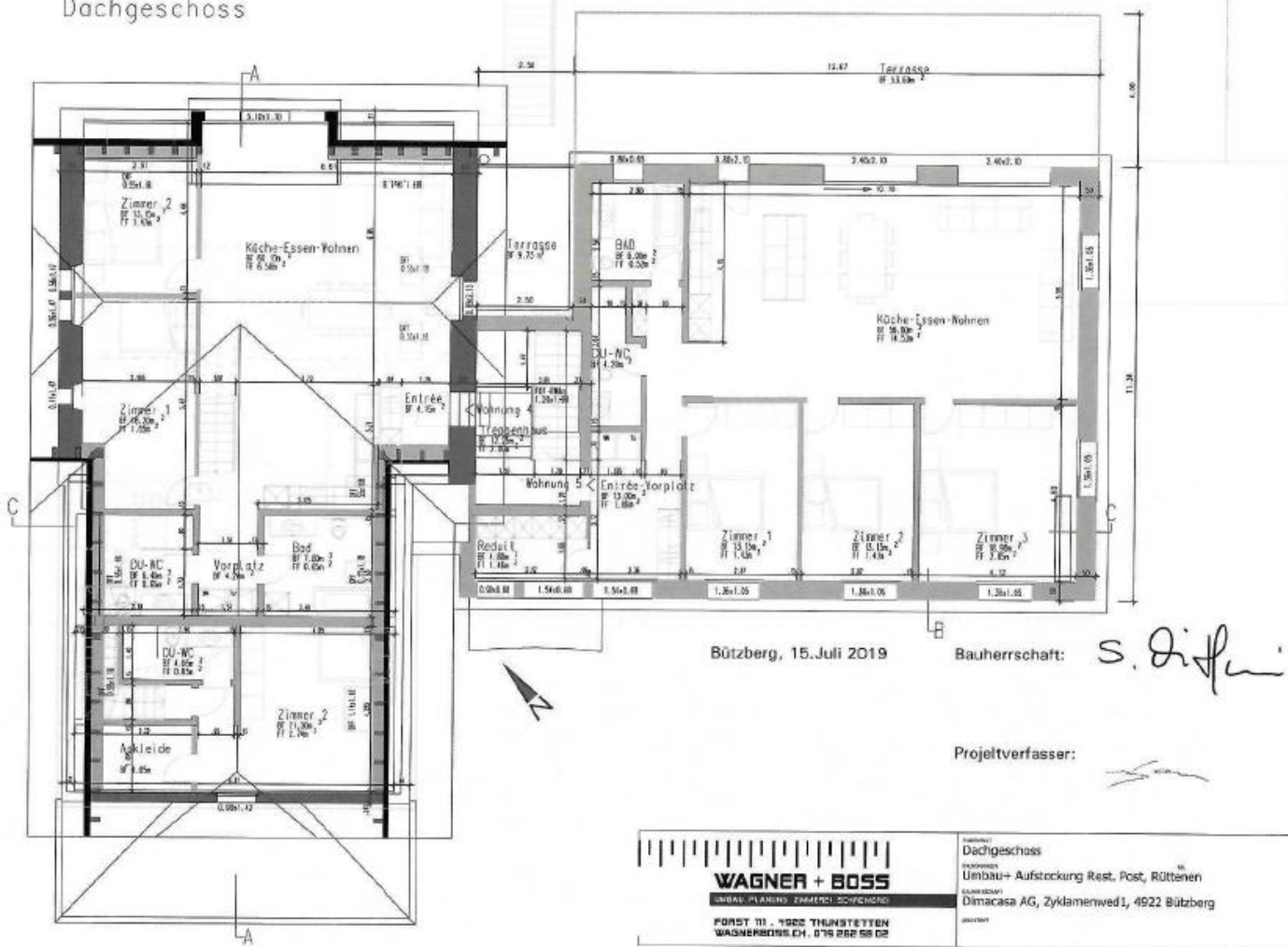
WAGNER + BOSS URBAN PLANNING ZÜRICH/SCHWYZ FORST III - 4922 THUNSTETTEN WAGNERBOSS.CH 079 252 58 02	PLANSTADT	Erdgeschoss	DATUM	15.07.2019
	Bauherrschaft	Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen	Gezeichnet	CH. W.
	Architekt	Dimacasa AG, Zykamenweg 1, 4922 Bützberg	Planformat	A3
	Maßstab		Vergrößerung	1:100
	Blatt			

Obergeschoss



WAGNER + BOSS URBAN PLANNING ZÜRICH/SCHWYZ FORST III - 4922 THUNSTETTEN WAGNERBOSS.CH 079 252 58 02	PLANSTADT	Obergeschoss	DATUM	15.07.2019
	Bauherrschaft	Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen	Gezeichnet	CH. W.
	Architekt	Dimacasa AG, Zykamenweg 1, 4922 Bützberg	Planformat	A3
	Maßstab		Vergrößerung	1:100
	Blatt			

Dachgeschoss



Bützberg, 15. Juli 2019

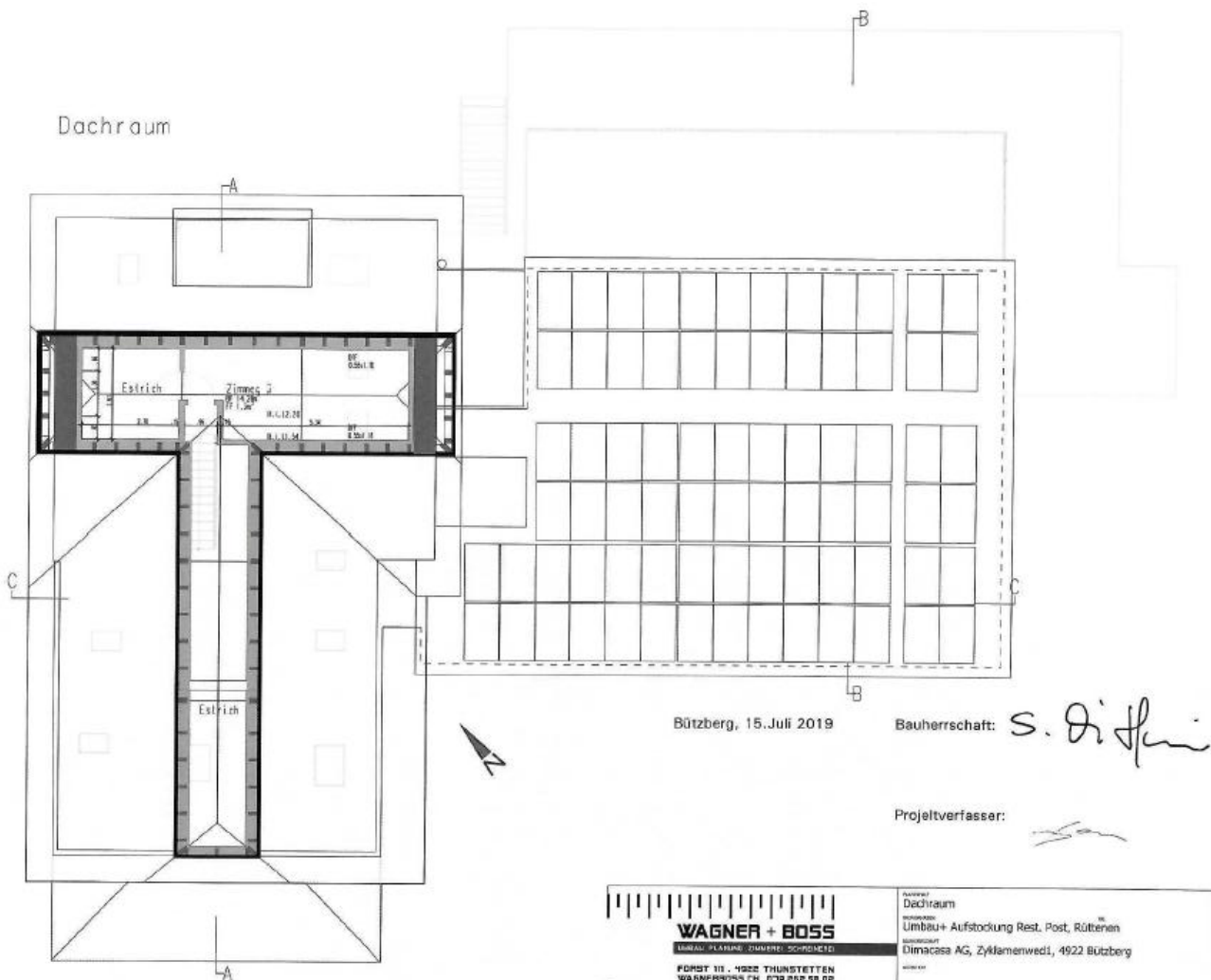
Bauherrschaft:

S. D. H. H.

Projektverfasser:

WAGNER + BOSS UMBAU PLANUNG ZWISCHEN SCHWAND	Objekt: Dachgeschoss Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen Dimacasa AG, Zyklamenwed 1, 4922 Bützberg	Stand: 15.07.2019 Gezeichnet: CH. W. Ausschnitt: A3 Maßstab: 1:100
--	---	---

Dachraum



Bützberg, 15. Juli 2019

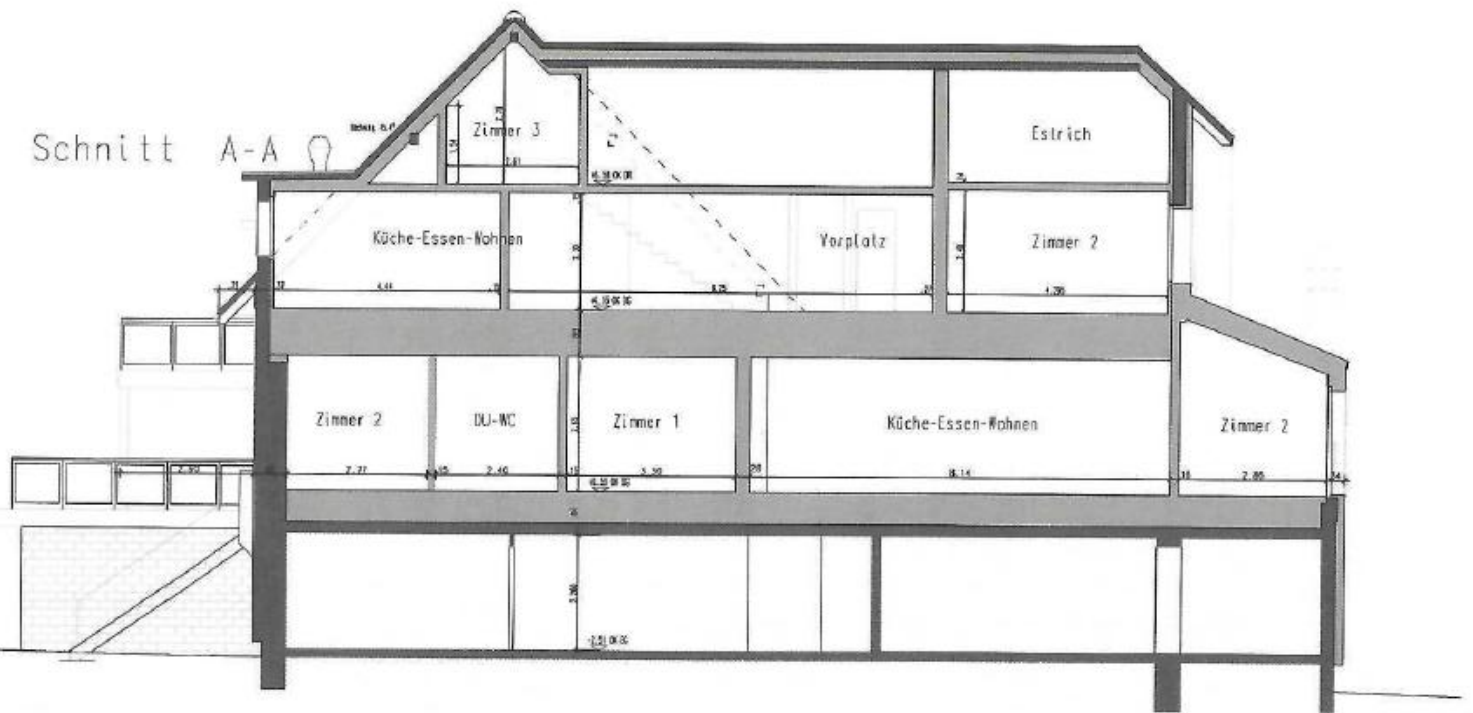
Bauherrschaft:

S. D. H. H.

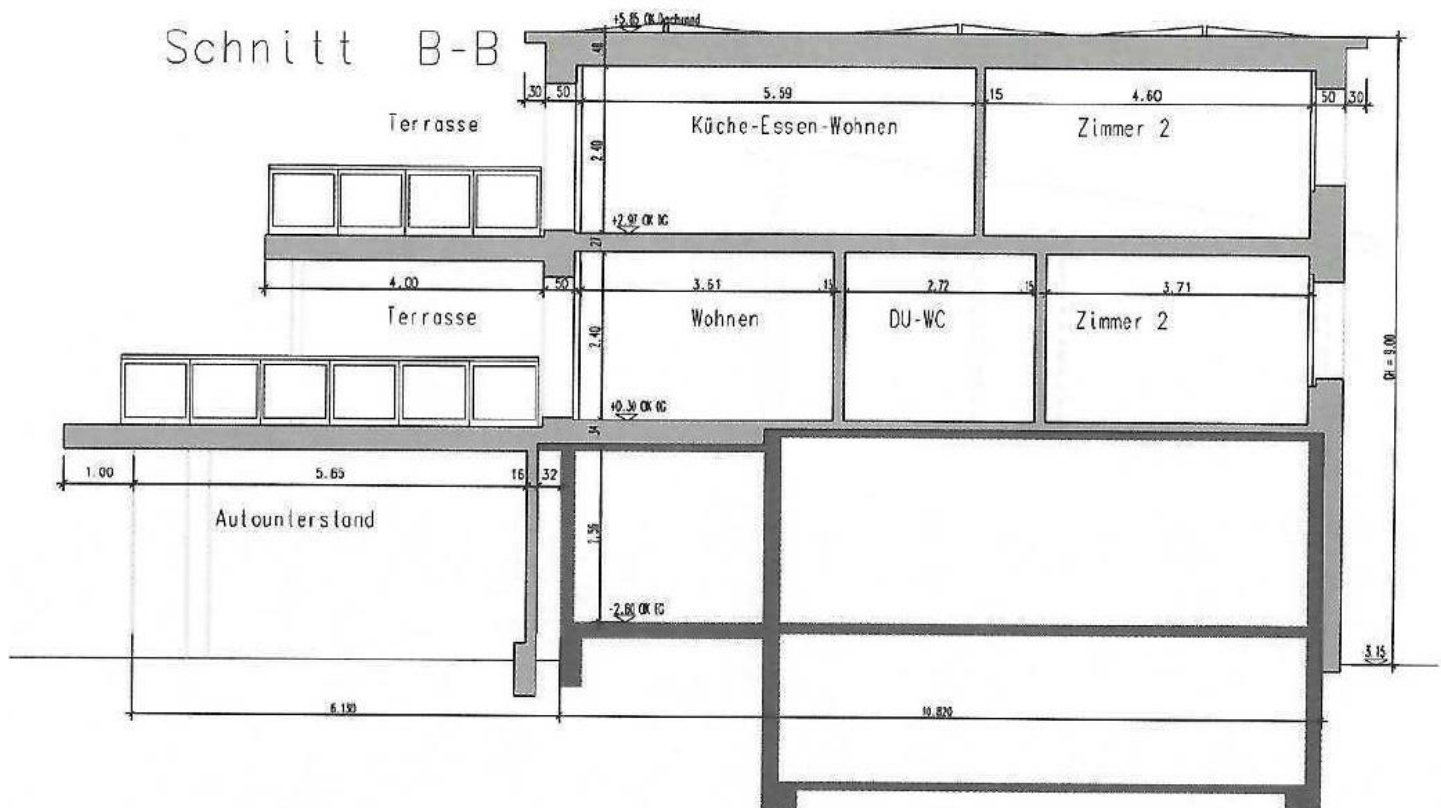
Projektverfasser:

WAGNER + BOSS UMBAU PLANUNG ZWISCHEN SCHWAND	Objekt: Dachraum Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen Dimacasa AG, Zyklamenwed 1, 4922 Bützberg	Stand: 15.07.2019 Gezeichnet: CH. W. Ausschnitt: A3 Maßstab: 1:100
--	---	---

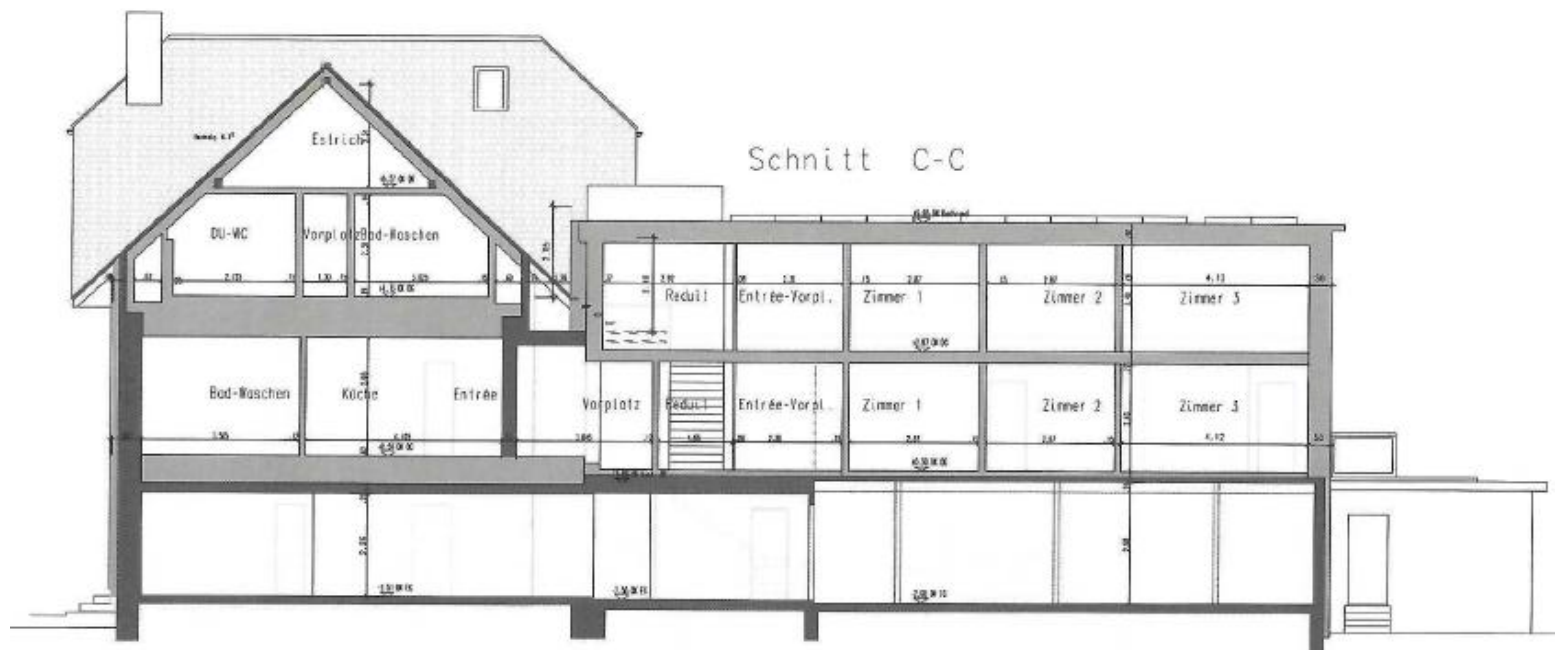
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

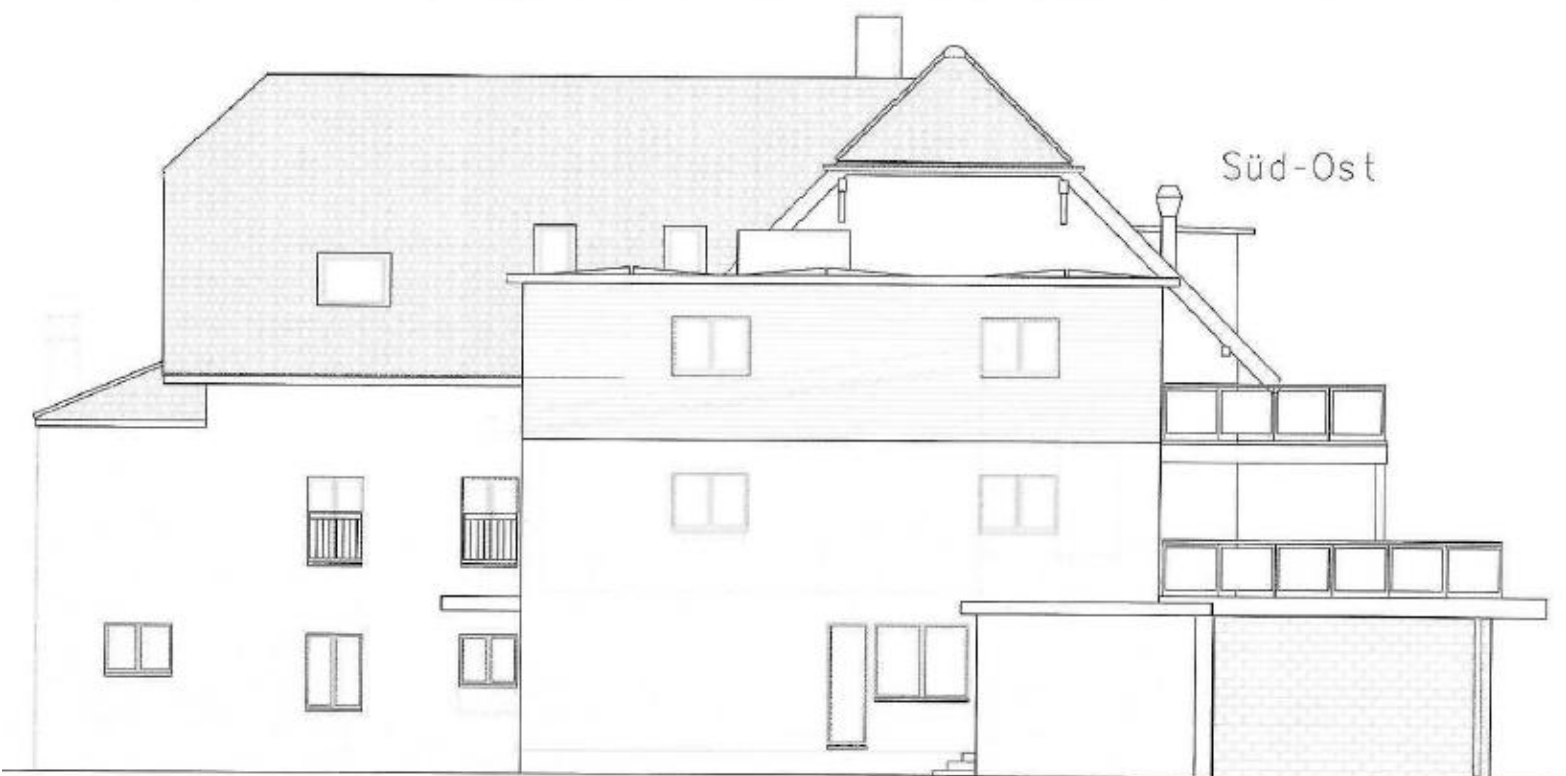


Nord- Ost

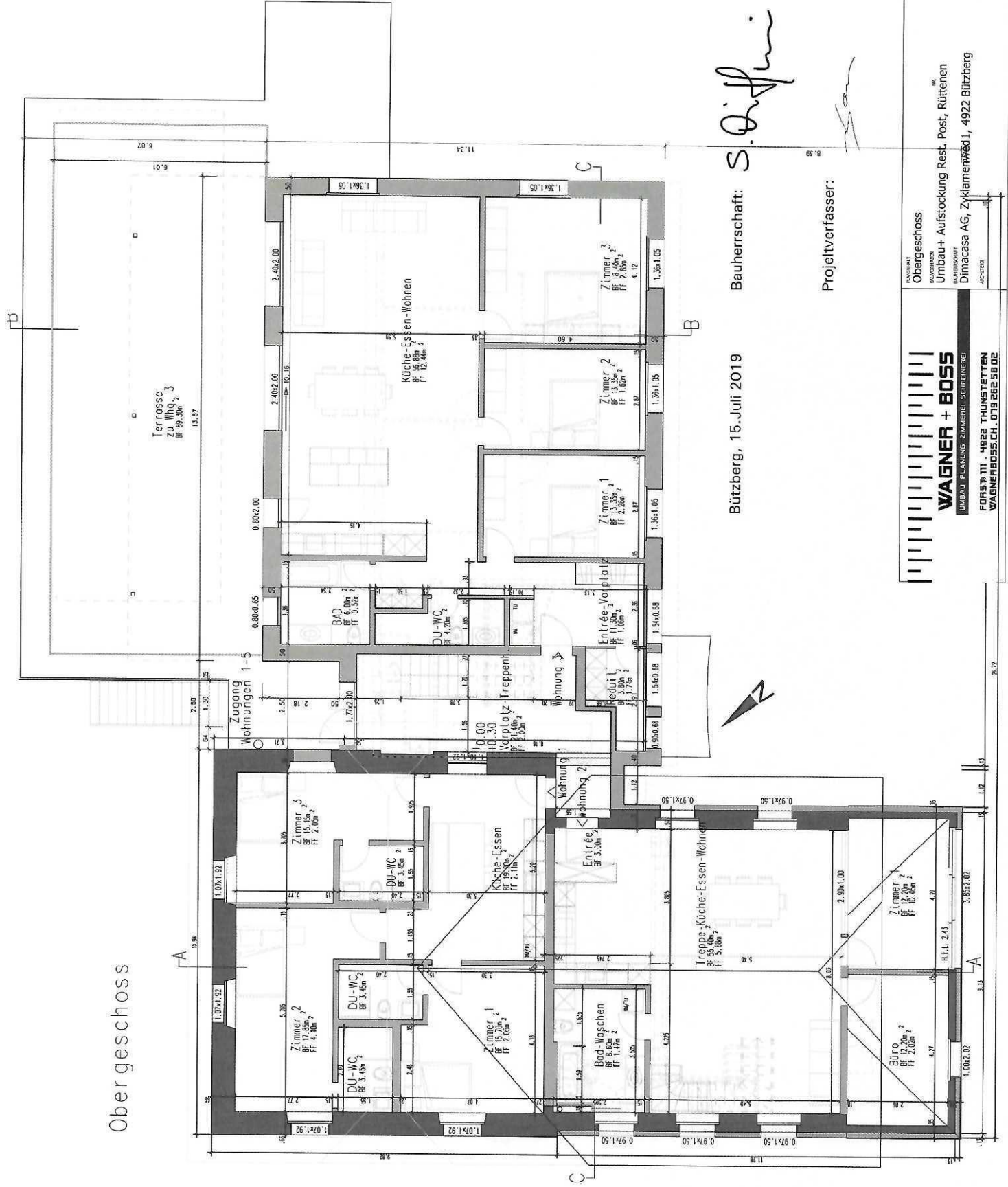


Süd- West





Obergeschoss



Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft: S. Dittli

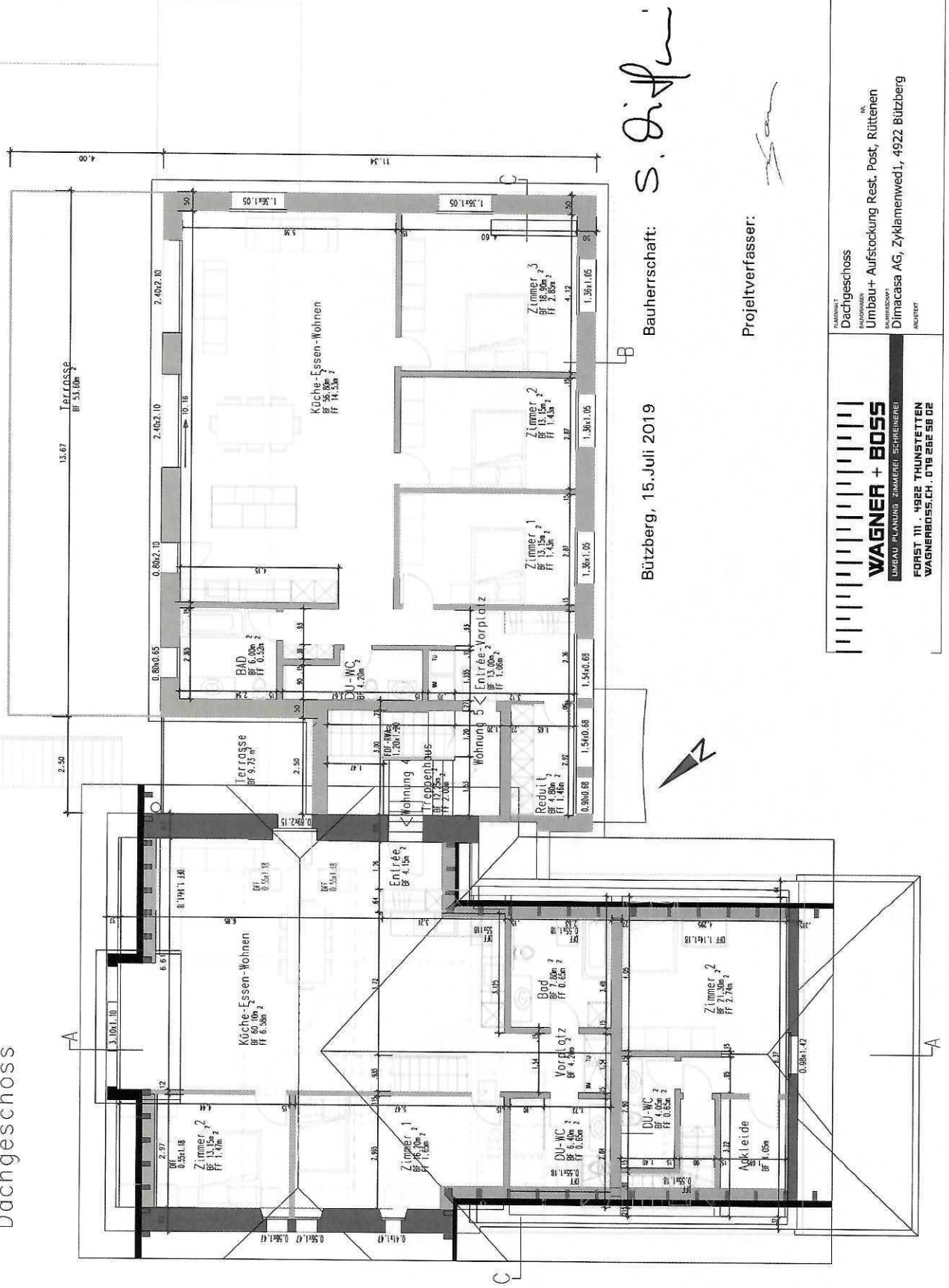
Projektverfasser:

WAGNER + BOSS
UMB AU PLANUNG ARCHITECTUR SCHREINEREI
FORSTSTR. 111 · 4922 THUNSTETTEN
WAGNERBOSS.CH · 079 262 56 02

Obergeschoss
UMB AU + Aufstockung Rest. Post, Rüttenen
Dimacasa AG, Zyklamenweg 1, 4922 Bützberg

15.07.2019
CH. W.
AS
1:100

Dachgeschoss



Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft:

S. Biffl

Projektverfasser:

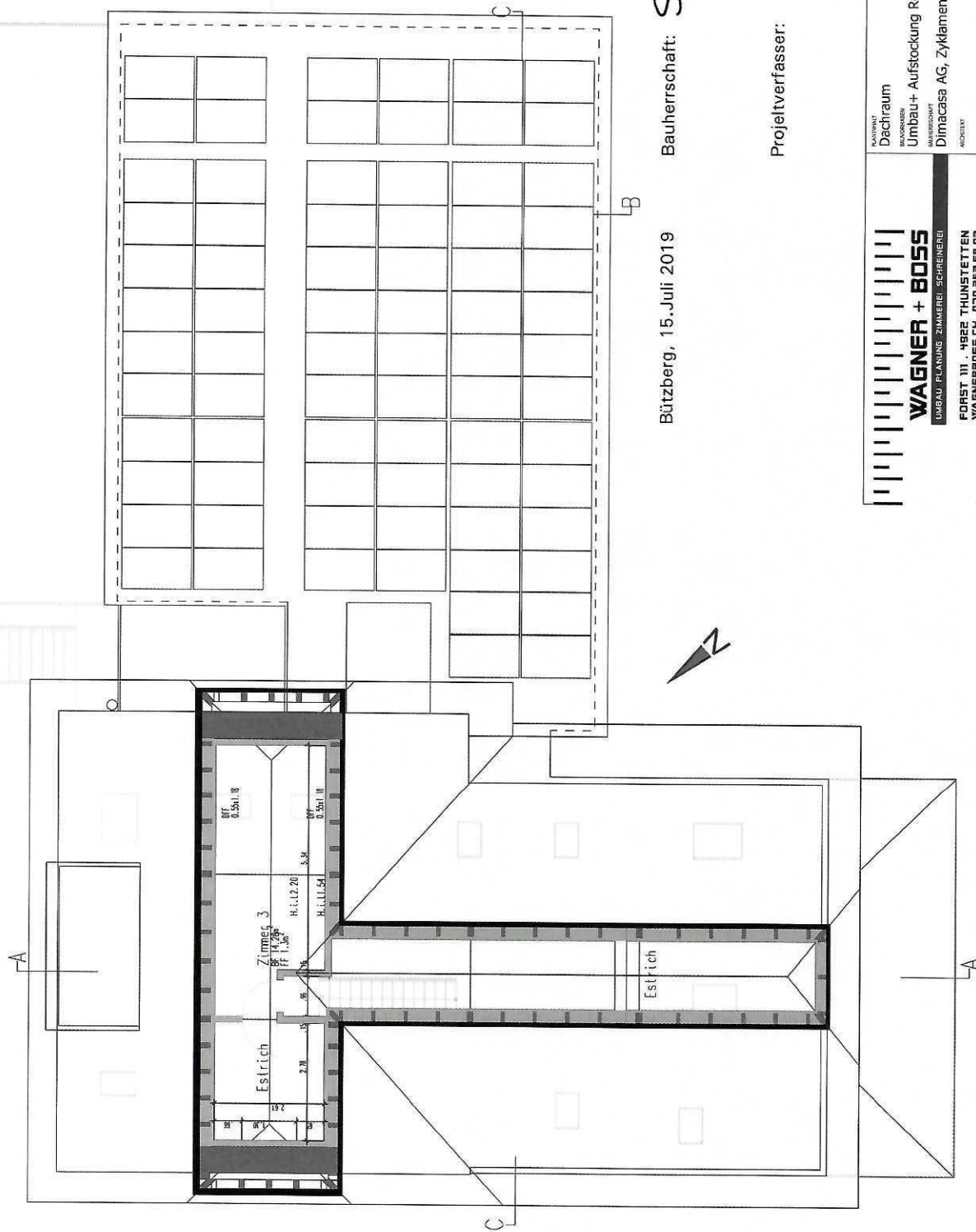
WAGNER + BOSS
 UMBAU PLANUNG ZÄMMEREI SCHREIBER
 FORST III · 4922 THUNSTETTEN
 WAGNERBOSS.CH · 078 252 58 02

Dachgeschoss
 Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen
 Dimacasa AG, Zyklamenwedl, 4922 Bützberg

15.07.2019
 CH. W.
 A3
 1:100

B

Dachraum



Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft:

S. Dittli

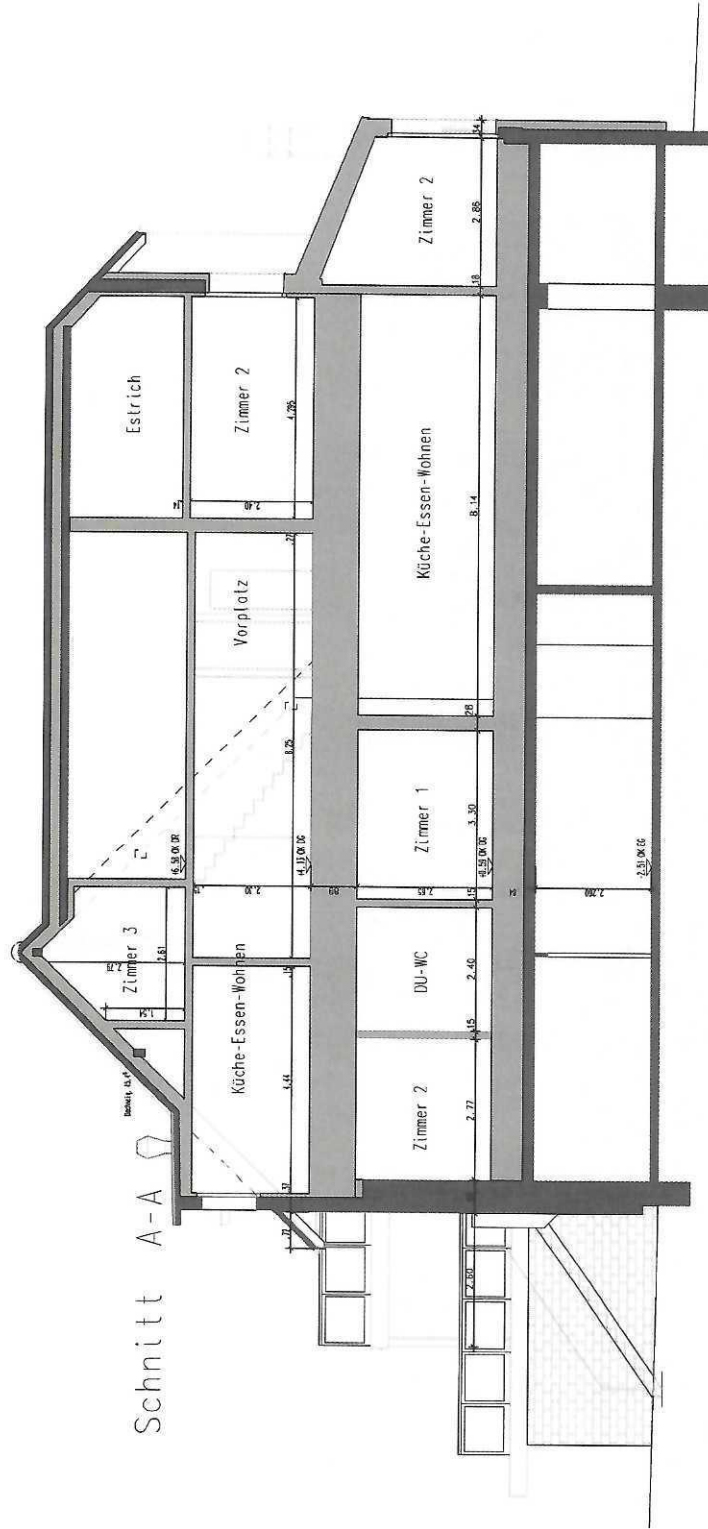
Projektverfasser:

[Signature]

WAGNER + BOSS
UMB AU PLANUNG ZIMMEREI SCHREINEREI
FORST 111 - 4922 THUNSTETTEN
WAGNERBOSS.CH - 079 262 56 02

KANTONAL
Dachraum
BAUKONZEPTION
UMB AU + Aufstockung Rest. Post, Rüttenen
BAUHERRSCHAFT
Dimacasa AG, Zyklamenwed 1, 4922 Bützberg
ARCHITECT

DATE
15.07.2019
ZEICHNUNG
CH. W.
PROJEKT
AS
MISSTAB
1:100



Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft:

S. B. Bützberg

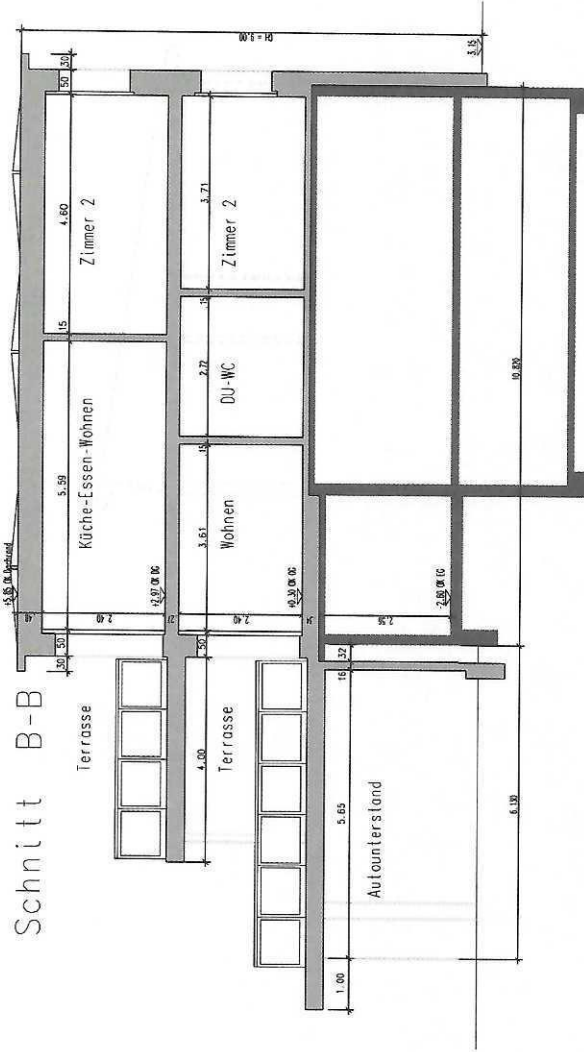
Projektverfasser:

Wagner + Boss

WAGNER + BOSS
 UMBAU PLANUNG ZIMMEREI SCHREINEREI
 FORST 111 · 4922 THUNSTETTEN
 WAGNERBOSS.CH · 079 262 58 02

Schnitt A-A
 UMBAU+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen
 Dimacasa AG, Zykamenwed 1, 4922 Bützberg

15.07.2019
 CH. W.
 AS
 1:100



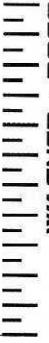
Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft:

S. Dittmer

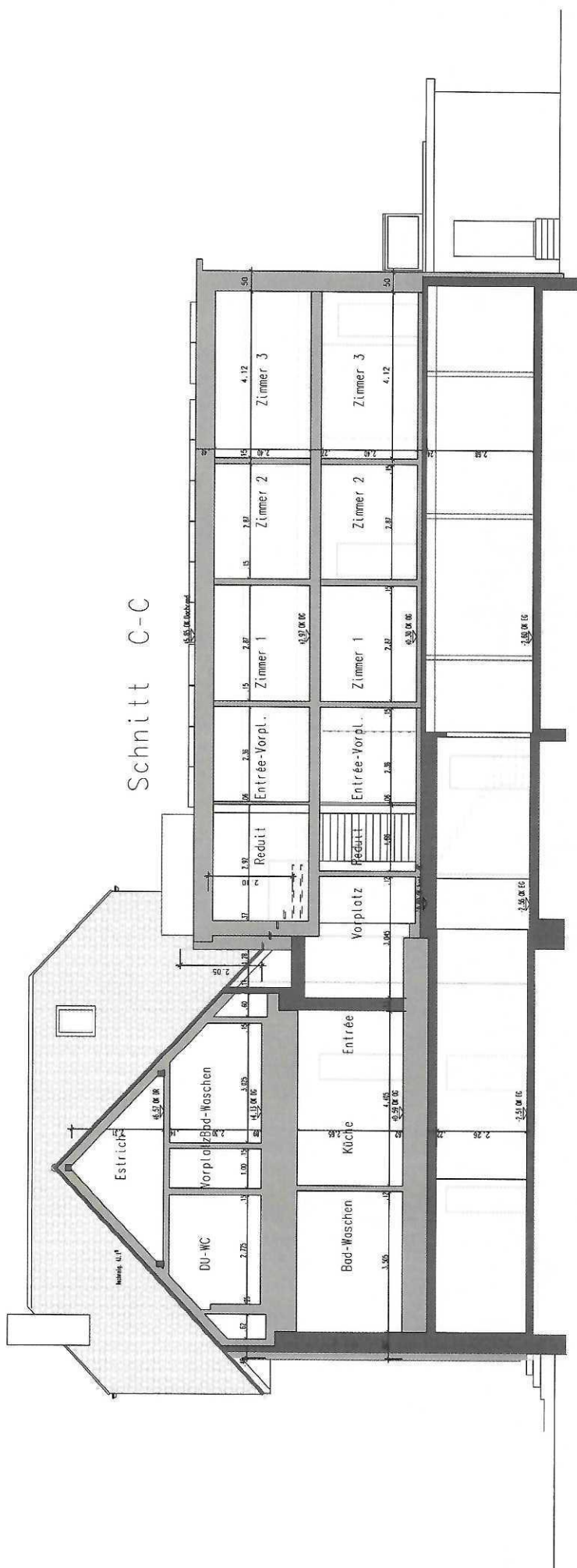
Projektverfasser:

[Signature]


WAGNER + BOSS
 UMBAU · PLANUNG · ZIMMEREI · SCHREINEREI
 FORST 111 · 4822 THUNSTETTEN
 WAGNERBOSS.CH · 079 262 58 02

WAERKHALT
Schnitt B-B
 BAUFORANEN
 UMBAU + Aufstockung Rest. Post. Rüttenen
 MAASSCHNITT
 Dimacasa AG, Zyklamenwed 1, 4922 Bützberg
 ARCHITECT

DATUM
 15.07.2019
 BESCHNITT
 CH. W.
 VERGRÖßERUNG
 A3
 MASSTAB
 1:100



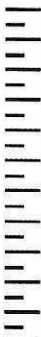
Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft:

S. Digi

Projektverfasser:

San



WAGNER + BOSS
LUDWIG AU - PLANUNG, ZIMMER, SCHREINEREI

FORST 111 · 4922 THUNSTETTEN
WAGNERBOSS.CH · 079 262 58 02

PROJEKT
Schnitt C-C

MASSSTAB
1:100

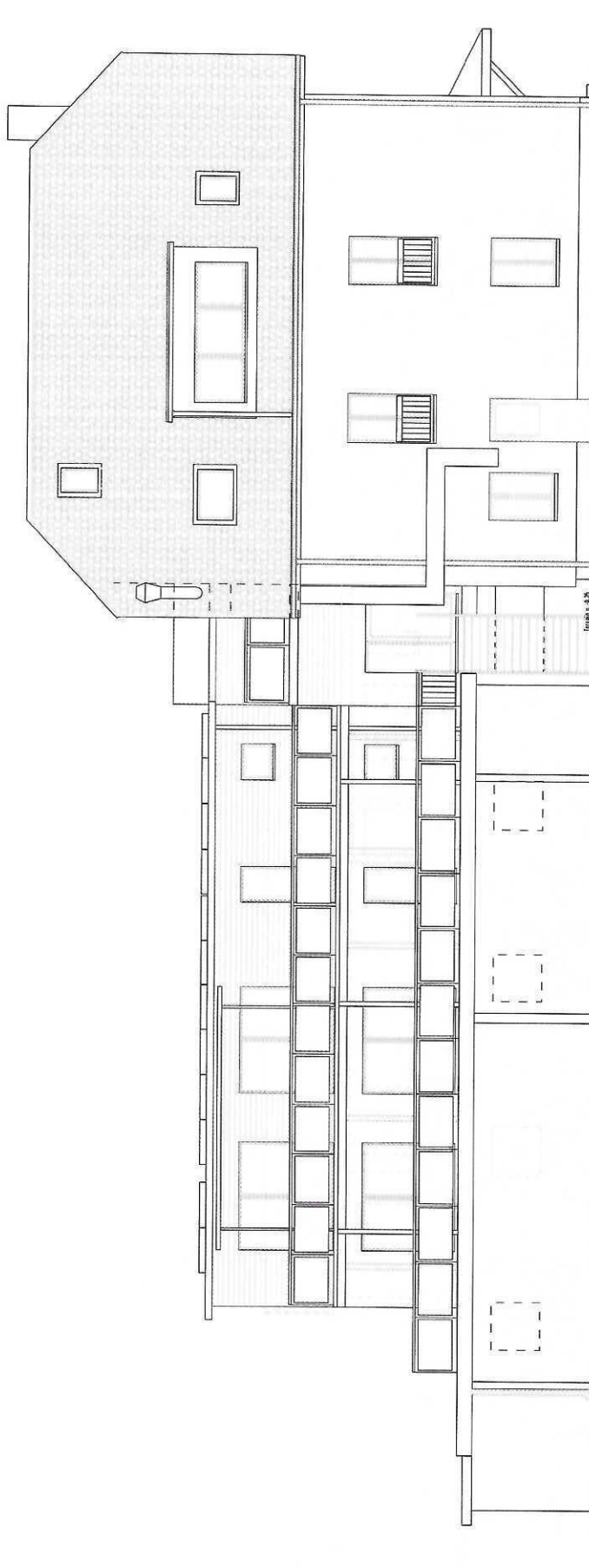
PROJEKTANT
CH. W.

PROJEKTANT
A3

PROJEKTANT
15.07.2019

PROJEKT
Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen

PROJEKTANT
Dimacasa AG, Zyklamenweg 1, 4922 Bützberg



Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft:

S. Dikler

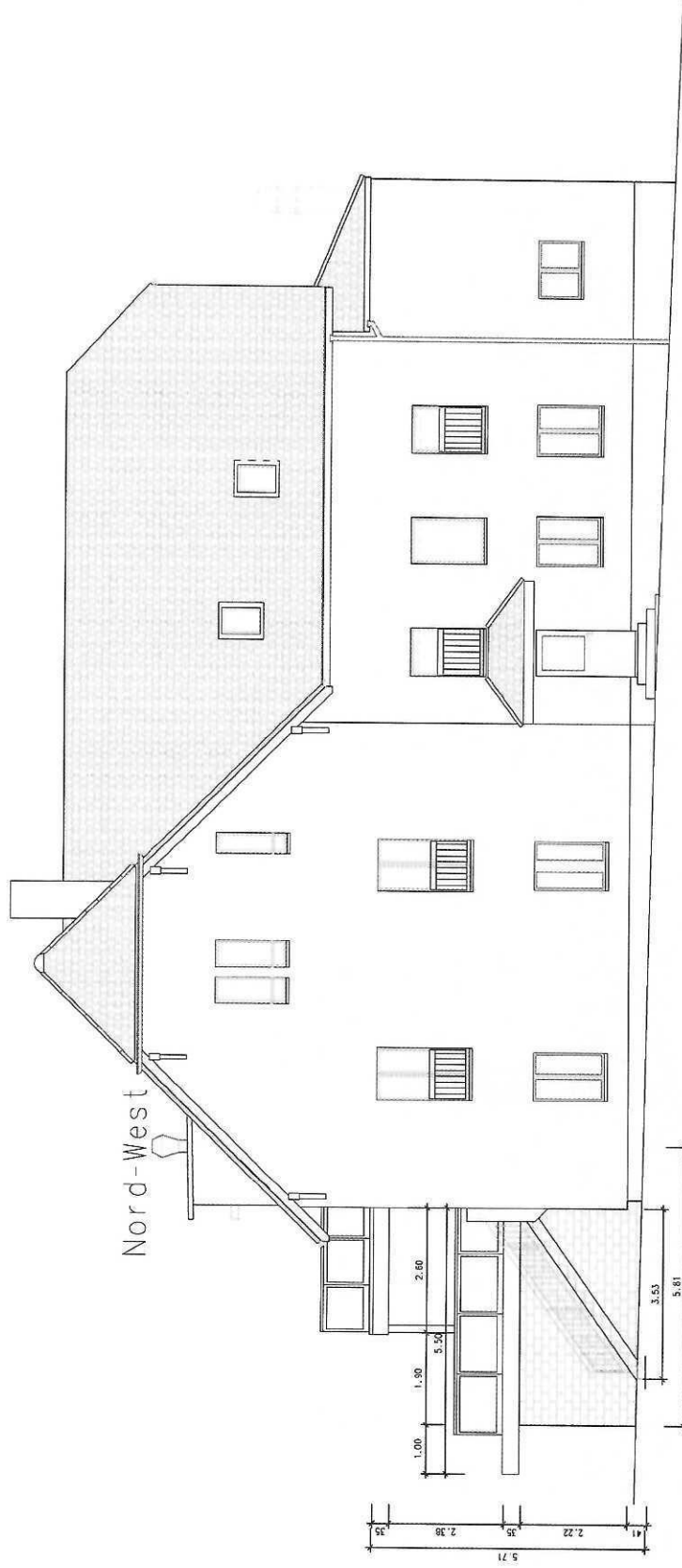
Projektverfasser:

K. W.


WAGNER + BOSS
 UMBAU PLANUNG ZIMMEREI SCHREINEREI
 FORST 111 · 4822 THUNSTETTEN
 WAGNERBOSS.CH · 076 262 58 02

KADENALIT
 ANSICHT Nord-Ost
 BAUVORHABEN
 UMBAU+ Aufstockung Rest. Post. Rüttenen
 BAUFREISEN
 Dimacasa AG, Zyklamenweg 1, 4922 Bützberg
 ARCHITECT

DATUM 15.07.2019
 GEZEICHNET CH. W.
 MASSSTAB A3
 PAPIER A3
 VERGROSS. 1:100

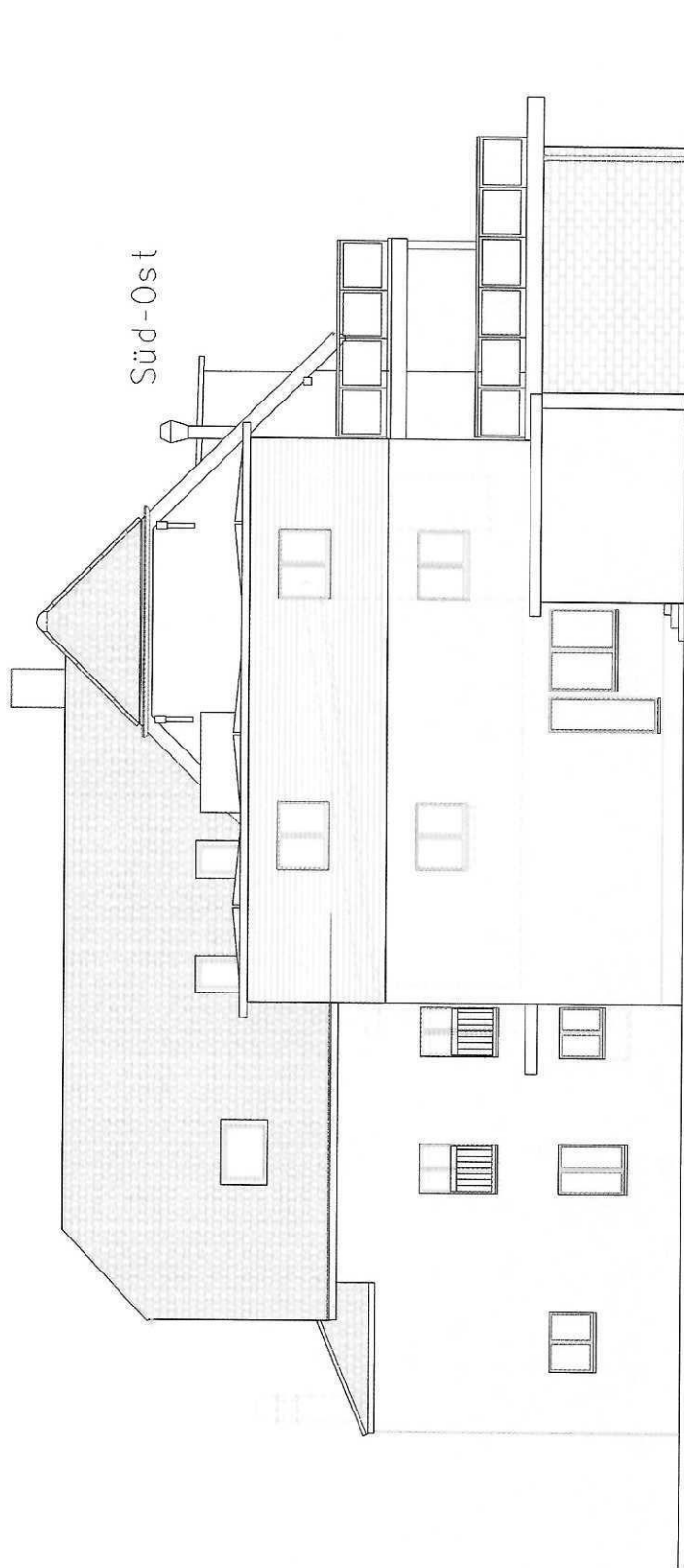


Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft: *S. Dittler*

Projektverfasser: *[Signature]*

WAGNER + BOSS UMBAU · PLANUNG · ZIMMEREI · SCHREINEREI FORST 111 · 4822 THUNSTETTEN WAGNERBOSS.CH · 079 262 58 02	MATERIAL Ansicht Nord-West	DATUM 15.07.2019
	BAUSOPHANDE Umbau+ Aufstockung Rest. Post. Rüttenen	GEZEHNET CH, W.
	BAUHERRSCHAFT Dimacasa AG, Zyklamenweg 1, 4922 Bützberg	PAPIER A3
	ARCHITEKT Wagner + Boss	MASSTAB 1:100



Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft:

S. Hefner

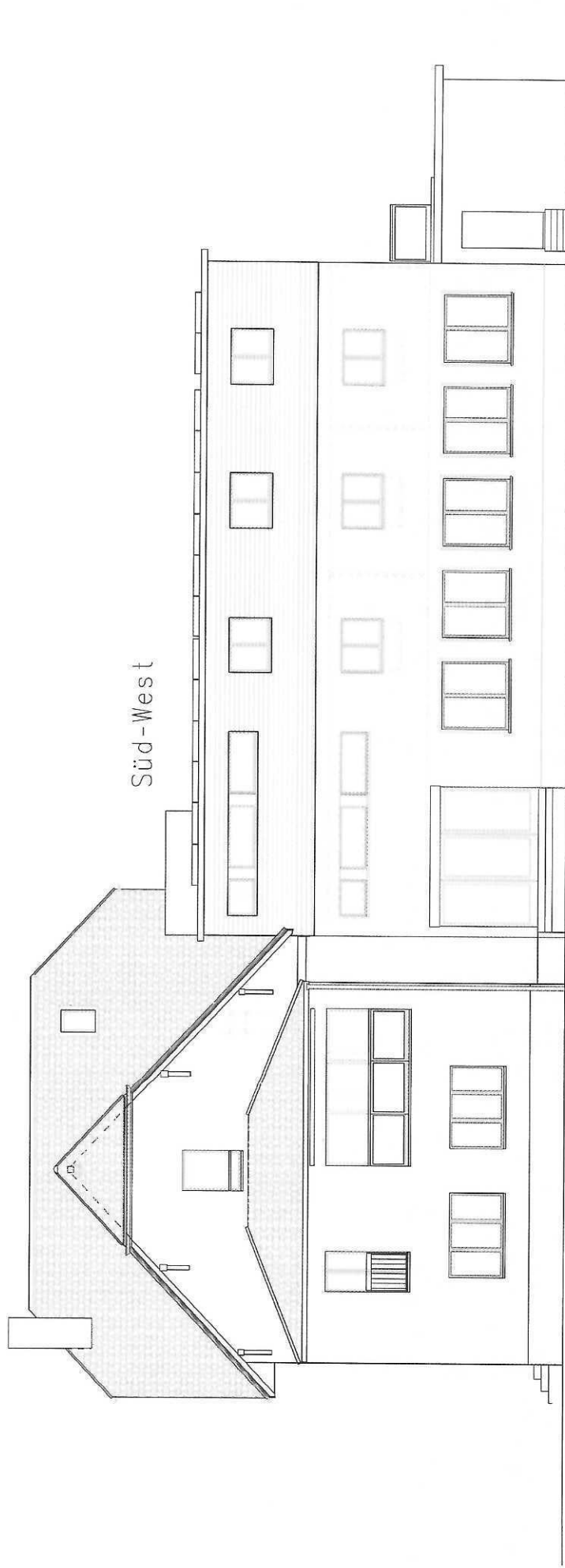
Projektverfasser:

Kan


WAGNER + BOSS
 UMBAU · PLANUNG · ZIMMEREI · SCHREINEREI
 FORST 111 · 4922 THUNSTETTEN
 WAGNERBOSS.CH · 0719 282 58 02

ARCHITECT
 Ansicht Süd-Ost
 UMBAU + Aufstockung Rest. Post, Rüttenen
 Dimacasa AG, Zykamenwed 1, 4922 Bützberg
 ARCHITECT

GEGEN
 15.07.2019
 GEZEHNDET
 CH. W.
 ARCHITECT
 AS
 MASSTAB
 1:100



Bützberg, 15. Juli 2019

Bauherrschaft: *S. Dillner*

Projektverfasser: *[Signature]*

 WAGNER + BOSS UMB AU PLANUNG ZIMMEREI SCHREINEREI FORST 111 · 4922 THUNSTETTEN WAGNERBOSS.CH · 079 262 58 02	PROJEKTANT Ansicht Süd - West BAUHERREN Umbau+ Aufstockung Rest. Post, Rüttenen BAUVERTRAG Dimacasa AG, Zykamenwed 1, 4922 Bützberg ARCHITECT DATE 15.07.2019 REGION CH. W. PROJEKT A3 MASSSTAB 1:100
---	---