



NATURNAHES WOHNEN IN URTENEN- SCHÖNBÜHL.

Feldeggstrasse 26 | 3322 Urtenen-Schönbühl | Referenz : 5470238

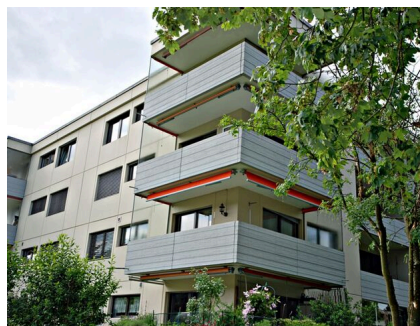
Preis auf Anfrage

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

NATURNAHES WOHNEN IN URTENEN-SCHÖNBÜHL.

CH-3322 Urtenen-Schönbühl | Feldeggstrasse 26 | **Preis auf Anfrage**



Diese 4.5-Zimmer-Wohnung an der Feldeggstrasse 26 in Urtenen-Schönbühl bietet eine seltene Gelegenheit, ein Zuhause mit aussergewöhnlichem Potenzial zu erwerben. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und verfügt über eine grosszügige Wohnfläche von rund 109 m².

Mit ihrer grosszügigen Wohnfläche, dem sonnigen Eckbalkon mit Sonne von morgens bis abends, der unverbaubaren Aussicht sowie dem Potenzial für eine individuelle Gestaltung bietet diese Wohnung eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein Zuhause in ruhiger Lage mit viel Licht und Weitblick suchen – und gleichzeitig die Natur direkt vor der Haustür geniessen möchten: In nur wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuss den nahegelegenen Wald, der zu Spaziergängen, Joggingrunden oder einfach zum Durchatmen im Grünen einlädt – ein Privileg, das in dieser Lage nur selten zu finden ist.

Käufer haben hier die Möglichkeit, ihre persönlichen Vorstellungen umzusetzen und ein Zuhause zu gestalten, das perfekt zum eigenen Lebensstil passt.

Die Liegenschaft liegt in einem ruhigen und familienfreundlichen Quartier. Schulen, Kindergärten, Spielplätze und Kindertagesstätten befinden sich in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken, Restaurants sowie eine Poststelle sind ebenfalls schnell erreichbar und bieten eine komfortable Infrastruktur im Alltag.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Bahnhof sowie mehrere Bushaltestellen sind in kurzer Distanz erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Bern und in die umliegenden Gemeinden.

ANGABEN

Referenz: **5470238**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **4. Stock**

Wohnfläche: **109 m²**

Baujahr: **1972**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Ölheizung**

Warmwasseraufbereitung: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Beat Glaus

E-Mail : beat.glaus@niederer.com

Tel. : +41 31 340 55 89

ANGABEN

CH-3322 Urtenen-Schönbühl | Feldeggstrasse 26 | **Preis auf Anfrage**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Ölheizung
Typ	Eigentumswohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	5470238	Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Zimmer	4.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	3	Standing	Einfach
Badezimmer	1	Wohnfläche	109 m²
Stockwerk	4. Stock	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Baujahr	1972	Innenparkplatz	1

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Arzt
- Pflegeheim

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Keller
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochherd
- Glaskeramik WOK

- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine

- Wäschetrockner
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne
- Dusche

- Telefon
- Kabelfernsehen
- Gegensprechanlage
- Hauswart

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Felder
- Wald

FOTO(S)



AUSSENANSICHT



Aussenansicht



Aussenansicht

INNENANSICHT



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Gäste WC



Küche



Eingang