

KONOLFINGEN, DAS CHARMANTE TOR ZUM EMMENTAL

Mitten im schönen Bernischen Mittelland, auf rund 660 m Höhe gelegen, begrüsst Sie Konolfingen mit typischer Emmentaler Atmosphäre: sanfte Hügel, stattliche Bauernhäuser, grüne Wiesen und der Charme des echten ländlichen Berns.

Lage & Lebensqualität ■■



Foto von Martin Abegglen - Flickr ballenbühl

LAGE

Konolfingen verbindet ländliche Ruhe mit schneller Anbindung an Bern und Thun. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der Bahnhof sind bequem zu Fuss oder in wenigen Minuten erreichbar.

NATUR & FREIZEIT

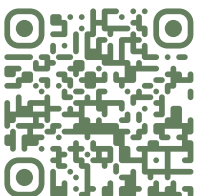
Stockhornblick und Wanderwege direkt ab der Haustür: Im «Schönrain» trifft Natur auf modernen Dorfkomfort. Schwimmbad, Kino, Gastronomie und eine vielseitige Kultur machen die Erholung in Konolfingen perfekt.

EINKAUFEN & GESCHÄFTE

Mit Migros, Coop, Denner sowie lokalen Fachgeschäften bietet Konolfingen alles für den Alltag. Sämtliche Angebote sind bequem zu Fuss oder per Velo erreichbar.

INFRASTRUKTUR

Kurze Wege, gute Erreichbarkeit und ein lebendiges Gemeindeleben prägen die hohe Wohnqualität – für Familien, Paare und alle, die Ruhe schätzen.



Gemeinde & Umgebung
entdecken.

WOHNUNGEN IM ÜBERBLICK

21 Eigentumswohnungen,
individuell zugeschnitten
auf unterschiedliche Bedürf-
nisse und Lebensphasen.



2.5 ZIMMER

ca. 73,5 m² NWF
Aussenraum ca. 12 m²

CHF 795'000 ■

Ideal für Singles oder Paare
mit Anspruch auf Raum
und Qualität.

3.5 ZIMMER

ca. 81 – 109 m² NWF
Aussenraum 10 – 20 m²

CHF 830'000 ■

Durchdachte Raumauf-
teilung mit offenem
Wohn- und Essbereich.

4.5 ZIMMER

ca. 123 – 133 m² NWF
Aussenraum 10 – 24 m²

CHF 1'255'000 ■

Grosszügiges Wohnen mit
klarer Trennung zwischen
Gemeinschaft und Rückzug.

5.5 ZIMMER

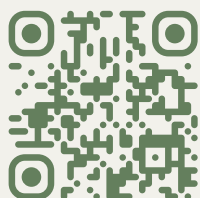
ca. 145,9 m² NWF
Aussenraum ca. 11 m²

CHF 1'350'000 ■

Maximale Wohnfläche für
Familien mit Platzbedarf.

EINSTELLHALLENPLÄTZE

CHF 35'000 ■



Wohnräume
entdecken.

PLANUNG, UMSETZUNG & VERKAUF

Gemeinsam stehen diese
Partner für Qualität,
Sicherheit und nachhaltige
Werthaltigkeit.



EIFFAGE SCHWEIZ

Als Teil der international tätigen Eiffage-Gruppe steht Eiffage Schweiz für Termin- und Kostensicherheit sowie technisch präzise Realisierung. Von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe profitieren Käufer von einer professionellen, verlässlichen Umsetzung



AA+ – ARCHITEKTUR MIT HALTUNG

AA+ entwickelt und realisiert Projekte mit klarer architektonischer Sprache und funktionaler Präzision. Die Verbindung von Ästhetik, Nachhaltigkeit und Alltagstauglichkeit prägt jedes Bauvorhaben mit dem Anspruch, Räume zu schaffen, die langfristig überzeugen.



NIEDERER – MOBIL IN IMMOBILIEN

Mit umfassender Marktkenntnis und strukturierter Vermarktung begleitet Niederer den Verkauf von der ersten Beratung bis zur Eigentumsübertragung. Transparenz, Verlässlichkeit und persönliche Begleitung stehen im Zentrum.

