



URBAN. ZENTRAL. LEBENSWERT

St. Johannisplatz 24 | 4056 Basel | Referenz : 1254.2035

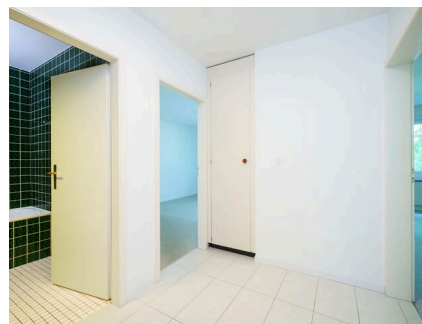
CHF 830'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

URBAN. ZENTRAL. LEBENSWERT

CH-4056 Basel | St. Johannisplatz 24 | CHF 830'000.-



Stadtwohnung mit Charme – Ihr persönliches Bijou im beliebten St. Johann

Willkommen am **St. Johannisplatz 24 in Basel** – einer der gefragtesten Wohnlagen der Stadt. Hier erwartet Sie eine charmante 2.5-Zimmer-Eigentumswohnung, die urbanes Leben, kurze Wege und hohen Wohnkomfort perfekt vereint.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss einer gepflegten Liegenschaft und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen sowie einer angenehmen Wohnatmosphäre. Auf rund **52 m² Wohnfläche** bietet sie alles, was modernes Stadtwohnen ausmacht.

Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier gelangen Sie direkt auf den Balkon – der perfekte Ort für einen Kaffee am Morgen oder einen entspannten Feierabend. Auch das Schlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon und profitiert von grossen Fensterflächen, die für viel Tageslicht sorgen.

Die Lage lässt kaum Wünsche offen: Der Rhein, die St. Johannisanlage, zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie der öffentliche Verkehr befinden sich praktisch vor der Haustür. Gleichzeitig erreichen Sie den Novartis Campus, das Universitätsspital und die Basler Innenstadt innert weniger Minuten.

Ihre Highlights auf einen Blick

- Attraktive 2.5-Zimmer-Eigentumswohnung

ANGABEN

Referenz: **1254.2035**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **~ 52 m²**

Nutzfläche: **~ 52 m²**

Baujahr: **1976**

Letzte Renovierungen: **2011**

- Ca. 52 m² Wohnfläche
- Balkon mit Zugang vom Wohn- und Schlafzimmer
- Heller Grundriss mit grossen Fensterflächen
- Offene Küche mit Essbereich
- Lift
- Kellerabteil vorhanden
- Ruhige Wohnsituation an zentralster Lage
- Wenige Schritte zum Rhein und zur St. Johannisanlage
- Optimale Anbindung an ÖV, Innenstadt, Novartis und Universitätsspital
- Laufend erneuerte Liegenschaft (u.a. Fenster, Türen und Fassade)

Ein Zuhause für Stadtmenschen

Ob als stilvolles Eigenheim, attraktive Pendlerwohnung oder nachhaltige Kapitalanlage – dieses Basler Wohnbijou bietet die seltene Kombination aus hervorragender Lage, urbanem Lebensgefühl und solidem Wohnkomfort.

Einziehen, ankommen und Basel von seiner schönsten Seite erleben

Die Wohnung bietet Potenzial für individuelle Modernisierungs- und Gestaltungsmaßnahmen. Der ausgeschriebene Verkaufspreis versteht sich als Richtpreis. Gerne prüfen wir seriöse Kaufangebote im Rahmen der Verkaufsverhandlungen.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Dejan Penov

E-Mail : dejan.penov@niederer.com

Tel. : +41 62 289 00 08

ANGABEN

CH-4056 Basel | St. Johannisplatz 24 | **CHF 830'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	1976
Typ	Eigentumswohnung	Letzte Renovierungen	2011
Referenz	1254.2035	Zustand der Immobilie	Gut
Zimmer	2.5	Standing	Einfach
Schlafzimmer	1	Wohnfläche	~ 52 m²
Badezimmer	1	Nutzfläche	~ 52 m²
Stockwerk	3. Stock		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Museum
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Von der Straße
- Ursprüngliche Isolierung

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Secomat
- Badewanne
- Kabelfernsehen

ZUSTAND

- Gut
- Ausbesserungsbedürftig

INNENANSICHT



eine leere Küche mit weißen Wänden, weißen Schränken und weißen Geräten



ein Badezimmer mit grünen Fliesen an den Wänden und einer weißen Dusche mit offener Tür



ein leerer Raum in einem Haus mit einem großen Fenster



ein leerer Raum mit weißen Wänden und einem großen Fenster



ein leerer Raum mit weißen Wänden und einem großen Fenster



der Balkon einer Mietwohnung



ein Badezimmer mit grünen Fliesen an den Wänden und einem weißen Waschbecken und einer weißen Badewanne



eine moderne Wohnung mit einem Flur und großen Schiebetüren



ein leerer Flur mit weißen Wänden und Fliesenboden

AUSSENANSICHT



Autos, die auf der Straße vor den Mehrfamilienhäusern geparkt sind



Autos, die auf einem Parkplatz vor einem Wohnhaus stehen